



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKAKOLLEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS
Fredensborgveien 46
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	21 905	21 413
Sum kostnader		21 905	21 413
Driftsresultat		-21 905	-21 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Netto finans		0	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 905	-21 394
Skattekostnad på ordinært resultat		200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 105	-21 394
Årsresultat		-22 105	-21 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 105	-21 394
Sum overføringer og disponeringer		-22 105	-21 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		159 927	1 140 203
Sum finansielle anleggsmidler		159 927	1 140 203
Sum anleggsmidler		159 927	1 140 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		968 244	
Sum fordringer		968 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	0	9 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 370
Sum omløpsmidler		968 244	9 370
SUM EIENDELER		1 128 171	1 149 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 241 314	2 241 314
Sum innskutt egenkapital		2 341 314	2 341 314
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 339 246	3 317 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-3 339 246	-3 317 142
Sum egenkapital		-997 932	-975 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 816	1 153 113
Annen kortsiktig gjeld		222 288	222 288
Sum kortsiktig gjeld		1 376 104	1 375 401
Sum gjeld		2 126 104	2 125 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 171	1 149 573



Noter 2016 HARAKOLLEN UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 13 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 598 747)	(1 620 652)	21 905
Netto forskjeller	(1 598 747)	(1 620 652)	21 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 598 747	1 620 652	(21 905)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 388 956

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativt kr 997 932

Det vises til omtale i styrets årsberetning

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	2 241 314	(3 317 142)	(975 828)
Årets resultat			(22 105)	(22 105)
Egenkapital 31.12.2016	100 000	2 241 314	(3 339 246)	(997 932)

Note 8 - Mellomregning konsern



Konsern mellomregning

Type	2016	2015
Fordring på søsterselskap	159 927	159 927
Fordring morselskap	980 276	1 004 689
SUM	1 140 203	1 164 616

Opprinnelig hadde selskapet gjeld til mor kr 1 076 698. Dette er motregnet med konsernbidrag fra mor kr 2 081 387. Totalt mottatt konsernbidrag 2014 kr 2 169 192. Dette er ført mot annen innskutt egenkapital.

Note 9 - Langsiktig Gjeld

	2016	2015
Lån fra Skaret Holding AS	750 000	750 000

Lånet er ikke renteberegnet



BDO AS
Frosterudveien 5
1832 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harakollen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Harakollen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Harakollen AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets eiendeler består i hovedsak av fordringer på konsernselskap. Erholdigheten av fordringene er etter vårt syn usikker. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Askim, 30. juni 2017
BDO AS

Trine Gulestø
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Harakollen Utbygging AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.





Årsberetning 2016 HARAKOLLEN UTBYGGING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Harakollen Utbygging AS formål er å utvikle et stort boligfelt, Harakollen i Øvre Eiker kommune

Rettvisende oversikt av virksomheten

Selskapet mener at regnskapet for 2016 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Styret har foreslått en omstrukturering i konsernet som vil bli gjennomført 2016/2017 og styret har et håp om at omstruktureringen skal gi en enklere og oversiktlig selskapsstruktur og nye lønnsomme prosjekter kan tilføres og utvikles og forbedre egenkapital som er tapt.

Handlingsplikt er inntrådt for å bedre egenkapital som er negativt i 2016


Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelser.

Oslo, 20.06.2017


Jens Thormod Sikkeland
Styreformann



Resultatregnskap for 2016
HARAKOLLEN UTBYGGING AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	1	(21 905)	(21 413)
Sum driftskostnader		<u>(21 905)</u>	<u>(21 413)</u>
Driftsresultat		<u>(21 905)</u>	<u>(21 413)</u>
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>19</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(21 905)</u>	<u>(21 394)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(200)	0
Ordinært resultat		<u>(22 105)</u>	<u>(21 394)</u>
Årsresultat		<u>(22 105)</u>	<u>(21 394)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(22 105)	(21 394)
Sum		<u>(22 105)</u>	<u>(21 394)</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
HARAKOLLEN UTBYGGING AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		159 927	1 140 203
Sum finansielle anleggsmidler		159 927	1 140 203
Sum anleggsmidler		159 927	1 140 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		968 244	0
Sum fordringer		968 244	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	0	9 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 370
Sum omløpsmidler		968 244	9 370
Sum eiendeler		1 128 171	1 149 573



Balanse pr. 31. desember 2016
HARAKOLLEN UTBYGGING AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 241 314	2 241 314
Sum innskutt egenkapital		2 341 314	2 341 314
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 339 246)	(3 317 142)
Sum opptjent egenkapital		(3 339 246)	(3 317 142)
Sum egenkapital		(997 932)	(975 828)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 816	1 153 113
Annen kortsiktig gjeld		222 288	222 288
Sum kortsiktig gjeld		1 376 104	1 375 401
Sum gjeld		2 126 104	2 125 401
Sum egenkapital og gjeld		1 128 171	1 149 573