



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 10 AS
Forretningsadresse: Bygg 111
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 559
Annen driftsinntekt		1 358 286	1 219 168
Sum inntekter		1 358 286	1 226 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	319 440
Annen driftskostnad		118 812	259 229
Sum kostnader		248 012	578 669
Driftsresultat		1 110 274	648 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 388	
Sum finansinntekter		29 388	
Annen rentekostnad		452 319	494 822
Annen finanskostnad		707	1 248
Sum finanskostnader		453 027	496 071
Netto finans		-423 639	-496 071
Resultat før skattekostnad		686 636	151 988
Skattekostnad på resultat		151 059	33 438
Årsresultat	3	535 577	118 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 577	118 550
Totalresultat		535 577	118 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		535 577	118 550
Sum overføringer og disponeringer		535 577	118 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		141 623	227 800
Sum immaterielle eiendeler		141 623	227 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 426 541	2 485 451
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 426 541	2 485 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		65 727	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		135 727	106 339
Sum anleggsmidler		2 703 891	2 819 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 736	178 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 736	178 255
Sum omløpsmidler		392 736	189 255
SUM EIENDELER		3 096 627	3 008 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 323 327	4 858 904
Sum opptjent egenkapital		-4 323 327	-4 858 904
Sum egenkapital	3	-4 221 327	-4 756 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 125 000	6 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 085	962 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 085	7 437 085
Sum langsiktig gjeld		7 077 085	7 437 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 931	253 011
Betalbar skatt		64 882	
Skyldig offentlige avgifter		63 192	37 789
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
Sum kortsiktig gjeld		240 870	328 664
Sum gjeld		7 317 954	7 765 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 627	3 008 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364471

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 717 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 10 AS
Forretningsadresse: Bygg 111
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fritz Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 986 717 455
BANKLØKKA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 559
Annen driftsinntekt		1 358 286	1 219 168
Sum inntekter		1 358 286	1 226 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	319 440
Annen driftskostnad		118 812	259 229
Sum kostnader		248 012	578 669
Driftsresultat		1 110 274	648 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 388	
Sum finansinntekter		29 388	
Annen rentekostnad		452 319	494 822
Annen finanskostnad		707	1 248
Sum finanskostnader		453 027	496 071
Netto finans		-423 639	-496 071
Resultat før skattekostnad		686 636	151 988
Skattekostnad på resultat		151 059	33 438
Årsresultat	3	535 577	118 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 577	118 550
Totalresultat		535 577	118 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		535 577	118 550
Sum overføringer og disponeringer		535 577	118 550



Organisasjonsnr: 986 717 455
BANKLØKKA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		141 623	227 800
Sum immaterielle eiendeler		141 623	227 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 426 541	2 485 451
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 426 541	2 485 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		65 727	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		135 727	106 339
Sum anleggsmidler		2 703 891	2 819 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 736	178 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 736	178 255
Sum omløpsmidler		392 736	189 255
SUM EIENDELER		3 096 627	3 008 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 323 327	4 858 904
Sum opptjent egenkapital		-4 323 327	-4 858 904
Sum egenkapital	3	-4 221 327	-4 756 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 125 000	6 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 085	962 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 085	7 437 085
Sum langsiktig gjeld		7 077 085	7 437 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 931	253 011
Betalbar skatt		64 882	
Skyldig offentlige avgifter		63 192	37 789
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
Sum kortsiktig gjeld		240 870	328 664
Sum gjeld		7 317 954	7 765 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 627	3 008 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 717 455
BANKLØKKA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bankløkka 10 AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 986 717 455



Resultatregnskap

Bankløkka 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	7 559
Annen driftsinntekt		1 358 286	1 219 168
Sum driftsinntekter		1 358 286	1 226 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	319 440
Annen driftskostnad		118 812	259 229
Sum driftskostnader		248 012	578 669
Driftsresultat		1 110 274	648 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 388	0
Annen rentekostnad		452 319	494 822
Annen finanskostnad		707	1 248
Resultat av finansposter		-423 639	-496 071
Resultat før skattekostnad		686 636	151 988
Skattekostnad på resultat		151 059	33 438
Resultat		535 577	118 550
Årsresultat	3	535 577	118 550
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		535 577	118 550
Sum overføringer		535 577	118 550



Balanse

Bankløkka 10 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		141 623	227 800
Sum immaterielle eiendeler		141 623	227 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 426 541	2 485 451
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 426 541	2 485 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		65 727	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		135 727	106 339
Sum anleggsmidler		2 703 891	2 819 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 736	178 255
Sum omløpsmidler		392 736	189 255
Sum eiendeler		3 096 627	3 008 845



Balanse

Bankløkka 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 323 327	-4 858 904
Sum opptjent egenkapital		-4 323 327	-4 858 904
Sum egenkapital	3	-4 221 327	-4 756 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 125 000	6 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 085	962 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 085	7 437 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 931	253 011
Betalbar skatt		64 882	0
Skyldig offentlige avgifter		63 192	37 789
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
Sum kortsiktig gjeld		240 870	328 664
Sum gjeld		7 317 954	7 765 749
Sum egenkapital og gjeld		3 096 627	3 008 845

Horten, 18.02.2026
Styret i Bankløkka 10 AS


Fritz Bentzen
styreleder



Noter

Bankløkka 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankløkka 10 AS


Org.nr: 986 717 455



Noter

Bankløkka 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

Bankløkka 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 235 121	37 441	7 272 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 290		70 290
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 305 411	37 441	7 342 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 878 870	37 441	4 916 311
= Bokført verdi 31.12.25	2 426 541	0	2 426 541
Årets ordinære avskrivninger	129 200		129 200
Økonomisk levetid	3-50 år	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	-4 858 904	-4 756 904
Årets resultat		535 577	535 577
Pr 31.12.2025	102 000	-4 323 327	-4 221 327

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2025. Styret bekrefter at det eksisterer vesentlige merverdier knyttet til fast eiendom, og at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Fortsatt drift kan derfor legges til grunn pr 31.12.2025.



Noter

Bankløkka 10 AS


Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 125 000	6 475 000
Sum	6 125 000	6 475 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 426 541	2 485 451
Sum	2 426 541	2 485 451

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	-952 085	-962 085
Sum	0	0	-952 085	-962 085

Bankløkka 10 AS


Org.nr: 986 717 455