



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 983 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FPG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olav Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 723 338	
Sum inntekter		22 723 338	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 851	54 630
Sum kostnader		93 851	54 630
Driftsresultat		22 629 487	-54 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 017	
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		6 017	33
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader			318
Netto finans		6 017	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		22 635 504	-54 915
Skattekostnad (- inntekt)	6	128 157	-12 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 507 347	-42 834
Årsresultat		22 507 347	-42 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 507 347	-42 834
Totalresultat		22 507 347	-42 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		19 358
Sum immaterielle eiendeler			19 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 119 792	6 943 089
Lån til foretak i samme konsern	3	25 906 017	
Sum finansielle anleggsmidler		28 025 809	6 943 089
Sum anleggsmidler		28 025 809	6 962 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	
Sum fordringer		625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 583 972	31 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 972	31 813
Sum omløpsmidler		1 584 597	31 813
SUM EIENDELER		29 610 406	6 994 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 894 261	6 894 261
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	6 994 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 121 607	
Sum opptjent egenkapital		22 121 607	
Sum egenkapital	5	29 115 867	6 994 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		494 539	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld	3	494 539	
Sum gjeld		494 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 610 406	6 994 260



Til generalforsamlingen i FPG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FPG Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

FPG Invest AS

Org.nr.:917 983 054



Årsberetning 2021 for Fpg Invest AS

Selskapets art, lokalisering og formål.

Selskapets formål er erverv og forvaltning av aksjer samt eierandeler i ulike typer virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Sarpsborg. Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS. Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i underkonsernet Frigaard Property Group AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Inntektene i 2021 var på kr. 22.723.338 og relaterer seg til utbytte og gevinst på salg av aksjer, det var ingen inntekter i selskapet i 2020. Årsresultatet ble i 2021 kr. 22.507.347 mot kr. -42.834 i 2020. Selskapets egenkapital er på kr. 29.115.867, mot kr. 6.994.260 året før.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret ser ingen spesielle risikoer knyttet til lovgivning eller annet som direkte skulle true selskapets eksistens i nær fremtid utover ordinær forretningsrisiko.

Selskapet er en aktør som arbeider med utvikling av selskaper innenfor handel og eiendomsutvikling. Selskapets fokus er å skape lønnsomme vekstselskaper som skal konkurrere i det nordiske markedet. Etter styrets mening er likviditetsrisikoen og den finansielle risikoen moderat for investeringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med høy egenkapitalsituasjon.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. årsslutt ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling og likeverd i virksomheten og dets styre, og vil vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til dette.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er gjennom konsernselskapet Frigaard AS tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker rettslige krav, kostnader knyttet til krisehåndtering, kommunikasjonskostnader og undersøkelseskostnader.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2021.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forhold etter regnskapsårets slutt.

Styret ser ingen hendelser etter regnskapsårets slutt som kan påvirke selskapets drift negativt.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 22.507.347 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	22 507 347



Borgenhaugen, 30.06.2022
Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Resultatregnskap

Fpg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		22 723 338	0
Sum driftsinntekter		22 723 338	0
Annen driftskostnad	2	93 851	54 630
Sum driftskostnader		93 851	54 630
Driftsresultat		22 629 487	-54 630
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 017	0
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	318
Resultat av finansposter		6 017	-285
Resultat før skatt		22 635 504	-54 915
Skattekostnad (- inntekt)	6	128 157	-12 081
Resultat (underskudd)		22 507 347	-42 834
Årsresultat		22 507 347	-42 834



Balanse

Fpg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	19 358
Sum immaterielle eiendeler		0	19 358
Investeringer i datterselskap		2 119 792	6 943 089
Lån til foretak i samme konsern	3	25 906 017	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 025 809	6 943 089
Sum anleggsmidler		28 025 809	6 962 447
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		625	0
Sum fordringer		625	0
Bankinnskudd		1 583 972	31 813
Sum omløpsmidler		1 584 597	31 813
Sum eiendeler		29 610 406	6 994 260



Balanse

Fpg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 894 261	6 894 261
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	6 994 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 121 607	0
Sum opptjent egenkapital		22 121 607	0
Sum egenkapital	5	29 115 867	6 994 260
Konserngjeld		494 539	0
Sum kortsiktig gjeld	3	494 539	0
Sum gjeld		494 539	0
Sum egenkapital og gjeld		29 610 406	6 994 260

Borgenhaugen, 30.06.2022

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Fpg Invest AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 635 504	-54 915
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 044 530	0
Endring i andre tidsavgrensningposter		-625	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 590 349	-54 915
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		6 867 827	0
Utbetalinger på lånefordring konsern		-25 906 017	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	7	0	6 943 089
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 038 190	-6 943 089
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital	5	0	6 943 089
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	6 943 089
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 552 159	-54 915
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		31 813	86 728
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 583 972	31 813
Denne består av bankinnskudd		1 583 972	31 813



Fpg Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter/kostnader og gevinster/tap relatert til selskapets aksjeinvesteringer klassifiseres som driftsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fpg Invest AS

Noter 2021

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	22 000	20 600
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer etc	13 000	31 875
Sum	35 000	52 475

Honorarene er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 906 017	0
Sum	25 906 017	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	494 539	0
Sum	494 539	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer. Frigaard AS (913260740) eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandeundsveien 2, 1724 Sarpsborg.



Fpg Invest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 894 261	0	6 994 260
Årets resultat		0	22 507 347	22 507 347
Avgitt konsernbidrag			-385 740	-385 740
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 894 261	22 121 607	29 115 867

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 991	-87 991
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-87 991	-87 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-19 358	-19 358
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	-19 358	-19 358

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	22 635 504	-54 915
Permanente forskjeller	-22 052 974	0
Avgitt konsernbidrag	-494 539	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 991	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	-54 915

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	108 799	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 799	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	108 799	0
Endring i utsatt skattefordel	19 358	-12 081
Årets skattekostnad (-inntekt)	128 157	-12 081

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	22 635 504	-54 915
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 979 811	-12 081
Skattekostnad i resultatregnskapet	128 157	-12 081
Differanse	-4 851 654	0

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 851 654	0
Sum forklart differanse	-4 851 654	0



Fpg Invest AS

Noter 2021

Note 6 Datterselskap

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi 31.12.2021
Frigaard Property Group AS	Sarpsborg	84,76 %	139.793.200	10.944.014	2.119.792

Det er i 2021 gjort flere transaksjoner vedrørende aksjene i Frigaard Property Group AS;

* 2.174 aksjer er solgt i året.

* Det er gjort en tilbakebetaling fra Frigaard Property Group AS av innbetalt kapital på kr. 4.747.827 som relaterer seg til tidligere innbetalt overkurs.

Frigaard Property Group har også utløst og slettet 37.254 aksjer i året som tilhører andre aksje-eiere. Dette gir FPG Invest AS en høyere eierandel i selskapet enn i 2020.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:20
Stemshaug, Helge	BANKID_MOBILE	2022-06-30 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

FPG Invest AS

Org.nr.:917 983 054



Årsberetning 2021 for Fpg Invest AS

Selskapets art, lokalisering og formål.

Selskapets formål er erverv og forvaltning av aksjer samt eierandeler i ulik type virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Sarpsborg. Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS. Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i underkonsernet Frigaard Property Group AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Inntektene i 2021 var på kr. 22.723.338 og relaterer seg til utbytte og gevinst på salg av aksjer, det var ingen inntekter i selskapet i 2020. Årsresultatet ble i 2021 kr. 22.507.347 mot kr. -42.834 i 2020. Selskapets egenkapital er på kr. 29.115.867, mot kr. 6.994.260 året før.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret ser ingen spesielle risikoer knyttet til lovgivning eller annet som direkte skulle true selskapets eksistens i nær fremtid utover ordinær forretningsrisiko.

Selskapet er en aktør som arbeider med utvikling av selskaper innenfor handel og eiendomsutvikling. Selskapets fokus er å skape lønnsomme vekstselskaper som skal konkurrere i det nordiske markedet. Etter styrets mening er likviditetsrisikoen og den finansielle risikoen moderat for investeringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med høy egenkapitalsituasjon.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. årsslutt ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering.

Styret er bevist på de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling og likeverd i virksomheten og dets styre, og vil vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til dette.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er gjennom konsernselskapet Frigaard AS tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker rettslige krav, kostnader knyttet til krisehåndtering, kommunikasjonskostnader og undersøkelseskostnader.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2021.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Forhold etter regnskapsårets slutt.

Styret ser ingen hendelser etter regnskapsårets slutt som kan påvirke selskapets drift negativt.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 22.507.347 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	22 507 347



Borgenhaugen, 30.06.2022
Styret i Fpg Invest AS

Helge Stenshaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Resultatregnskap

Fpg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		22 723 338	0
Sum driftsinntekter		22 723 338	0
Annen driftskostnad	2	93 851	54 630
Sum driftskostnader		93 851	54 630
Driftsresultat		22 629 487	-54 630
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 017	0
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	318
Resultat av finansposter		6 017	-285
Resultat før skatt		22 635 504	-54 915
Skattekostnad (- inntekt)	6	128 157	-12 081
Resultat (underskudd)		22 507 347	-42 834
Årsresultat		22 507 347	-42 834



Balanse

Fpg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	19 358
Sum immaterielle eiendeler		0	19 358
Investeringer i datterselskap		2 119 792	6 943 089
Lån til foretak i samme konsern	3	25 906 017	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 025 809	6 943 089
Sum anleggsmidler		28 025 809	6 962 447
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		625	0
Sum fordringer		625	0
Bankinnskudd		1 583 972	31 813
Sum omløpsmidler		1 584 597	31 813
Sum eiendeler		29 610 406	6 994 260



Balanse

Fpg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 894 261	6 894 261
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	6 994 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 121 607	0
Sum opptjent egenkapital		22 121 607	0
Sum egenkapital	5	29 115 867	6 994 260
Konserngjeld		494 539	0
Sum kortsiktig gjeld	3	494 539	0
Sum gjeld		494 539	0
Sum egenkapital og gjeld		29 610 406	6 994 260

Borgenhaugen, 30.06.2022

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Fpg Invest AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 635 504	-54 915
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 044 530	0
Endring i andre tidsavgrensningposter		-625	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 590 349	-54 915
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		6 867 827	0
Utbetalinger på lånefordring konsern		-25 906 017	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	7	0	6 943 089
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 038 190	-6 943 089
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital	5	0	6 943 089
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	6 943 089
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 552 159	-54 915
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		31 813	86 728
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 583 972	31 813
Denne består av bankinnskudd		1 583 972	31 813



Fpg Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter/kostnader og gevinster/tap relatert til selskapets aksjeinvesteringer klassifiseres som driftsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fpg Invest AS

Noter 2021

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	22 000	20 600
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer etc	13 000	31 875
Sum	35 000	52 475

Honorarene er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 906 017	0
Sum	25 906 017	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	494 539	0
Sum	494 539	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer. Frigaard AS (913260740) eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandeundsveien 2, 1724 Sarpsborg.



Fpg Invest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 894 261	0	6 994 260
Årets resultat		0	22 507 347	22 507 347
Avgitt konsernbidrag			-385 740	-385 740
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 894 261	22 121 607	29 115 867

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 991	-87 991
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-87 991	-87 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-19 358	-19 358
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	-19 358	-19 358

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	22 635 504	-54 915
Permanente forskjeller	-22 052 974	0
Avgitt konsernbidrag	-494 539	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 991	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	-54 915

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	108 799	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 799	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	108 799	0
Endring i utsatt skattefordel	19 358	-12 081
Årets skattekostnad (-inntekt)	128 157	-12 081

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	22 635 504	-54 915
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 979 811	-12 081
Skattekostnad i resultatregnskapet	128 157	-12 081
Differanse	-4 851 654	0

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 851 654	0
Sum forklart differanse	-4 851 654	0



Fpg Invest AS

Noter 2021

Note 6 Datterselskap

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi 31.12.2021
Frigaard Property Group AS	Sarpsborg	84,76 %	139.793.200	10.944.014	2.119.792

Det er i 2021 gjort flere transaksjoner vedrørende aksjene i Frigaard Property Group AS;

* 2.174 aksjer er solgt i året.

* Det er gjort en tilbakebetaling fra Frigaard Property Group AS av innbetalt kapital på kr. 4.747.827 som relaterer seg til tidligere innbetalt overkurs.

Frigaard Property Group har også utløst og slettet 37.254 aksjer i året som tilhører andre aksje-eiere. Dette gir FPG Invest AS en høyere eierandel i selskapet enn i 2020.