



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 043	13 272
Sum kostnader		35 043	13 272
Driftsresultat		-35 043	-13 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 205	69 968
Annen finansinntekt		11 411	6 954
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 510
Sum finansinntekter		194 616	80 432
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 411	
Annen rentekostnad		20	
Annen finanskostnad		25 751	499
Sum finanskostnader		38 182	499
Netto finans		156 434	79 933
Ordinært resultat før skattekostnad	2	121 391	66 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 534	8 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 857	57 894
Årsresultat		94 857	57 894
Totalresultat		94 857	57 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 857	57 894
Sum overføringer og disponeringer		94 857	57 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 111 000	3 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 000	4 200 000
Sum anleggsmidler		3 461 000	4 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		894 589	77 000
Sum fordringer		894 589	77 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 758	129 918
Sum investeringer		20 758	129 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983	1 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983	1 288
Sum omløpsmidler		917 330	208 206
SUM EIENDELER		4 378 330	4 408 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 366	706 508
Sum opptjent egenkapital		801 366	706 508
Sum egenkapital	5	895 796	800 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 534	8 768
Annen kortsiktig gjeld	3	3 456 000	3 598 500
Sum kortsiktig gjeld		3 482 534	3 607 268
Sum gjeld		3 482 534	3 607 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 330	4 408 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459860

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 043	13 272
Sum kostnader		35 043	13 272
Driftsresultat		-35 043	-13 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 205	69 968
Annen finansinntekt		11 411	6 954
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 510
Sum finansinntekter		194 616	80 432
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 411	
Annen rentekostnad		20	
Annen finanskostnad		25 751	499
Sum finanskostnader		38 182	499
Netto finans		156 434	79 933
Ordinært resultat før skattekostnad		121 391	66 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 534	8 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 857	57 894
Årsresultat		94 857	57 894
Totalresultat		94 857	57 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 857	57 894
Sum overføringer og disponeringer		94 857	57 894



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	3 111 000	3 850 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 461 000	4 200 000
Sum anleggsmidler		3 461 000	4 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		894 589	77 000
Sum fordringer		894 589	77 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 758	129 918
Sum investeringer		20 758	129 918
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 983	1 288
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 983	1 288
Sum omløpsmidler		917 330	208 206
SUM EIENDELER		4 378 330	4 408 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430		94 430
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		801 366		706 508
Sum opptjent egenkapital		801 366		706 508
Sum egenkapital	5	895 796		800 938
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelser		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Sum annen langsiktig gjeld		0		0
Sum langsiktig gjeld		0		0
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt		26 534		8 768
Annen kortsiktig gjeld	3	3 456 000		3 598 500
Sum kortsiktig gjeld		3 482 534		3 607 268
Sum gjeld		3 482 534		3 607 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 330		4 408 206



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6995.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6995.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 1

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av 2022. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse og dets styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	121 391
Permanente forskjeller	-781
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skpl inntekt	120 610

Åretsskattekostnad 2022

Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	26 534
Skattekostnad ordinært resultat	26 534

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/21	31/12/22	
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



NOTE 3

Tilknyttet selskap

TM Utvikling AS	50 % Eier/stemmeandel
Sval Eiendom AS	25 % Eier/stemmeandel

Mellomværende mellom selskapene

	2022	2021
Fordring		
Sval Eiendom AS	2 189 047	2 939 047
TM Utvikling	921 953	910 953
	<u>3 111 000</u>	<u>3 850 000</u>

Gjeld		
TM Utvikling AS	2 875 000	2 875 000
	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 100 aksje pålydende kr 1000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Mikael Vang	100	100 % Styrets leder
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	100000	700 938	800 938
Årsresultat		94 857	94 857
Utbytte			0
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>795 795</u>	<u>895 795</u>