



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 600	7 800
Annen driftsinntekt		1 444 240	1 321 850
Sum inntekter		1 456 840	1 329 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	416 400	427 485
Annen driftskostnad	2	355 648	1 964 631
Sum kostnader		772 048	2 392 116
Driftsresultat		684 792	-1 062 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 132	4 619
Sum finansinntekter		2 132	4 619
Rentekostnad til føretak i same konsern		225 000	225 000
Annan rentekostnad		266	161
Annen finanskostnad			3 250
Sum finanskostnader		225 266	228 410
Netto finans		-223 134	-223 791
Ordinært resultat før skattekostnad		461 658	-1 286 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 586	-282 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 072	-1 004 019
Årsresultat		360 072	-1 004 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 072	-1 004 019
Totalresultat		360 072	-1 004 019
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		360 072	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 004 019
Sum overføringar og disponeringar		360 072	-1 004 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	543 784	492 385
Sum immaterielle egedelar		543 784	492 385
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 887 508	7 280 608
Maskiner og anlegg	1	61 800	82 900
Inventar	1	13 200	15 400
Sum varige driftsmiddel		6 962 508	7 378 908
Sum anleggsmiddel		7 506 292	7 871 293
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		22 322	246 564
Sum krav		22 322	246 564
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 003	412 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		517 003	412 662
Sum omløpsmiddel		539 325	659 226
SUM EIGEDELAR		8 045 617	8 530 519
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 490	927 418
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		1 287 490	927 418
Sum egenkapital		1 353 490	993 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		6 500 000	7 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 141	7 654
Betalbar skatt	3	152 985	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	29 447
Sum kortsiktig gjeld		192 126	37 101
Sum gjeld		6 692 126	7 537 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 045 617	8 530 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275207

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 600	7 800
Annen driftsinntekt		1 444 240	1 321 850
Sum inntekter		1 456 840	1 329 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	416 400	427 485
Annen driftskostnad	2	355 648	1 964 631
Sum kostnader		772 048	2 392 116
Driftsresultat		684 792	-1 062 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 132	4 619
Sum finansinntekter		2 132	4 619
Rentekostnad til foretak i same konsern		225 000	225 000
Annan rentekostnad		266	161
Annen finanskostnad			3 250
Sum finanskostnader		225 266	228 410
Netto finans		-223 134	-223 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 586	-282 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 072	-1 004 019
Årsresultat		360 072	-1 004 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 072	-1 004 019
Totalresultat		360 072	-1 004 019
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		360 072	
Overført fra annen egenkapital			-1 004 019
Sum overføringer og disponeringar		360 072	-1 004 019



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	543 784	492 385
Sum immaterielle egedelar		543 784	492 385
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 887 508	7 280 608
Maskiner og anlegg	1	61 800	82 900
Inventar	1	13 200	15 400
Sum varige driftsmiddel		6 962 508	7 378 908
Sum anleggsmiddel		7 506 292	7 871 293
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		22 322	246 564
Sum krav		22 322	246 564
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 003	412 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		517 003	412 662
Sum omløpsmiddel		539 325	659 226
SUM EIGEDELAR		8 045 617	8 530 519
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 287 490	927 418
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		1 287 490	927 418
Sum eigenkapital		1 353 490	993 418



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	6 500 000	7 500 000
Sum anna langsiktig gjeld	6 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	6 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 141	7 654
Betalbar skatt	152 985	
Annen kortsiktig gjeld	25 000	29 447
Sum kortsiktig gjeld	192 126	37 101
Sum gjeld	6 692 126	7 537 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 045 617	8 530 519



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mo Sport Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mo Sport Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Mo Sport Eiendom AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Norheimsund, 7. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Mo Sport Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mo Sport Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 600	7 800
Annen driftsinntekt		1 444 240	1 321 850
Sum driftsinntekter		<u>1 456 840</u>	<u>1 329 650</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	416 400	427 485
Annen driftskostnad	2	355 648	1 964 631
Sum driftskostnader		<u>772 048</u>	<u>2 392 116</u>
Driftsresultat		<u>684 792</u>	<u>-1 062 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	4 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	225 000
Annen rentekostnad		266	161
Annen finanskostnad		0	3 250
Resultat av finansposter		<u>-223 134</u>	<u>-223 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		461 658	-1 286 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 586	-282 239
Ordinært resultat		<u>360 072</u>	<u>-1 004 019</u>
Årsresultat		<u>360 072</u>	<u>-1 004 019</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 072	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 004 019
Sum overføringer		<u>360 072</u>	<u>-1 004 019</u>



Balanse			
Mo Sport Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	543 784	492 385
Sum immaterielle eiendeler		<u>543 784</u>	<u>492 385</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 887 508	7 280 608
Maskiner og anlegg	1	61 800	82 900
Inventar	1	13 200	15 400
Sum varige driftsmidler		<u>6 962 508</u>	<u>7 378 908</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 506 292</u>	<u>7 871 293</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 322	246 564
Sum fordringer		<u>22 322</u>	<u>246 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>517 003</u>	<u>412 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>539 325</u>	<u>659 226</u>
Sum eiendeler		<u>8 045 617</u>	<u>8 530 519</u>

**Balanse**

Mo Sport Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 490	927 418
Sum opptjent egenkapital		<u>1 287 490</u>	<u>927 418</u>
Sum egenkapital		<u>1 353 490</u>	<u>993 418</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		6 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 141	7 654
Betalbar skatt	3	152 985	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	29 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 126</u>	<u>37 101</u>
Sum gjeld		<u>6 692 126</u>	<u>7 537 101</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 045 617</u>	<u>8 530 519</u>

Norheimsund
Styret i Mo Sport Eiendom AS

Geir Mo
styrets leder



Noter

MO SPORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar Transpormidl er	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	128 175	12 817 364	370 000	13 315 539
= Anskaffelseskost 31.12.21	128 175	12 817 364	370 000	13 315 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 175	6 299 856		6 353 031
= Bokført verdi 31.12.21	75 000	6 517 508	370 000	6 962 508
Årets ordinære avskrivninger	23 300	393 100		416 400
Økonomisk levetid	5-10 år	10-20 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Ingen styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MO SPORT EIENDOM AS

**Noter****MO SPORT EIENDOM AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 985	-231 977
Endring i utsatt skattefordel	-51 399	-50 262
Skattekostnad ordinært resultat	101 586	-282 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	461 658	-1 286 258
Permanente forskjeller	100	3 350
Endring i midlertidige forskjeller	233 629	228 467
Skattepliktig inntekt	695 387	-1 054 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 985	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-231 977
Sum betalbar skatt i balansen	152 985	-231 977

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 471 744	-2 238 115	233 629
Sum	-2 471 744	-2 238 115	233 629
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 471 744	-2 238 115	233 629
Utsatt skattefordel (22 %)	-543 784	-492 385	51 398

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo Sport Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	500,0	66 000
A-aksjer	0	500,0	0
B-aksjer	0	500,0	0
Sum	132		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR MO HOLDING AS	132	100,0	100,0

MO SPORT EIENDOM AS