



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 836 735
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rognebærlia 3 1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 274 473	2 216 818
Sum inntekter		2 274 473	2 216 818
Kostnader			
Varekostnad		539 586	652 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 772	333 000
Annen driftskostnad	3	775 788	750 954
Sum kostnader		1 650 146	1 736 408
Driftsresultat		624 327	480 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	34
Sum finansinntekter		63	34
Annen rentekostnad		581 370	443 431
Annen finanskostnad		114	1 185
Sum finanskostnader		581 484	444 616
Netto finans		-581 421	-444 582
Ordinært resultat før skattekostnad		42 906	35 829
Skattekostnad på resultat		28 271	8 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 635	27 733
Årsresultat	4	14 635	27 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 635	27 733
Totalresultat		14 635	27 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 635	27 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		14 635	27 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 947 000	14 936 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 947 000	14 936 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		14 947 000	14 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	28 897
Andre kortsiktige fordringer		104 705	137 209
Sum fordringer		114 379	166 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 105	40 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 105	40 372
Sum omløpsmidler		125 484	206 478
SUM EIENDELER		15 072 484	15 142 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 646	240 010
Sum opptjent egenkapital		254 646	240 010
Sum egenkapital	4	4 754 646	4 740 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 675 300	1 723 040
Sum avsetninger for forpliktelser		1 675 300	1 723 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 239 519	8 201 889
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 519	8 201 889
Sum langsiktig gjeld		9 914 819	9 924 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 761	229 794
Betalbar skatt		57 259	82 114
Annen kortsiktig gjeld		172 000	165 630
Sum kortsiktig gjeld		403 020	477 538
Sum gjeld		10 317 839	10 402 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 072 484	15 142 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345534

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 836 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognebærlia 3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 274 473	2 216 818
Sum inntekter		2 274 473	2 216 818
Kostnader			
Varekostnad		539 586	652 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 772	333 000
Annen driftskostnad	3	775 788	750 954
Sum kostnader		1 650 146	1 736 408
Driftsresultat		624 327	480 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	34
Sum finansinntekter		63	34
Annen rentekostnad		581 370	443 431
Annen finanskostnad		114	1 185
Sum finanskostnader		581 484	444 616
Netto finans		-581 421	-444 582
Ordinært resultat før skattekostnad		42 906	35 829
Skattekostnad på resultat		28 271	8 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 635	27 733
Årsresultat	4	14 635	27 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 635	27 733
Totalresultat		14 635	27 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 635	27 732
Sum overføringer og disponeringer		14 635	27 733



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 947 000	14 936 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 947 000	14 936 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		14 947 000	14 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	28 897
Andre kortsiktige fordringer		104 705	137 209
Sum fordringer		114 379	166 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 105	40 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 105	40 372
Sum omløpsmidler		125 484	206 478
SUM EIENDELER		15 072 484	15 142 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 646	240 010
Sum opptjent egenkapital		254 646	240 010
Sum egenkapital	4	4 754 646	4 740 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 675 300	1 723 040
Sum avsetninger for forpliktelses		1 675 300	1 723 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 239 519	8 201 889
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 519	8 201 889
Sum langsiktig gjeld		9 914 819	9 924 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 761	229 794
Betalbar skatt		57 259	82 114
Annen kortsiktig gjeld		172 000	165 630
Sum kortsiktig gjeld		403 020	477 538
Sum gjeld		10 317 839	10 402 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 072 484	15 142 478



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tron Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 836 735



Tron Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 274 473	2 216 818
Sum driftsinntekter		<u>2 274 473</u>	<u>2 216 818</u>
Varekostnad		539 586	652 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 772	333 000
Annen driftskostnad	3	775 788	750 954
Sum driftskostnader		<u>1 650 146</u>	<u>1 736 408</u>
Driftsresultat		<u>624 327</u>	<u>480 410</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	34
Annen rentekostnad		581 370	443 431
Annen finanskostnad		114	1 185
Resultat av finansposter		<u>-581 421</u>	<u>-444 582</u>
Resultat før skattekostnad		42 906	35 829
Skattekostnad på resultat		28 271	8 096
Resultat		<u>14 635</u>	<u>27 733</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>14 635</u>	<u>27 733</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 635	27 732
Sum overføringer		<u>14 635</u>	<u>27 733</u>



Tron Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 947 000	14 936 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 947 000</u>	<u>14 936 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 947 000</u>	<u>14 936 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	28 897
Andre kortsiktige fordringer		104 705	137 209
Sum fordringer		<u>114 379</u>	<u>166 106</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 105	40 372
Sum omløpsmidler		<u>125 484</u>	<u>206 478</u>
Sum eiendeler		<u>15 072 484</u>	<u>15 142 478</u>




Tron Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 646	240 010
Sum opptjent egenkapital		<u>254 646</u>	<u>240 010</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 754 646</u>	<u>4 740 010</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 732 559	1 723 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 239 519	8 201 889
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 239 519</u>	<u>8 201 889</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 761	229 794
Betalbar skatt		0	82 114
Annen kortsiktig gjeld		172 000	165 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 761</u>	<u>477 538</u>
Sum gjeld		<u>10 317 839</u>	<u>10 402 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 072 484</u>	<u>15 142 478</u>

Fetsund, 19.02.24
Styret i Tron Eiendom AS


Geir Endre Bakkene
styreleder



Noter til regnskapet 2023
Tron Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023 Tron Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 659 145	16 659 145
Tilgang	345 722	345 722
= Anskaffelseskost 31.12	17 004 867	17 004 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 057 867	2 057 867
= Bokført verdi 31.12.	14 947 000	14 947 000
Årets ordinære avskrivninger	334 772	334 772
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	500 000	240 010	4 740 010
Årets resultat			14 635	14 635
Pr 31.12.2023	4 000 000	500 000	254 646	4 754 646

Note 5 Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr8 239 519

Bokført verdi eiendeler stillet som pant

Eiendom Brugata 18 A, B og C, Tynset kr 14 947 000