



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 024 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 950 007</b>	<b>4 024 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad		157 714	129 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 186</b>	<b>1 471 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 821</b>	<b>2 553 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 106	1 294 909
Annen rentekostnad		73	117
Annen finanskostnad		0	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 461 179</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 702</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>991 119</b>	<b>1 257 878</b>
Skattekostnad	2, 3	217 721	276 809
<b>Årsresultat</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		601 319	644 090
Annen egenkapital		172 079	336 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	40 472 877	41 814 349
Sum varige driftsmidler		40 472 877	41 814 349
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 472 877	41 814 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	391
Andre kortsiktige fordringer		14 267	216 663
Sum fordringer		14 267	217 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 540	268 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 540	268 790
Sum omløpsmidler		34 807	485 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	6	3 174 219	3 174 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 695</b>	<b>8 083 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 377 014	3 204 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 014</b>	<b>3 204 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 460 709</b>	<b>11 288 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 508 606	1 460 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 508 606</b>	<b>1 460 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 495 418	28 508 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 495 418</b>	<b>28 508 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 004 024</b>	<b>29 969 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 513	16 093
Betalbar skatt	2, 3	0	25 671
Kortsiktig konserngjeld	7	770 921	825 757
Annen kortsiktig gjeld		267 517	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 951</b>	<b>1 042 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 046 975</b>	<b>31 011 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 998 890 918  
KOBBERVIKDALEN 149 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 024 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 950 007</b>	<b>4 024 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad		157 714	129 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 186</b>	<b>1 471 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 821</b>	<b>2 553 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 106	1 294 909
Annen rentekostnad		73	117
Annen finanskostnad		0	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 461 179</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 702</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>991 119</b>	<b>1 257 878</b>
Skattekostnad	2, 3	217 721	276 809
<b>Årsresultat</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		601 319	644 090
Annen egenkapital		172 079	336 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>



Organisasjonsnr: 998 890 918  
KOBBERVIKDALEN 149 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	40 472 877	41 814 349
Sum varige driftsmidler		40 472 877	41 814 349

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		40 472 877	41 814 349
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	391
Andre kortsiktige fordringer		14 267	216 663
Sum fordringer		14 267	217 054

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 540	268 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 540	268 790

Sum omløpsmidler		34 807	485 844
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	6	3 174 219	3 174 219



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 695</b>	<b>8 083 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 377 014	3 204 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 014</b>	<b>3 204 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 460 709</b>	<b>11 288 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 508 606	1 460 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 508 606</b>	<b>1 460 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 495 418	28 508 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 495 418</b>	<b>28 508 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 004 024</b>	<b>29 969 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 513	16 093
Betalbar skatt	2, 3	0	25 671
Kortsiktig konserngjeld	7	770 921	825 757
Annen kortsiktig gjeld		267 517	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 951</b>	<b>1 042 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 046 975</b>	<b>31 011 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>



Organisasjonsnr: 998 890 918  
KOBBERVIKDALEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50658433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50658433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10185556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40472877.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 1 461 106

Internegevinster på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26495418.00	28508555.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770921.00	825757.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	62000000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

### Note

## Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

## Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



40472877.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 62 000 000 i eiendommen Kobbervikdalen 149 gnr. 33 bnr. 131 i Drammen kommune.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 149 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 149 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4YGJ-CEB3K-3IKNP-VF66Q-Y70XJ-ZBZNY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:10:50 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4YGJ-CEBK-3IKNP-VF66Q-Y70XJ-ZBZNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

**KOBBERVIKDALEN 149 AS**

998890918

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: SCH7W-8P06K-PUW5H-ACTWC-LWJP1-0HCQE



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 024 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 950 007</b>	<b>4 024 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 341 472	-1 341 472
Annen driftskostnad		-157 714	-129 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 499 186</b>	<b>-1 471 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 821</b>	<b>2 553 249</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 461 106	-1 294 909
Annen rentekostnad		-73	-117
Annen finanskostnad		0	-345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 461 179</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 702</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>991 119</b>	<b>1 257 878</b>
Skattekostnad	2, 3	-217 721	-276 809
<b>Årsresultat</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		601 319	644 090
Annen egenkapital		172 079	336 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CH7W-8P06K-PUW5H-ACTWC-LWJPI-0HCQE



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	40 472 877	41 814 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 472 877</b>	<b>41 814 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 472 877</b>	<b>41 814 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	391
Andre kortsiktige fordringer		14 267	216 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 267</b>	<b>217 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 540	268 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 540</b>	<b>268 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 807</b>	<b>485 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CH7W-8P06K-PUW5H-ACTWC-LWJP1-0HCQE



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	6	3 174 219	3 174 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 695</b>	<b>8 083 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 377 014	3 204 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 014</b>	<b>3 204 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 460 709</b>	<b>11 288 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 508 606	1 460 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 508 606</b>	<b>1 460 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 495 418	28 508 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 495 418</b>	<b>28 508 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 513	16 093
Betalbar skatt	2, 3	0	25 671
Kortsiktig konserngjeld	7	770 921	825 757
Annen kortsiktig gjeld		267 517	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 951</b>	<b>1 042 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 046 975</b>	<b>31 011 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>

Drammen, 19.04.2024

Bjørnar Kildebo  
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5CH7W-8P06K-PUW5H-ACTWC-LWJPI-0HCQE



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 658 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 658 433</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 185 556
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 472 877</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 341 472



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 602	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 119	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>217 721</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	991 119	0
Permanente forskjeller	-1 477	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-218 721	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-770 921	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	169 602	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-169 602	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 638 578	6 857 299	-218 721
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 638 578</b>	<b>6 857 299</b>	<b>-218 721</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 638 578</b>	<b>6 857 299</b>	<b>-218 721</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 460 487</b>	<b>1 508 606</b>	<b>-48 119</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 472 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 62 000 000 i eiendommen Kobbervikdalen 149 gnr. 33 bnr. 131 i Drammen kommune.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 100	33 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KILAR AS	30	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: 5CH7W-8P06K-PUW5H-ACTWC-LWJPI-0HCQE



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	4 876 476	3 174 219	3 204 935	11 288 630
Årsresultat	0	0	0	773 398	773 398
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-601 319	-601 319
Egenkapital 31.12.2023	33 000	4 876 476	3 174 219	3 377 014	11 460 709

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 1 461 106

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 495 418	28 508 555

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	770 921	825 757

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	62 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CH7W-8P06K-PUW5H-ACTWC-LWJP1-0HCQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arentz, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1234139

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-19 09:06:44 UTC



## Kildebo, Bjørnar

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-19 12:52:42 UTC



## Kildebo, Bjørnar

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-19 12:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CH7W-8P00K-PUW5H-ACTWC-LWJP1-0HCQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 024 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 950 007</b>	<b>4 024 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 341 472	-1 341 472
Annen driftskostnad		-157 714	-129 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 499 186</b>	<b>-1 471 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 821</b>	<b>2 553 249</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 461 106	-1 294 909
Annen rentekostnad		-73	-117
Annen finanskostnad		0	-345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 461 179</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 702</b>	<b>-1 295 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>991 119</b>	<b>1 257 878</b>
Skattekostnad	2, 3	-217 721	-276 809
<b>Årsresultat</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		601 319	644 090
Annen egenkapital		172 079	336 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>773 398</b>	<b>981 069</b>



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	40 472 877	41 814 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 472 877</b>	<b>41 814 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 472 877</b>	<b>41 814 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	391
Andre kortsiktige fordringer		14 267	216 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 267</b>	<b>217 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 540	268 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 540</b>	<b>268 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 807</b>	<b>485 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	6	3 174 219	3 174 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 695</b>	<b>8 083 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 377 014	3 204 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 014</b>	<b>3 204 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 460 709</b>	<b>11 288 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 508 606	1 460 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 508 606</b>	<b>1 460 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 495 418	28 508 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 495 418</b>	<b>28 508 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 513	16 093
Betalbar skatt	2, 3	0	25 671
Kortsiktig konserngjeld	7	770 921	825 757
Annen kortsiktig gjeld		267 517	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 951</b>	<b>1 042 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 046 975</b>	<b>31 011 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 507 683</b>	<b>42 300 192</b>

Drammen, 19.04.2024

Bjørnar Kildebo  
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz  
styremedlem



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 658 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 658 433</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 185 556
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 472 877</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 341 472



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 602	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 119	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>217 721</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	991 119	0
Permanente forskjeller	-1 477	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-218 721	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-770 921	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	169 602	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-169 602	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 638 578	6 857 299	-218 721
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 638 578</b>	<b>6 857 299</b>	<b>-218 721</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 638 578</b>	<b>6 857 299</b>	<b>-218 721</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 460 487</b>	<b>1 508 606</b>	<b>-48 119</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 472 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 62 000 000 i eiendommen Kobbervikdalen 149 gnr. 33 bnr. 131 i Drammen kommune.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 100	33 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KILAR AS	30	100,00	Ordinære



KOBBERVIKDALEN 149 AS  
998 890 918

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	4 876 476	3 174 219	3 204 935	11 288 630
Årsresultat	0	0	0	773 398	773 398
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-601 319	-601 319
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>4 876 476</b>	<b>3 174 219</b>	<b>3 377 014</b>	<b>11 460 709</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 1 461 106

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 495 418	28 508 555

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	770 921	825 757

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	62 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.