



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige og andre tilskudd	8	545 070	527 230
Leieinntekter		14 928 598	14 791 091
Sum inntekter		15 473 668	15 318 321
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	914 512	450 871
Avskrivning av driftsmidler	1	2 810 334	2 764 250
Annen driftskostnad	6, 9, 10	5 685 616	5 652 007
Sum kostnader		9 410 461	8 867 128
Driftsresultat		6 063 207	6 451 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 868	39 864
Sum finansinntekter		31 868	39 864
Annen rentekostnad	10	4 649 603	4 699 213
Sum finanskostnader		4 649 603	4 699 213
Netto finans		-4 617 735	-4 659 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 445 472	1 791 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 472	1 791 844
Årsresultat		1 445 472	1 791 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 472	1 791 844
Totalresultat		1 445 472	1 791 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 445 472	1 791 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 445 472	1 791 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	105 163 245	106 497 998
Murvilla Kirkegata 12	1	9 001 548	9 001 548
Kunst	1	1 059 389	1 059 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 529 440	8 659 884
Sum varige driftsmidler		124 753 622	125 218 819
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		124 753 622	125 218 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 633	249 763
Andre kortsiktige fordringer		195 937	456 907
Sum fordringer		605 570	706 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 106 076	2 946 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 106 076	2 946 674
Sum omløpsmidler		5 711 647	3 653 344
SUM EIENDELER		130 465 269	128 872 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 753 027	3 307 555
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 753 027	3 307 555
Sum egenkapital		11 753 027	10 307 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	18 051 000	18 596 070
Sum avsetninger for forpliktelser		18 051 000	18 596 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 545 833	12 440 576
Lillestrøm kommune	2, 10	85 631 871	85 631 871
Sum annen langsiktig gjeld		97 177 704	98 072 447
Sum langsiktig gjeld		115 228 704	116 668 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	494 533	450 333
Skyldig offentlige avgifter		69 426	16 140
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 919 579	1 429 619
Sum kortsiktig gjeld		3 483 538	1 896 091
Sum gjeld		118 712 242	118 564 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 465 269	128 872 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673593

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige og andre tilskudd	8	545 070	527 230
Leieinntekter		14 928 598	14 791 091
Sum inntekter		15 473 668	15 318 321
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	914 512	450 871
Avskrivning av driftsmidler	1	2 810 334	2 764 250
Annen driftskostnad	6, 9, 10	5 685 616	5 652 007
Sum kostnader		9 410 461	8 867 128
Driftsresultat		6 063 207	6 451 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 868	39 864
Sum finansinntekter		31 868	39 864
Annen rentekostnad	10	4 649 603	4 699 213
Sum finanskostnader		4 649 603	4 699 213
Netto finans		-4 617 735	-4 659 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 445 472	1 791 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 472	1 791 844
Årsresultat		1 445 472	1 791 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 472	1 791 844
Totalresultat		1 445 472	1 791 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 445 472	1 791 844
Sum overføringer og disponeringer		1 445 472	1 791 844



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 105 163 245 106 497 998

Murvilla Kirkegata 12 1 9 001 548 9 001 548

Kunst 1 1 059 389 1 059 389

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 9 529 440 8 659 884

Sum varige driftsmidler 124 753 622 125 218 819

Investeringer i aksjer og andeler 2

Sum anleggsmidler 124 753 622 125 218 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 409 633 249 763

Andre kortsiktige fordringer 195 937 456 907

Sum fordringer 605 570 706 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 106 076 2 946 674

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 106 076 2 946 674

Sum omløpsmidler 5 711 647 3 653 344

SUM EIENDELER 130 465 269 128 872 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 7 000 000 7 000 000

Sum innskutt egenkapital 7 000 000 7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 753 027 3 307 555



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 753 027	3 307 555
Sum egenkapital		11 753 027	10 307 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	18 051 000	18 596 070
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 051 000	18 596 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 545 833	12 440 576
Lillestrøm kommune	2, 10	85 631 871	85 631 871
Sum annen langsiktig gjeld		97 177 704	98 072 447
Sum langsiktig gjeld		115 228 704	116 668 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	494 533	450 333
Skyldig offentlige avgifter		69 426	16 140
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 919 579	1 429 619
Sum kortsiktig gjeld		3 483 538	1 896 091
Sum gjeld		118 712 242	118 564 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 465 269	128 872 163



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kulturbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Lillestrøm Kulturbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.445.472,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

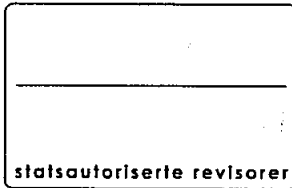
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2022
Blom & Fossan as


Christian Blom
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Noter 2021

Lillestrøm Kulturbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Lillestrøm Kulturbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Murvilla	Kunst	Teknisk utstyr og inventar		Sum
			Kultursenter		
Anskaffelseskost 01.01	9 001 548	1 059 389	35 438 597	124 717 630	170 217 164
Tilgang (investeringer)			2 395 562		2 395 562
Avgang				-50 425	-50 425
Anskaffelseskost 31.12	9 001 548	1 059 389	37 834 159	124 667 205	172 562 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12			28 304 720	19 503 959	47 808 679
Balanseført verdi pr. 31.12	9 001 548	1 059 389	9 529 439	105 163 246	124 753 622

Avskrivningstid			10 år	10 - 100 år	
Årets avskrivninger			1 563 649	1 246 685	2 810 334

Murvilla i Kirkegata 12 avskrives ikke da dette er et gammelt bevaringsverdig bygg som inngår i parkområde. Eiendommen kan ikke selges uten samtykke fra Lillestrøm kommune. Skjøtsel og disposisjonsrett av eiendommens grønt-/hageareal påhviler Lillestrøm kommune.

Kunst er utsmykning av Lillestrøm Kultursenter utført av billedkunstneren Dag Thoresen. Avskrives ikke

Kultursenteret står på grunn som er festet av Lillestrøm kommune og omfatter byggetrinn I og II. Det opprinnelige bygget eies av Lillestrøm kommune.

Byggetrinn I og II avskrives over 100 år mens anskaffelser av tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	94 184 158	95 078 901
Total gjeld hvor det er stillet sikkerhet:		
Langsiktig gjeld	97 177 704	98 072 447
<u>Pantstillelser:</u>		
Lillestrømbanken	18 500 000	18 500 000
Lillestrøm kommune	76 000 000	76 000 000
<u>Bokførte verdier på eiendeler som er beheftet med pant:</u>		
Eiendom 82/19 Lillestrøm	105 163 245	106 497 998



Noter 2021

Lillestrøm Kulturbygg AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	7 000 000	3 307 555	0	10 307 555
Årets resultat		1 445 472		1 445 472
Egenkapital pr 31.12.2021	7 000 000	4 753 027	0	11 753 027

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	14 000	500	7 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.21	Aksjer	Eierandel
Lillestrøm kommune	13 500	96,4 %
Øie Eiendomsutvikling AS	250	1,8 %
Lillestrøm Delta AS	250	1,8 %
Totalt antall aksjer	14 000	100,0 %

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	801 500	398 392
Arbeidsgiveravgift	113 012	52 479
Sum	914 512	450 871

Selskapet har ingen ansatte.

I forbindelse med oppfølging av byggingen av INTRO, som selskapet har leid fra 1.mai 2022 har selskapets styreleder, i henhold til styrevedtak, fungert som arbeidende styreleder basert på sin bransjekompetanse.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	801 500
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	801 500

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon 14 543 (med forholdsmessig fradrag for mva.)



Noter 2021

Lillestrøm Kulturbygg AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 445 472
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-210 923
Endring midlertidige forskjeller	-1 234 549
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	52 474 092	51 784 614	689 478
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-18 051 000	-18 596 070	545 070
Underskudd til fremføring	-35 532 558	-35 743 482	210 924
Sum midlertidige forskjeller	-1 109 466	-2 554 938	1 445 472
Forskjeller som ikke inngår	1 109 466	2 554 938	-1 445 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel, 22 %	0	0	0

Note 8 Offentlige tilskudd

Selskapet mottok i løpet av årene 2006 - 2008 kr 30 500 000 i offentlig støtte til bygg og teknisk utstyr. Tilskuddene er behandlet i henhold til Norsk Regnskaps Standard "Offentlige tilskudd".

Av tilskuddene er kr 16 500 000 allokert til bygg og kr 14 000 000 til teknisk utstyr. Tilskuddene inntekstføres fra og med 2006 i takt med avskrivningstiden som er 100 år for bygget og 10 år for teknisk utstyr.

Selskapet mottok i 2013 kr. 300 000 i tippemidler til investering i lyd- og lysutstyr.

Tilskuddet inntekstføres fra og med 2013 i takt med avskrivningstiden som er 10 år.

Selskapet mottok i 2014 kr. 1 000 000 i tippemidler til ombygging av formidlingssal.

Selskapet mottok i 2014 kr. 1 000 000 i gave fra Stiftelsen Lillestrøm kulturforum i form av nytt amfi i ombygd formidlingssal.

Selskapet mottok i 2015 kr. 1 890 000 i tippemidler for ombygging av "Teatersalen", og sluttutbetaling på kr. 210 000 i 2018.

Selskapet mottok i 2016 kr 610 000 i gaver for innkjøp av flygel

Selskapet mottok i 2020 kr. 1 000 000 fra Sparebankstiftelsen DnB for nytt etterklanganlegg



Noter 2021

Lillestrøm Kulturbygg AS

	Total tilskudd	Inntektsført tidligere år	Årets inntektsføring	Uopptjent inntekt
Kultursenter	16 500 000	2 210 000	165 000	14 125 000
Teknisk utstyr	14 000 000	14 000 000		-
Lyd- og lysutstyr	300 000	210 000	30 000	60 000
Ombygging formidligssal	1 000 000	600 000	100 000	300 000
Nytt amfi	1 000 000	600 000	100 000	300 000
Teatersalen	2 100 000	75 600	19 400	2 005 000
Flygel	610 000	135 000	30 000	445 000
Etterklanganlegg	1 000 000	83 330	100 670	816 000
Sum	36 510 000	17 830 600	545 070	18 051 000

Note 9 Driftsavtaler med Stiftelsen Lillestrøm Kulturforum

	2021	2020
Kostnadsført i forbindelse med driftsavtalene		
Kultursenteret	3 312 240	3 247 296
Murvillaen	92 965	65 670
Sum	3 405 205	3 312 966

Mellomværende	2021	2020
Leverandørgjeld	78 031	10 484
Annen kortsiktig fordring	-	-
Sum	78 031	10 484

Note 10 Store transaksjoner og mellomværende med Lillestrøm kommune

	2021	2020
Langsiktig gjeld	85 631 871	85 631 871
Leverandørgjeld	0	0
Påløpte renter langsiktig gjeld	1 070 385	1 070 387
Sum	86 702 256	86 702 258

Det meste av selskapets bygningsmasse leies ut til Lillestrøm kommune som stiller lokalene til rådighet for Stiftelsen Lillestrøm Kulturforum til bruk innenfor kulturformål.

Selskapet er tilknyttet Lillestrøm Kommunes rammeavtaler når det gjelder forsikring.

Det betales 5% rente på det langsiktige lånet som utgjør kr 4 281 556.