



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 606	500 720
Sum inntekter		959 606	500 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 049	170 711
Annen driftskostnad		440 541	324 866
Sum kostnader		722 590	495 577
Driftsresultat		237 016	5 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	59
Sum finansinntekter		22	59
Annen rentekostnad		342 346	201 130
Annen finanskostnad		1 429	75
Sum finanskostnader		343 775	201 205
Netto finans		-343 753	-201 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 737	-196 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 483	-42 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 254	-153 118
Årsresultat		-83 254	-153 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 254	-153 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 254	-140 992
Overføringer annen egenkapital	4		-12 126
Sum overføringer og disponeringer		-83 254	-153 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 948	39 465
Sum immaterielle eiendeler		62 948	39 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 215 490	5 181 606
Sum varige driftsmidler		8 215 490	5 181 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		8 299 438	5 242 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			623 227
Sum fordringer			623 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 799	59 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 799	59 105
Sum omløpsmidler		84 799	682 332
SUM EIENDELER		8 384 238	5 924 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	224 246	140 992
Sum opptjent egenkapital		-224 246	-140 992
Sum egenkapital		-124 246	-40 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 409 068	5 028 351
Sum annen langsiktig gjeld		7 409 068	5 028 351
Sum langsiktig gjeld		7 409 068	5 028 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 751	408 313
Annen kortsiktig gjeld		602 665	528 732
Sum kortsiktig gjeld		1 099 416	937 045
Sum gjeld		8 508 484	5 965 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 238	5 924 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701359

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 642
VESTERÅLSGATA 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 606	500 720
Sum inntekter		959 606	500 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 049	170 711
Annen driftskostnad		440 541	324 866
Sum kostnader		722 590	495 577
Driftsresultat		237 016	5 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	59
Sum finansinntekter		22	59
Annen rentekostnad		342 346	201 130
Annen finanskostnad		1 429	75
Sum finanskostnader		343 775	201 205
Netto finans		-343 753	-201 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 483	-42 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 254	-153 118
Årsresultat		-83 254	-153 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-83 254	-153 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 254	-140 992
Overføringer annen egenkapital	4		-12 126
Sum overføringer og disponeringer		-83 254	-153 118



Sum egenkapital	-124 246	-40 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 409 068	5 028 351
Sum annen langsiktig gjeld	7 409 068	5 028 351
Sum langsiktig gjeld	7 409 068	5 028 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	496 751	408 313
Annen kortsiktig gjeld	602 665	528 732
Sum kortsiktig gjeld	1 099 416	937 045
Sum gjeld	8 508 484	5 965 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 384 238	5 924 404



Organisasjonsnr: 820 014 642
VETERÅLSGATA 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Andreassen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
GP-Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



APN Apartmens AS	70.00%	70.00%	-48638.00	15095.00
------------------	--------	--------	-----------	----------



Vesterålgata 110 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Vesterålgata 110 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 437 493
+ Tilgang	3 315 933
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 753 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 887
+ Ordinære avskrivninger	282 049
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	537 936
Balansført verdi pr 31/12	8 215 490
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-106 737
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 822
= Inntekt	-146 560

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 483
= Ordinær skattekostnad	-23 483
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	191 427	139 140
+ Utestående fordringer	0	12 465
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	477 555	330 995
= Grunnlag utsatt skatt	-286 128	-179 390
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	286 128	179 390
= Grunnlag utsatt skattefordel	286 128	179 390

Noter for Vesterålgata 110 AS

Organisasjonsnr. 820014642



Vesterålgata 110 AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	62 948	39 466
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	62 948	39 465

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-140 992	-40 992
Anvendt til årsresultat	0	-83 254	-83 254
Pr 31.12.	100 000	-224 246	-124 246

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Styret mener det ligger merverdier i eiendommene i forhold til bokførte verdier. I tillegg har selskapet endel gjeld til selskapets aksjonærer, som om nødvendig kan konverteres til aksjekapital. Fortsatt drifts bekreftes av styret.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GP-Eiendom AS	919 083 956	50	50,00 %
Marius Andreassen		50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 146 183 og pr 31.12. i fjor kr 4 420 641.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 409 068	5 028 351

Noter for Vesterålgata 110 AS

Organisasjonsnr. 820014642



Vesterålgata 110 AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Bygning	8 215 490	5 181 606
Sum pantsatte eiendeler	8 215 490	5 181 606



Vesterålgata 110 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		959 606	500 720
Sum driftsinntekter		959 606	500 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 049	170 711
Annen driftskostnad		440 541	324 866
Sum driftskostnader		722 590	495 577
DRIFTSRESULTAT		237 016	5 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	59
Sum finansinntekter		22	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		342 346	201 130
Annen finanskostnad		1 429	75
Sum finanskostnader		343 775	201 205
NETTO FINANSPOSTER		(343 753)	(201 146)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 737)	(196 003)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 483)	(42 885)
ORDINÆRT RESULTAT		(83 254)	(153 118)
ÅRSRESULTAT		(83 254)	(153 118)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(12 126)
Fremføring av udekket tap	4	(83 254)	(140 992)
SUM OVERF. OG DISP.		(83 254)	(153 118)



Vesterålgata 110 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 948	39 465
Sum immaterielle eiendeler		62 948	39 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 215 490	5 181 606
Sum varige driftsmidler		8 215 490	5 181 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 299 438	5 242 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	623 227
Sum fordringer		0	623 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 799	59 105
SUM OMLØPSMIDLER		84 799	682 332
SUM EIENDELER		8 384 238	5 924 404



Vesterålgata 110 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(224 246)	(140 992)
Sum opptjent egenkapital		(224 246)	(140 992)
SUM EGENKAPITAL		(124 246)	(40 992)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 409 068	5 028 351
Sum annen langsiktig gjeld		7 409 068	5 028 351
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 409 068	5 028 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		496 751	408 313
Annen kortsiktig gjeld		602 665	528 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 099 416	937 045
SUM GJELD		8 508 484	5 965 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 238	5 924 404

Underskrifter

31.12.2020/02.06.2021

Glen Pedersen
Styrets leder

Marius Andreassen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Vesterålgata 110 AS**

Organisasjonsnr. 820014642

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-