



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: Kleiva 16
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Marit Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad		9 954	6 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	300 648	299 538
Sum kostnader		310 602	305 538
Driftsresultat		6 198	11 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	69
Sum finansinntekter		29	69
Annen rentekostnad			1 638
Sum finanskostnader		0	1 638
Netto finans		29	-1 569
Ordinært resultat før skattekostnad		6 227	9 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 227	9 693
Årsresultat		6 227	9 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 227	9 692
Sum overføringer og disponeringer		6 227	9 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 082 929	1 082 929
Sum varige driftsmidler		1 082 929	1 082 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 082 929	1 082 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 233	23 138
Sum fordringer		24 233	23 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 349	129 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 349	129 188
Sum omløpsmidler		166 582	152 326
SUM EIENDELER		1 249 511	1 235 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 268	349 040
Sum opptjent egenkapital		355 268	349 040
Sum egenkapital		356 068	349 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		51
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		885 364	885 415
Sum langsiktig gjeld		885 364	885 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	
Skyldige offentlige avgifter		954	
Sum kortsiktig gjeld		8 079	0
Sum gjeld		893 443	885 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 511	1 235 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475563

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: Kleiva 16
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Marit Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad		9 954	6 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	300 648	299 538
Sum kostnader		310 602	305 538
Driftsresultat		6 198	11 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	69
Sum finansinntekter		29	69
Annen rentekostnad			1 638
Sum finanskostnader		0	1 638
Netto finans		29	-1 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 227	9 693
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 227	9 693
Årsresultat		6 227	9 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 227	9 692
Sum overføringer og disponeringer		6 227	9 692



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 082 929	1 082 929
Sum varige driftsmidler		1 082 929	1 082 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 082 929	1 082 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 233	23 138
Sum fordringer		24 233	23 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 349	129 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 349	129 188
Sum omløpsmidler		166 582	152 326
SUM EIENDELER		1 249 511	1 235 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 268	349 040



Sum opptjent egenkapital		355 268	349 040
Sum egenkapital		356 068	349 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		51
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		885 364	885 415
Sum langsiktig gjeld		885 364	885 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	
Skyldige offentlige avgifter		954	
Sum kortsiktig gjeld		8 079	0
Sum gjeld		893 443	885 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 511	1 235 255



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9954.00	6000.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		316 800,00	316 800,00
Sum driftsinntekter		316 800,00	316 800,00
Lønnskostnad		9 954,00	6 000,00
Annen driftskostnad	4,5,6,7	300 647,95	299 538,21
Sum driftskostnad		310 601,95	305 538,21
Driftsresultat		6 198,05	11 261,79
Annen renteinntekt		29,16	68,58
Sum finansinntekter		29,16	68,58
Annen rentekostnad		0,00	1 637,92
Sum finanskostnader		0,00	1 637,92
Sum netto finansposter		29,16	-1 569,34
Ordinært resultat før skattekostnad		6 227,21	9 692,45
Ordinært resultat		6 227,21	9 692,45
Årsresultat		6 227,21	9 692,45
Overført annen egenkapital		6 227,21	9 692,45
Sum disponert		6 227,21	9 692,45



Balanse

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

Note

2020

2019

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

8,9

1 082 929,00

1 082 929,00

Sum varige driftsmidler

1 082 929,00

1 082 929,00

Finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 082 929,00

1 082 929,00

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

24 233,00

23 138,00

Sum fordringer

24 233,00

23 138,00

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.

142 348,67

129 188,16

Sum omløpsmidler

166 581,67

152 326,16

Sum eiendeler

1 249 510,67

1 235 255,16



Balanse

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 268	349 040
Sum opptjent egenkapital		355 268	349 040
Sum egenkapital		356 068	349 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	51
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		885 364	885 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	0
Skyldige offentlige avgifter		954	0
Sum kortsiktig gjeld		8 079	0
Sum gjeld		893 443	885 415
Sum egenkapital og gjeld		1 249 511	1 235 255

Rjukan, 05.03.21
Styret for Borettslaget Skriugt 18 Og 20

Wenche Gulbrandsen
Wenche Gulbrandsen
Styrets leder

Tor Øyvind Kirkemoen
Tor Øyvind Kirkemoen
Nestleder

Kari Kristine Taraldsen
Kari Kristine Taraldsen
Styremedlem



Borettslaget Skriugt 18 og 20 - Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært ansatt noen person i selskapet. Det er utbetalt kr. 3.000,- til forrige regnskapsfører.

Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 6.000,- i styrehonorar.

Note 4 – Revisjonshonorar

Honorar til revisor er på kr 4.313,-.

Note 5 – Vedlikehold

Det er brukt kr. 63.128,62 til rep/vedlikehold i 2020.

Note 6 – kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 107.645,00 for 2020. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, eiendomsskatt og renovasjon.

Note 7 – Andre driftskostnader

Boksleie	kr.	250,00
Innkjøp (gave og porto)	<u>kr.</u>	<u>400,60</u>
Totalt	<u>kr.</u>	<u>650,60</u>

Note 8 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 31.05.1991
Borettslaget fikk kjøpt tomten av Norsk Hydro.
Tomt er verdsatt til kr.44 170,-.

**Note 9 – Bygninger**

Anskaffet år: 1991	
Innskudd	kr. 841.194,00
Påkostet 1992	kr. 197.565,00
Langsiktig gjeld i 1991	<u>kr. 0,00</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>kr. 1.038.759,00</u>

Note 10 – Pantegjeld og felleskostnader

Lån 01.01.20	kr. 50,70
Avdrag 2020	<u>kr. 50,70</u>
Saldo pr. 31.12.20	<u>kr. 0,00</u>

Lånet er et annuitetslån.

Felleskostnadene forventes ikke å øke mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

Note 11 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	kr. 885.364,00
Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 8 leiligheter à 110.670,50.	

Note 12 – Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 0,00 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 1.082.929,00. Hver av andelseierene er ansvarlig for lik del av borettslagets gjeld.



Årsregnskap for borettslaget Skriugt. 18 og 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2020	2019
Disponible midler 01.01.		152.326,00	208.423,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		6.227,00	9.692,45
Avdrag på langsiktig lån Tinn Sp.b.	10	50,70	65.789,59
Årets endring disponible midler		6.177,00	56.097,00
Disponible midler 31.12.18		158.503,00	152.326,00
Omløpsmidler:		166.582,00	152.326,00
Kortsiktig gjeld:		8.079,00	0,00
Disponible midler:		158.503,00	152.326,00

Rjukan 05.03.21

Wenche Gulbrandsen



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skriugt 18 og 20
Org.nr.: 961 087 481

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skriugt 18 og 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og informasjon om årsregnskapet, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Side 1 av 3

MEMBER
REVISORFORBENNINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap Autorisert regnskapsførerselskap



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Telerevisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 18. mars 2021

Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor