



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 143 300	1 095 000
Annen driftsinntekt		23 648	
Sum inntekter		1 166 948	1 095 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	267 000	271 500
Annen driftskostnad		174 028	161 798
Sum kostnader		441 028	433 298
Driftsresultat		725 920	661 702
Annen rentekostnad		32 436	51 226
Sum finanskostnader		32 436	51 226
Netto finans		-32 436	-51 226
Ordinært resultat før skattekostnad		693 484	610 476
Skattekostnad	3	152 557	134 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 927	476 171
Årsresultat		540 927	476 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 927	476 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 632 600	217 680
Overføring annen egenkapital		-1 091 673	258 491
Sum overføringer og disponeringer		540 927	476 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 321	148 411
Sum immaterielle eiendeler		178 321	148 411
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 406 000	2 659 000
Inventar	2	5 000	19 000
Sum varige driftsmidler		2 411 000	2 678 000
Sum anleggsmidler		2 589 321	2 826 411
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		424 796	674 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 796	674 111
Sum omløpsmidler		424 796	674 111
SUM EIENDELER		3 014 117	3 500 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 755	1 368 428
Sum opptjent egenkapital		276 755	1 368 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		494 435	1 586 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	407 549	1 236 129
Sum annen langsiktig gjeld		407 549	1 236 129
Sum langsiktig gjeld		407 549	1 236 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 194	38 346
Betalbar skatt	3	182 494	162 847
Skyldig offentlige avgifter		265 845	259 412
Utbytte		1 632 600	217 680
Sum kortsiktig gjeld		2 112 133	678 285
Sum gjeld		2 519 682	1 914 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 117	3 500 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603592

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 143 300	1 095 000
Annen driftsinntekt		23 648	
Sum inntekter		1 166 948	1 095 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	267 000	271 500
Annen driftskostnad		174 028	161 798
Sum kostnader		441 028	433 298
Driftsresultat		725 920	661 702
Annen rentekostnad		32 436	51 226
Sum finanskostnader		32 436	51 226
Netto finans		-32 436	-51 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	693 484	610 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 557	134 305
Årsresultat		540 927	476 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 927	476 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 632 600	217 680
Overføring annen egenkapital		-1 091 673	258 491
Sum overføringer og disponeringer		540 927	476 171



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 321	148 411
Sum immaterielle eiendeler		178 321	148 411
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 406 000	2 659 000
Inventar	2	5 000	19 000
Sum varige driftsmidler		2 411 000	2 678 000
Sum anleggsmidler		2 589 321	2 826 411
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		424 796	674 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 796	674 111
Sum omløpsmidler		424 796	674 111
SUM EIENDELER		3 014 117	3 500 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 755	1 368 428
Sum opptjent egenkapital		276 755	1 368 428
Sum egenkapital		494 435	1 586 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	407 549	1 236 129
Sum annen langsiktig gjeld		407 549	1 236 129
Sum langsiktig gjeld		407 549	1 236 129



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 194	38 346
Betalbar skatt	182 494	162 847
Skyldig offentlige avgifter	265 845	259 412
Utbytte	1 632 600	217 680
Sum kortsiktig gjeld	2 112 133	678 285
Sum gjeld	2 519 682	1 914 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 014 117	3 500 522



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JPT Eiendom AS

Org.nr 993429791

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
post@srregnskap.no





JPT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 143 300	1 095 000
Annen driftsinntekt		23 648	0
Sum driftsinntekter		1 166 948	1 095 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivninger	2	267 000	271 500
Annen driftskostnad		174 028	161 798
Sum driftskostnader		441 028	433 298
DRIFTSRESULTAT		725 920	661 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad		32 436	51 226
Sum finanskostnader		32 436	51 226
NETTO FINANSPOSTER		(32 436)	(51 226)
Resultat før skattekostnad		693 484	610 476
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	152 557	134 305
ÅRSRESULTAT		540 927	476 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 632 600	217 680
Overføring annen egenkapital		(1 091 673)	258 491
SUM OVERFØRINGER		540 927	476 171



JPT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	178 321	148 411
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 406 000	2 659 000
Inventar	2	5 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 589 321	2 826 411
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		424 796	674 111
Sum omløpsmidler		424 796	674 111
SUM EIENDELER		3 014 117	3 500 522
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 755	1 368 428
Sum opptjent egenkapital		276 755	1 368 428
Sum egenkapital		494 435	1 586 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	407 549	1 236 129
Sum annen langsiktig gjeld		407 549	1 236 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 194	38 346
Betalbar skatt	3	182 494	162 847
Skyldig offentlige avgifter		265 845	259 412
Utbytte		1 632 600	217 680
Sum kortsiktig gjeld		2 112 133	678 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 117	3 500 522

Grimstad, den 31. mars 2023

Harald Erlandsen
StyrelederMark Astrup
StyremedlemJens Petter Fosseli
StyremedlemRune Andresen
Styremedlem



JPT Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivninger

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 284 475	125 700	7 410 175
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 284 475	125 700	7 310 175
Akk. avskr. pr 1/1	4 625 475	106 700	4 732 175
+ Ordinære avskrivninger	253 000	14 000	267 000
Akk. avskr. pr. 31/12	4 878 475	120 700	4 999 175
Balanseført verdi pr 31/12	<u>2 406 000</u>	<u>5 000</u>	<u>2 411 000</u>
Prosentats for ord.avskr	4	20	

Bygningene blir avskrevet 4% lineært og inventar 20%. Tomteverdiene er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	693 484
+ Permanente forskjeller	80
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 954
= Inntekt	<u>829 518</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	182 494
= Sum betalbar skatt	182 494
- Endring i utsatt skattefordel	-29 937
= Årets skattekostnad	<u>152 557</u>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	182 494
= Betalbar skatt i balansen	182 494

Noter for JPT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993429791



JPT Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-810 553	-674 599
= Grunnlag utsatt skatt	-810 553	-674 599
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	810 553	674 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	810 553	674 599
Utsatt skattefordel	178 321	148 411

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 21.768 aksjer a kr 10, tilsammen kr 217.860.

Aksjene eies av følgende:

Jens Petter Fosseli	7.256
Mark Astrup	7.256
Thygesen Eiendom AS	7.256

Det er bare en aksjeklasse i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	217 680	1 368 428	1 586 108
+Fra årets resultat		540 927	540 927
-Avsatt utbytte		-1 632 600	-1 632 600
- Overført fra annen egenkapital:		-1 091 673	-1 091 673
Pr 31.12.	217 680	276 755	494 435

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i selskapets eiendommer.

