



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 129 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Kjommevegen 175
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Hoff Ødegården-Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 830	
Annen driftsinntekt		188 510	42 000
Sum inntekter		227 339	42 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 200	25 600
Annen driftskostnad	2	299 350	187 600
Sum kostnader		350 550	213 200
Driftsresultat		-123 211	-171 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 558	
Sum finansinntekter		4 558	
Annen rentekostnad		183 070	79 019
Sum finanskostnader		183 070	79 019
Netto finans		-178 512	-79 019
Resultat før skattekostnad	3	-301 723	-250 220
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-301 723	-250 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 723	-250 220
Totalresultat		-301 723	-250 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 723	-250 220
Sum overføringer og disponeringer		-301 723	-250 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 487 120	2 538 320
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 487 120	2 538 320
Sum anleggsmidler		2 487 120	2 538 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 795	55 193
Sum fordringer		29 795	55 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 340	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 340	16
Sum omløpsmidler		51 135	55 209
SUM EIENDELER		2 538 255	2 593 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		551 942	250 220
Sum opptjent egenkapital		-551 942	-250 220
Sum egenkapital		-451 942	-150 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 396 976	1 956 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 976	1 956 007
Sum langsiktig gjeld		2 396 976	1 956 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 901	45 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-9 480	
Annen kortsiktig gjeld		558 800	741 764
Sum kortsiktig gjeld		593 221	787 742
Sum gjeld		2 990 197	2 743 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 255	2 593 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474304

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 129 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Kjommevegen 175
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Hoff Ødegården-Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 129 376
EIENDOMSKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 830	
Annen driftsinntekt		188 510	42 000
Sum inntekter		227 339	42 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 200	25 600
Annen driftskostnad	2	299 350	187 600
Sum kostnader		350 550	213 200
Driftsresultat		-123 211	-171 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 558	
Sum finansinntekter		4 558	
Annen rentekostnad		183 070	79 019
Sum finanskostnader		183 070	79 019
Netto finans		-178 512	-79 019
Resultat før skattekostnad	3	-301 723	-250 220
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-301 723	-250 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 723	-250 220
Totalresultat		-301 723	-250 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 723	-250 220
Sum overføringer og disponeringer		-301 723	-250 220



Organisasjonsnr: 931 129 376
EIENDOMSKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 487 120	2 538 320
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 487 120	2 538 320
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 487 120	2 538 320
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 795	55 193
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 795	55 193
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 340	16
----	--	--------	----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 340	16
------------------------------	--	---------------	-----------

Sum omløpsmidler		51 135	55 209
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 538 255	2 593 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		551 942	250 220
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-551 942	-250 220
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		-451 942	-150 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 396 976	1 956 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 976	1 956 007
Sum langsiktig gjeld		2 396 976	1 956 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 901	45 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-9 480	
Annen kortsiktig gjeld		558 800	741 764
Sum kortsiktig gjeld		593 221	787 742
Sum gjeld		2 990 197	2 743 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 255	2 593 529



Organisasjonsnr: 931 129 376
EIENDOMSKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sigrid Ødegården-Holm 2025-05-23
	BankID Signing Simen Ødegården-Holm 2025-05-25
	BankID Signing Asne Hoff Ødegården-Holm 2025-05-25



Årsregnskap 2024 Eiendomskjøp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 129 376



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKJØP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 830	0
Annen driftsinntekt		188 510	42 000
Sum driftsinntekter		227 339	42 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 200	25 600
Annen driftskostnad	2	299 350	187 600
Sum driftskostnader		350 550	213 200
Driftsresultat		-123 211	-171 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 558	0
Annen rentekostnad		183 070	79 019
Resultat av finansposter		-178 512	-79 019
Resultat før skattekostnad	3	-301 723	-250 220
Årsresultat		-301 723	-250 220
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		301 723	250 220
Sum overføringer		-301 723	-250 220



BALANSE

EIENDOMSKJØP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 487 120	2 538 320
Sum varige driftsmidler	1	2 487 120	2 538 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 487 120	2 538 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 795	55 193
Sum fordringer		29 795	55 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 340	16
Sum omløpsmidler		51 135	55 209
Sum eiendeler		2 538 255	2 593 529



BALANSE

EIENDOMSKJØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-551 942	-250 220
Sum opptjent egenkapital		-551 942	-250 220
Sum egenkapital		-451 942	-150 220
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 396 976	1 956 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 976	1 956 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 901	45 978
Skyldig offentlige avgifter		-9 480	0
Annen kortsiktig gjeld		558 800	741 764
Sum kortsiktig gjeld		593 221	787 742
Sum gjeld		2 990 197	2 743 749
Sum egenkapital og gjeld		2 538 255	2 593 529

23.05.2025

Styret i Eiendomskjøp AS

Åsne Hoff Ødegården-Holm
styreleder

Sigrid Ødegården-Holm
styremedlem

Simen Ødegården-Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 563 920	2 563 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 563 920	2 563 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	76 800	76 800
= Bokført verdi 31.12.24	2 487 120	2 487 120
Årets ordinære avskrivninger	51 200	51 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Eiendomskjøp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 723	-250 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	947	-25 678
Skattepliktig inntekt	-300 775	-275 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	24 731	25 678	947
Sum	24 731	25 678	947
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 674	-275 898	300 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 942	250 220	-301 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKJØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsne Hoff Ødegården-Holm	700	70,0	70,0
Sigrid Ødegården-Holm	150	15,0	15,0
Simen Ødegården-Holm	150	15,0	15,0



Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Ødegården-Holm	styremedlem	150
Sigrid Ødegården-Holm	styremedlem	150
Åsne Hoff Ødegården-Holm	styreleder	700
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -301 723. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendomskjøp ASs har fra 2024 også leid ut butikklokale til Rollag Handel, dette vil øke leieinntektene og øke resultatet fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.