



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Søndre Løken
Ynsvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 048	103 990
Sum inntekter		223 048	103 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 857	40 827
Annen driftskostnad		210 645	216 086
Sum kostnader		301 502	256 913
Driftsresultat		-78 454	-152 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 707	28 984
Sum finansinntekter		43 707	28 984
Annen rentekostnad		66 631	252 046
Annen finanskostnad		220 784	0
Sum finanskostnader		287 415	252 046
Netto finans		-243 708	-223 062
Resultat før skattekostnad		-322 162	-375 986
Årsresultat		-322 162	-375 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		810 188	0
Udekket tap		488 026	-375 986
Sum overføringer og disponeringer		-322 162	-375 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 200 429	7 119 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	297 770	212 000
Sum varige driftsmidler		7 498 199	7 331 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 580 000
Sum anleggsmidler		7 498 199	9 911 168
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	0
Sum varer		20 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 000
Konsernfordringer		810 188	0
Sum fordringer		810 188	52 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 739	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 739	2
Sum omløpsmidler		921 927	52 002
SUM EIENDELER		8 420 126	9 963 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 555 976	5 044 002
Sum opptjent egenkapital		-4 555 976	-5 044 002
Sum egenkapital		-4 525 976	-5 014 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 972 466	5 513 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 466	5 513 010
Sum langsiktig gjeld		2 972 466	5 513 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 130	195 335
Kortsiktig konserngjeld	4	9 719 205	9 268 827
Annen kortsiktig gjeld		9 301	0
Sum kortsiktig gjeld		9 973 636	9 464 162
Sum gjeld		12 946 102	14 977 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 420 126	9 963 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462710

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seterstøavegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 048	103 990
Sum inntekter		223 048	103 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 857	40 827
Annen driftskostnad		210 645	216 086
Sum kostnader		301 502	256 913
Driftsresultat		-78 454	-152 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 707	28 984
Sum finansinntekter		43 707	28 984
Annen rentekostnad		66 631	252 046
Annen finanskostnad		220 784	0
Sum finanskostnader		287 415	252 046
Netto finans		-243 708	-223 062
Resultat før skattekostnad		-322 162	-375 986
Årsresultat		-322 162	-375 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		810 188	0
Udekket tap		488 026	-375 986
Sum overføringer og disponeringer		-322 162	-375 986



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 200 429	7 119 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	297 770	212 000
Sum varige driftsmidler		7 498 199	7 331 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 580 000
Sum anleggsmidler		7 498 199	9 911 168
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	0
Sum varer		20 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 000
Konsernfordringer		810 188	0
Sum fordringer		810 188	52 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 739	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 739	2
Sum omløpsmidler		921 927	52 002
SUM EIENDELER		8 420 126	9 963 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 555 976	5 044 002
Sum opptjent egenkapital	-4 555 976	-5 044 002
Sum egenkapital	-4 525 976	-5 014 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 972 466	5 513 010
Sum annen langsiktig gjeld	2 972 466	5 513 010
Sum langsiktig gjeld	2 972 466	5 513 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 130	195 335
Kortsiktig konserngjeld	4 9 719 205	9 268 827
Annen kortsiktig gjeld	9 301	0
Sum kortsiktig gjeld	9 973 636	9 464 162
Sum gjeld	12 946 102	14 977 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 420 126	9 963 170



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7448957.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257887.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7706844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208646.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7498198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90857.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9719205.00	9268827.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring overfor minoritetsaksjonær med kr. 2.580.000 pr. 31.12.22 er innløst i løpet av året.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2972466.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2972466.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7200429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
915691749
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
915 691 749

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		223 048	103 990
Sum driftsinntekter		223 048	103 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 857	-40 827
Annen driftskostnad		-210 645	-216 086
Sum driftskostnader		-301 502	-256 913
Driftsresultat		-78 454	-152 923
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 707	28 984
Sum finansinntekter		43 707	28 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 631	-252 046
Annen finanskostnad		-220 784	0
Sum finanskostnader		-287 415	-252 046
Netto finans		-243 708	-223 062
Resultat før skattekostnad		-322 162	-375 986
Årsresultat		-322 162	-375 986
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-810 188	0
Udekket tap		488 026	-375 986
Sum overføringer		-322 162	-375 986



SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
915 691 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 200 429	7 119 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	297 770	212 000
Sum varige driftsmidler		7 498 199	7 331 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 580 000
Sum anleggsmidler		7 498 199	9 911 168
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	0
Sum varer		20 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 000
Kortsiktige konsernfordringer		810 188	0
Sum fordringer		810 188	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 739	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 739	2
Sum omløpsmidler		921 927	52 002
SUM EIENDELER		8 420 126	9 963 170



SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
915 691 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 555 976	-5 044 002
Sum opptjent egenkapital		-4 555 976	-5 044 002
Sum egenkapital		-4 525 976	-5 014 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 972 466	5 513 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 466	5 513 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 130	195 335
Kortsiktig konserngjeld	4	9 719 205	9 268 827
Annen kortsiktig gjeld		9 301	0
Sum kortsiktig gjeld		9 973 636	9 464 162
Sum gjeld		12 946 102	14 977 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 420 126	9 963 170

Nes, 14.05.2024

Jan Bråthen
styrets leder



SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
915 691 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
915 691 749

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 448 957
Tilgang i året	257 887
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 706 844
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 646
Balanseført verdi per 31.12.	7 498 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 857

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring overfor minoritetsaksjonær med kr. 2.580.000 pr. 31.12.22 er innløst i løpet av året.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 972 466
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 972 466
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 200 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 719 205	9 268 827

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.