



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 33
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 100 000	8 100 000
Sum inntekter		11 100 000	8 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	9 177 694	6 534 411
Varekostnad		4 563	0
Lønnskostnad	2, 3	1 123 520	1 479 530
Annen driftskostnad		904 711	439 740
Sum kostnader		11 210 488	8 453 680
Driftsresultat		-110 488	-353 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	2 492
Sum finansinntekter		353	2 492
Annen rentekostnad		563 952	174 720
Sum finanskostnader		563 952	174 720
Netto finans		-563 599	-172 228
Resultat før skattekostnad		-674 087	-525 909
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-674 087	-525 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 794	0
Annen egenkapital	6	-671 293	-525 909
Sum overføringer og disponeringer		-674 087	-525 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	7 893 142
Sum varer		0	7 893 142
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 941 897	0
Sum fordringer		10 941 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 991	890 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 991	890 212
Sum omløpsmidler		10 985 888	8 783 354
SUM EIENDELER		10 985 888	8 783 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	671 293
Udekket tap	6	2 794	0
Sum opptjent egenkapital		-2 794	671 293
Sum egenkapital		47 206	721 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 109 059	3 109 059
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 059	4 109 059
Sum langsiktig gjeld		4 109 059	4 109 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 784	82 626
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 925	140 229
Annen kortsiktig gjeld	7	6 705 914	3 730 148
Sum kortsiktig gjeld		6 829 623	3 953 003
Sum gjeld		10 938 682	8 062 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 985 888	8 783 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391740

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 33
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 044 861
VEST-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 100 000	8 100 000
Sum inntekter		11 100 000	8 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
Varekostnad		9 177 694	6 534 411
Lønnskostnad	2, 3	4 563	0
Annens driftskostnad		1 123 520	1 479 530
Annens driftskostnad		904 711	439 740
Sum kostnader		11 210 488	8 453 680
Driftsresultat		-110 488	-353 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		353	2 492
Sum finansinntekter		353	2 492
Annens rentekostnad		563 952	174 720
Sum finanskostnader		563 952	174 720
Netto finans		-563 599	-172 228
Resultat før skattekostnad		-674 087	-525 909
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-674 087	-525 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 794	0
Annens egenkapital	6	-671 293	-525 909
Sum overføringer og disponeringer		-674 087	-525 909



Udekket tap	6	2 794	0
Sum opptjent egenkapital		-2 794	671 293
Sum egenkapital		47 206	721 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 109 059	3 109 059
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 059	4 109 059
Sum langsiktig gjeld		4 109 059	4 109 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 784	82 626
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 925	140 229
Annen kortsiktig gjeld	7	6 705 914	3 730 148
Sum kortsiktig gjeld		6 829 623	3 953 003
Sum gjeld		10 938 682	8 062 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 985 888	8 783 354



Organisasjonsnr: 924 044 861
VEST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	959299.00	1407398.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	138705.00	202252.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	24421.00	27016.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



1096.00 -157136.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123520.00	1479530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3109059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10941897.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån fra DNB er sikret med pant i eiendom under utvikling. Eiendommen er solgt, og lån er gjort opp i januar 2025.

Mer om gjeld

Ansvarlig lån er ytet av aksjonærene fordelt med kr 3.075.000 på hver. Renten er satt til 5% p.a. Lånene er usikret og har prioritet etter annen gjeld selskapet har. Lånene er gjort opp i januar 2025.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vest-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vest-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 674 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vest-Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 06:56:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
VEST-EIENDOM AS

924044861

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEST-EIENDOM AS
924 044 861

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 100 000	8 100 000
Sum driftsinntekter		11 100 000	8 100 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning	1	-9 177 694	-6 534 411
Varekostnad		-4 563	0
Lønnskostnad	2, 3	-1 123 520	-1 479 530
Annen driftskostnad		-904 711	-439 740
Sum driftskostnader		-11 210 488	-8 453 680
Driftsresultat		-110 488	-353 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353	2 492
Sum finansinntekter		353	2 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-563 952	-174 720
Sum finanskostnader		-563 952	-174 720
Netto finans		-563 599	-172 228
Årsresultat		-674 087	-525 909
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-671 293	-525 909
Udekket tap	6	-2 794	0
Sum overføringer		-674 087	-525 909



VEST-EIENDOM AS
924 044 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	7 893 142
Sum varer		0	7 893 142
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 941 897	0
Sum fordringer		10 941 897	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 991	890 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 991	890 212
Sum omløpsmidler		10 985 888	8 783 354
SUM EIENDELER		10 985 888	8 783 354



VEST-EIENDOM AS
924 044 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	671 293
Udekket tap	6	-2 794	0
Sum opptjent egenkapital		-2 794	671 293
Sum egenkapital		47 206	721 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 109 059	3 109 059
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 059	4 109 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 784	82 626
Skyldige offentlige avgifter		6 925	140 229
Annen kortsiktig gjeld	7	6 705 914	3 730 148
Sum kortsiktig gjeld		6 829 623	3 953 003
Sum gjeld		10 938 682	8 062 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 985 888	8 783 354

STAVANGER, 23.04.2025

Steffen Evertsen
styrets leder

Svein Petter Mjølhus
styremedlem



VEST-EIENDOM AS
924 044 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VEST-EIENDOM AS
924 044 861

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har ingen aktive prosjekter. Siste prosjekt er realisert september 2024 med oppgjør januar 2025.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	959 299	1 407 398
Arbeidsgiveravgift	138 705	202 252
Pensjonskostnader	24 421	27 016
Andre relaterte ytelser	1 096	-157 136
Sum	1 123 520	1 479 530

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-674 087	-525 909
Permanente forskjeller	0	16 727
Skattepliktig inntekt	-674 087	-509 182

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-509 182	-1 183 269	674 087
Netto forskjeller	-509 182	-1 183 269	674 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	509 182	1 183 269	-674 087
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



VEST-EIENDOM AS
924 044 861

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	671 293	0	721 293
Årsresultat	0	-671 293	-2 794	-674 087
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	-2 794	47 206

Mer om egenkapital

Selskapet er meldt oppløst i mars 2025.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 109 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 941 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån fra DNB er sikret med pant i eiendom under utvikling. Eiendommen er solgt, og lån er gjort opp i januar 2025.

Mer om gjeld

Ansvarlig lån er ytet av aksjonærene fordelt med kr 3.075.000 på hver. Renten er satt til 5% p.a. Lånene er usikret og har prioritet etter annen gjeld selskapet har. Lånene er gjort opp i januar 2025.