



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITATUS CURATIO AS  
Forretningsadresse: Trydalsveien 112  
4980 GJERSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Melting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 379 206	6 889 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 379 206</b>	<b>6 889 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 518 400	815 236
Annen driftskostnad		275 961	6 706 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 361</b>	<b>7 521 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 584 845</b>	<b>-632 613</b>
Annen rentekostnad		1 207 174	472 927
Annen finanskostnad			192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 174</b>	<b>473 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 174</b>	<b>-473 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 377 671</b>	<b>-1 105 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 403 088	-243 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 974 583	
Overført fra annen egenkapital			-862 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		327 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>327 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 452 342	17 859 456
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 716 277	3 008 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 168 619</b>	<b>20 867 734</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 168 619</b>	<b>21 195 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 389 662	1 051 057
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 389 662</b>	<b>1 051 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 116	6 133 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 641 116</b>	<b>6 133 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 030 778</b>	<b>7 184 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 199 397</b>	<b>28 379 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	38 350	35 675
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 993 580	2 598 930
Annen innskutt egenkapital	4		397 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 930</b>	<b>3 031 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 813 930	-1 160 653
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 813 930</b>	<b>-1 160 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 845 860</b>	<b>1 871 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 125 000	17 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 340 001	7 542 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 465 001</b>	<b>25 167 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 717 809</b>	<b>25 167 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 907	1 159 382
Betalbar skatt	3	822 916	
Annen kortsiktig gjeld		505 906	180 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 729</b>	<b>1 340 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 353 538</b>	<b>26 507 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 199 397</b>	<b>28 379 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITATUS CURATIO AS  
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 32  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Melting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 924 921 803  
CITATUS CURATIO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 379 206	6 889 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 379 206</b>	<b>6 889 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 518 400	815 236
Annen driftskostnad		275 961	6 706 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 361</b>	<b>7 521 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 584 845</b>	<b>-632 613</b>
Annen rentekostnad		1 207 174	472 927
Annen finanskostnad			192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 174</b>	<b>473 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 174</b>	<b>-473 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 377 671</b>	<b>-1 105 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 403 088	-243 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 974 583	
Overført fra annen egenkapital			-862 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>



Organisasjonsnr: 924 921 803  
CITATUS CURATIO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 327 364  
Sum immaterielle eiendeler 327 364

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 452 342 17 859 456

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 716 277 3 008 277

Sum varige driftsmidler 2 25 168 619 20 867 734

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 25 168 619 21 195 098

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 389 662 1 051 057

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5 1 389 662 1 051 057

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 641 116 6 133 001

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 641 116 6 133 001

Sum omløpsmidler 5 030 778 7 184 058

**SUM EIENDELER 30 199 397 28 379 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 38 350 35 675

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 2 993 580 2 598 930



Annen innskutt egenkapital	4		397 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 930</b>	<b>3 031 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 813 930	-1 160 653
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 813 930</b>	<b>-1 160 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 845 860</b>	<b>1 871 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>252 808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 125 000	17 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 340 001	7 542 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 465 001</b>	<b>25 167 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 717 809</b>	<b>25 167 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 907	1 159 382
Betalbar skatt	3	822 916	
Annen kortsiktig gjeld		505 906	180 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 729</b>	<b>1 340 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 353 538</b>	<b>26 507 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 199 397</b>	<b>28 379 155</b>



Organisasjonsnr: 924 921 803  
CITATUS CURATIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Citatus Curatio AS

Penneo document key: V88YB-36XZM-AE38O-HC27S-PG4HT-2ZLII

Org.nr. : 924 921 803



## Resultatregnskap

### Citatus Curatio AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 379 206	6 889 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 379 206</b>	<b>6 889 279</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 518 400	815 236
Annen driftskostnad		275 961	6 706 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 794 361</b>	<b>7 521 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 584 845</b>	<b>-632 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 207 174	472 927
Annen finanskostnad		0	192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207 174</b>	<b>-473 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 377 671</b>	<b>-1 105 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 403 088	-243 261
<b>Årsresultat</b>		<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 974 583	0
Overført fra annen egenkapital		0	862 471
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 974 583</b>	<b>-862 471</b>

Penneo document key: VB8YB-36XZM-AE38O-HC27S-PG4AT-2ZLII



**Balanse**  
**Citatus Curatio AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	327 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>327 364</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 452 342	17 859 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 716 277	3 008 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 168 619</b>	<b>20 867 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 168 619</b>	<b>21 195 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 389 662	1 051 057
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 389 662</b>	<b>1 051 057</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 116	6 133 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 641 116</b>	<b>6 133 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 030 778</b>	<b>7 184 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 199 397</b>	<b>28 379 155</b>

Penneo document key: VB8YB-36XZM-AE38O-HC27S-PG4AT-2ZLII



## Balanse

### Citatus Curatio AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	38 350	35 675
Overkurs	4	2 993 580	2 598 930
Annen innskutt egenkapital	4	0	397 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 930</b>	<b>3 031 930</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	3 813 930	-1 160 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 813 930</b>	<b>-1 160 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 845 860</b>	<b>1 871 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	252 808	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 808</b>	<b>0</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 125 000	17 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	7 542 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 125 000</b>	<b>25 167 668</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		306 907	1 159 382
Betalbar skatt	3	822 916	0
Annen kortsiktig gjeld		5 845 907	180 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 975 730</b>	<b>1 340 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 353 538</b>	<b>26 507 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 199 397</b>	<b>28 379 155</b>

Penneo document key: VB8YB-36XZM-AE38O-HC27S-PG4T-2ZLH



## Balanse

### Citatus Curatio AS

Kragerø

Styret i Citatus Curatio AS

---

Knut Melting  
styreleder

---

Carl Fredrik Eide  
styremedlem

---

Harald Fredrik Hodne Ulltveit-Moe  
styremedlem

---

May Elin Nilsen  
styremedlem

Penneo document key: VB8YB-36XZM-AE38O-HC27S-PG4HT-2ZLII



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Citatus Curatio AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående pater.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 160 636	1 873 817	3 298 281	21 332 734
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 046 892	772 393		5 819 285
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>21 207 528</b>	<b>2 646 210</b>	<b>3 298 281</b>	<b>27 152 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 177 196	224 200	582 004	1 983 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 030 332</b>	<b>2 422 010</b>	<b>2 716 277</b>	<b>25 168 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 002 200	224 200	292 000	1 518 400
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	822 916	0
Endring i utsatt skatt	580 172	-243 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 403 088</b>	<b>-243 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 377 671	-1 105 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 589	-704 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 251 557	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 740 525</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	822 916	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>822 916</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 149 129	763 540	-385 589
<b>Sum</b>	<b>1 149 129</b>	<b>763 540</b>	<b>-385 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 251 557	-2 251 557
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 149 129</b>	<b>-1 488 017</b>	<b>-2 637 146</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>252 808</b>	<b>-327 364</b>	<b>-580 172</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	35 675	397 325	2 598 930	-1 160 653	1 871 277
Kapitalforhøyelse registrert	2 675	-397 325	394 650	0	0
Årets resultat	0	0	0	4 974 583	4 974 583
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>38 350</b>	<b>0</b>	<b>2 993 580</b>	<b>3 813 930</b>	<b>6 845 860</b>

Penneo document key: VB8YB-36XZM-AE38O-HCZ7S-PG4AT-2ZLH



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 125 000	17 625 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 125 000</b>	<b>17 625 000</b>
Gjeld sikret ved pant	16 125 000	16 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	25 168 619	20 867 734
<b>Sum</b>	<b>25 168 619</b>	<b>36 992 734</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Citatus Curatio AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	324 320	0	35 675
<b>Sum</b>	<b>324 320</b>		<b>35 675</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harmonium Invest AS	144 000	44	44
Vitalis Invest AS	144 000	44	44
Walk On AS	24 320	7	7
Melting Holding AS	12 000	4	4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>324 320</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Penneo document key: VB8YB-36XZM-AE38O-HC27S-PG4AT-2ZLII



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Melting

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-84480

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-07-05 10:44:24 UTC



## Carl Fredrik Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-43290

IP: 90.170.xxx.xxx

2023-07-06 07:55:03 UTC



## Harald Fredrik Hodne Ulltveit-Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-506560

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-07-07 15:08:36 UTC



## May Elin Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3983431

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-07 20:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB8YB-36XZM-AE380-HC27S-PG14F-2ZLLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Citatus Curatio AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Citatus Curatio AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3UKUV-XU6BF-WK8K5-6S1GA-GJD6P-G50KB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-10 06:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UKUY-XU6BF-WK8K5-6S1GA-GJd6P-G50K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>