



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 3A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiliam Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			39 500
Lønnskostnad	2, 3	859 611	1 052 263
Annen driftskostnad	2	90 250	91 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 861</b>	<b>1 183 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 861</b>	<b>-183 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 076	1 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076</b>	<b>1 528</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 076</b>	<b>1 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-348 785	-181 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 622	2 063 702
Sum fordringer		1 545 622	2 063 702
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	948 898	385 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 898	385 878
Sum omløpsmidler		2 494 521	2 449 580
SUM EIENDELER		2 494 521	2 449 580
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 438 802	1 787 587
Sum opptjent egenkapital		1 438 802	1 787 587
Sum egenkapital		1 468 802	1 817 587
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		172 787	62 136
Annen kortsiktig gjeld	7	852 932	569 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 719</b>	<b>631 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 719</b>	<b>631 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 521</b>	<b>2 449 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 3A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 583 199  
WILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			39 500
Lønnskostnad	2, 3	859 611	1 052 263
Annen driftskostnad	2	90 250	91 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 861</b>	<b>1 183 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 861</b>	<b>-183 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 076	1 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076</b>	<b>1 528</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 076</b>	<b>1 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-348 785	-181 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>



Organisasjonsnr: 999 583 199  
WILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 622	2 063 702
Sum fordringer		1 545 622	2 063 702
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	948 898	385 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 898	385 878
Sum omløpsmidler		2 494 521	2 449 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 521</b>	<b>2 449 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 438 802	1 787 587
Sum opptjent egenkapital		1 438 802	1 787 587
Sum egenkapital		1 468 802	1 817 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	172 787	62 136
Sum kortsiktig gjeld		852 932	569 858
		1 025 719	631 993



Sum gjeld	1 025 719	631 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 494 521	2 449 580



Organisasjonsnr: 999 583 199  
WILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

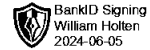
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Will Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 1

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør 3 060  
Alle beløp er eks. mva 3 060

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.  
Dette dekker ikke skyldig skattetrekk, men lønn ble ikke utbetalt før i 2024

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer pålydende kr. 3 000, i alt kr 30 000. .

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. Will Eiendom AS var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Will Holding AS	10	100,0 %	Styreleder/daglig leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 787 587	1 817 587
Årets resultat	0	-348 785	-348 785
Avgitt Konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 438 802</b>	<b>1 468 802</b>

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m v

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023
Fordringer på datterselskaper	0
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	-445 811
Langsiktig gjeld til datterselskaper	

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Will Holding AS. Det er ikke laget konsernregnskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Will Eiendom AS</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		600 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
Varekostnad		0	39 500
Lønnskostnad	2, 3	859 611	1 052 263
Annen driftskostnad	2	90 250	91 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 861</b>	<b>1 183 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 861</b>	<b>-183 260</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 076	1 528
Annen rentekostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 076</b>	<b>1 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>Resultat</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>-348 785</b>	<b>-181 756</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		348 785	181 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 785</b>	<b>181 756</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Will Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 622	2 063 702
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 545 622</b></u>	<u><b>2 063 702</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<u><b>948 898</b></u>	<u><b>385 878</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 494 521</b></u>	<u><b>2 449 580</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 494 521</b></u>	<u><b>2 449 580</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Will Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	1 438 802	1 787 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 802</b>	<b>1 787 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 802</b>	<b>1 817 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Skyldige offentlige avgifter		172 787	62 136
Annen kortsiktig gjeld	7	852 932	569 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 719</b>	<b>631 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 719</b>	<b>631 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 521</b>	<b>2 449 580</b>
30.05.2024 Styret i Will Eiendom AS			
_____ William Holten styreleder/daglig leder			
Will Eiendom AS, org.nr.: 999 583 199		Side 3	