



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-KOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1104  
5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 209	64 482
Sum kostnader		69 209	64 482
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 209</b>	<b>-64 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 573	0
Annen finansinntekt	2	2 584 804	118 095
Verdiøkning av fin. instr. vurdert til virkelig verdi	2	294 320	391 952
Sum finansinntekter		2 888 697	510 048
Annen finanskostnad	3	537 838	538 763
Sum finanskostnader		537 838	538 763
<b>Netto finans</b>		<b>2 350 859</b>	<b>-28 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 281 650</b>	<b>-93 198</b>
Skattekostnad	4, 5	197 694	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 956</b>	<b>-93 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 005 239	-93 198
Annen egenkapital		1 078 717	0
Sum overføringer og disponeringer		2 083 956	-93 198



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 606 827	9 762 504
Sum investeringer		12 606 827	9 762 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 296	238 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 296	238 436
Sum omløpsmidler		12 822 123	10 000 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 822 123</b>	<b>10 000 940</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 078 717	0
Udekket tap	7	0	1 005 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 717</b>	<b>-1 005 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 717</b>	<b>-975 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	35 311	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 311</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 514 012	10 976 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 514 012</b>	<b>10 976 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 323</b>	<b>10 976 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 699	0
Betalbar skatt	4, 5	162 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 713 405</b>	<b>10 976 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 822 123</b>	<b>10 000 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-KOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1104  
5986 HOSTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 251 965  
K-KOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 209	64 482
Sum kostnader		69 209	64 482
<b>Driftsresultat</b>		-69 209	-64 482
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 573	0
Annen finansinntekt	2	2 584 804	118 095
Verdiøkning av fin. instr. vurdert til virkelig verdi	2	294 320	391 952
Sum finansinntekter		2 888 697	510 048
Annen finanskostnad	3	537 838	538 763
Sum finanskostnader		537 838	538 763
<b>Netto finans</b>		2 350 859	-28 715
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 281 650	-93 198
Skattekostnad	4, 5	197 694	0
<b>Årsresultat</b>		2 083 956	-93 198
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 005 239	-93 198
Annen egenkapital		1 078 717	0
Sum overføringer og disponeringer		2 083 956	-93 198



Organisasjonsnr: 927 251 965  
K-KOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 606 827	9 762 504
Sum investeringer		12 606 827	9 762 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 296	238 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 296	238 436

Sum omløpsmidler		12 822 123	10 000 940
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 822 123	10 000 940
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 717	0
Udekket tap	7	0	1 005 239
Sum opptjent egenkapital		1 078 717	-1 005 239



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 717</b>	<b>-975 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	35 311	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 311</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 514 012	10 976 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 514 012</b>	<b>10 976 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 323</b>	<b>10 976 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 699	0
Betalbar skatt	4, 5	162 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 713 405</b>	<b>10 976 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 822 123</b>	<b>10 000 940</b>



Organisasjonsnr: 927 251 965  
K-KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

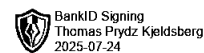
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**K-KOM INVEST AS**

927251965

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



K-KOM INVEST AS

927 251 965

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-69 209	-64 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 209</b>	<b>-64 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 209</b>	<b>-64 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 573	0
Annen finansinntekt	2	2 584 804	118 095
Verdiøkning av fin. instr. vurdert til virkelig verdi	2	294 320	391 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 888 697</b>	<b>510 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	3	-537 838	-538 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-537 838</b>	<b>-538 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 350 859</b>	<b>-28 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 281 650</b>	<b>-93 198</b>
Skattekostnad	4, 5	-197 694	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 956</b>	<b>-93 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 078 717	0
Udekket tap		1 005 239	-93 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 083 956</b>	<b>-93 198</b>



K-KOM INVEST AS

927 251 965

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 606 827	9 762 504
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 606 827</b>	<b>9 762 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 296	238 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 296</b>	<b>238 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 822 123</b>	<b>10 000 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 822 123</b>	<b>10 000 940</b>



K-KOM INVEST AS

927 251 965

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 078 717	0
Udekket tap	7	0	-1 005 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 717</b>	<b>-1 005 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 717</b>	<b>-975 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	35 311	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 311</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 514 012	10 976 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 514 012</b>	<b>10 976 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 699	0
Betalbar skatt	4, 5	162 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 713 405</b>	<b>10 976 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 822 123</b>	<b>10 000 940</b>

HOSTELAND, 30.06.2025

Thomas Prydz Kjeldsberg  
styrets leder



K-KOM INVEST AS  
927 251 965

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K-KOM INVEST AS  
927 251 965

## Note 1 - Lønnskostnader, andre driftskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring	Gevinst ved realisasjon
Andre finansielle instrumenter	12 445 635	12 606 827	294 320	2 561 835
<b>Sum</b>	<b>12 445 635</b>	<b>12 606 827</b>	<b>294 320</b>	<b>2 561 835</b>

## Note 3 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ytet K-Kom Invest AS et lån på NOK 11 514 012.

Lånet renteberegnes årlig med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Kostnadsført rente i 2024 utgjør NOK 537 833.



K-KOM INVEST AS  
927 251 965

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 383	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 311	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>197 694</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 281 650	-93 198
Permanente forskjeller	-672 600	-405 624
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-870 947	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>738 103</b>	<b>-498 822</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	162 383	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 383</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	160 504	-160 504
Fremførbart underskudd	-870 947	0	-870 947
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-870 947</b>	<b>160 504</b>	<b>-1 031 451</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	870 947	0	870 947
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>160 504</b>	<b>-160 504</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>35 311</b>	<b>-35 311</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
THOMAS PRYDZ KJELDSBERG	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 005 239	-975 239
Årsresultat	0	1 078 717	1 005 239	2 083 956
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 078 717</b>	<b>0</b>	<b>1 108 717</b>