



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 524	1 249 450
Sum inntekter		1 282 524	1 249 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	101 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 768 496	861 681
Sum kostnader		1 868 495	962 680
Driftsresultat		-585 971	286 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	18 618	5 007
Sum finanskostnader	7	194 216	101 257
Netto finans		-175 598	-96 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 972	286 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 972	286 769
Årsresultat		-761 569	190 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 422	4 400
Sum fordringer		9 422	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 505	1 621 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 505	1 621 739
Sum omløpsmidler	13	669 927	1 626 139
SUM EIENDELER		9 522 910	10 479 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 765	1 737 335
Sum opptjent egenkapital		975 765	1 737 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	978 065	1 739 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 004 706	6 199 722
Øvrig langsiktig gjeld		2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 534 706	8 729 722
Sum langsiktig gjeld		8 534 706	8 729 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	3 084
Annen kortsiktig gjeld		2 909	6 681
Sum kortsiktig gjeld		10 139	9 765
Sum gjeld		8 544 845	8 739 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 910	10 479 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 534 706	8 729 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515152

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 524	1 249 450
Sum inntekter		1 282 524	1 249 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	101 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 768 496	861 681
Sum kostnader		1 868 495	962 680
Driftsresultat		-585 971	286 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	18 618	5 007
Sum finanskostnader	7	194 216	101 257
Netto finans		-175 598	-96 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 972	286 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 972	286 769
Årsresultat		-761 569	190 519



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8,9

8 852 983

8 852 983

Sum varige driftsmidler

8 852 983

8 852 983

Sum anleggsmidler

8 852 983

8 852 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 422

4 400

Sum fordringer

9 422

4 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

660 505

1 621 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

660 505

1 621 739

Sum omløpsmidler

13

669 927

1 626 139

SUM EIENDELER

9 522 910

10 479 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

975 765

1 737 335

Sum opptjent egenkapital

975 765

1 737 335

Sum egenkapital

11

978 065

1 739 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

6 004 706

6 199 722



Øvrig langsiktig gjeld	2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 534 706	8 729 722
Sum langsiktig gjeld	8 534 706	8 729 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 230	3 084
Annen kortsiktig gjeld	2 909	6 681
Sum kortsiktig gjeld	10 139	9 765
Sum gjeld	8 544 845	8 739 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 522 910	10 479 122
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 8 534 706	8 729 722



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 241 724	1 242 000	1 242 000	1 214 400	1 242 000
Inntekter parkering		40 800	40 800	40 800	34 800	40 800
Andre driftsinntekter		0	0	0	250	0
Sum inntekter		1 282 524	1 282 800	1 282 800	1 249 450	1 282 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	100 000	101 000	101 000	101 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		92 820	92 820	92 820	92 820	92 820
Kontigent boligbyggelag		8 905	8 900	8 900	8 656	8 900
Vedlikehold	3	1 064 993	54 500	54 500	181 432	44 500
Forsikring		135 097	135 133	135 133	127 450	144 500
Kommunale avgifter	4	372 913	371 000	371 000	354 816	409 000
Energi, strøm		11 352	15 000	15 000	11 615	12 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 799	0	0	12 563	0
Andre driftsutgifter	5	73 002	68 000	68 000	67 809	73 000
Sum utgifter		1 868 495	851 353	851 353	962 680	889 720
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-585 971	431 447	431 447	286 770	393 080
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	18 618	0	0	5 007	0
Finanskostnader	7	194 216	150 000	150 000	101 257	240 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 598	-150 000	-150 000	-96 250	-240 000
Periodens resultat		-761 569	281 447	281 447	190 519	153 080

Hoppbakken Brl 947 442 651



Balanse pr. 31.12.22 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 356 688	8 356 688
Tomter	9	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		9 352	4 400
Sum fordringer		9 422	4 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		660 505	1 621 739
Sum omløpsmidler	13	669 927	1 626 139
SUM EIENDELER		9 522 910	10 479 122

Hoppbakken Brl



Balanse pr. 31.12.22 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskudd egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 765	1 737 335
Sum opptjent egenkapital		975 765	1 737 335
Sum egenkapital	11	978 065	1 739 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	6 004 706	6 199 722
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		8 534 706	8 729 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	3 084
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		2 909	1 426
Annen kortsiktig gjeld		0	5 290
Sum kortsiktig gjeld		10 139	9 765
Sum gjeld		8 544 845	8 739 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 910	10 479 122
Pantestillelser	12	8 534 706	8 729 722

Alta 31.12.22

Styret for Hoppbakken Brl

Tor Kyrre Olsen
Styreleder

Laura Hågensen
Styremedlem

Mona Elisabeth Johnsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Hoppbakken Brl



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 000	50 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	50 000	51 000
Sum	100 000	101 000

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	902 516	27 575
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 540	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	140 263	30 356
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	8 674	113 501
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	3 000	10 000
Sum	1 064 993	181 432

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	60 865	60 865
7762 VANNAVGIFT	75 887	71 604
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	99 569	93 202
7764 FEIEAVGIFT	15 554	12 708
7765 RENOVASJONSAVGIFT	121 038	116 438
Sum	372 913	354 816

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	59 988	49 900
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	10 662	15 556
Sum	73 002	67 809

Hoppbakken Brl



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETKTER BANKINNSKUDD	18 132	4 319
8059 ANDRE RENTEINNETKTER (morarenter kunder)	486	688
Sum	-18 618	-5 007

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	194 216	101 257
Sum	194 216	101 257

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1984		8 461 688
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		8 461 688

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 199 722
Avdrag i perioden:	195 016
Lånesaldo 31.12:	6 004 706
Saldo 5 år frem i tid:	5 125 374

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	261 074	6 004 702

Hoppbakken Brl



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	10 479 122
Sum gjeld forrige år	-8 739 487
Innskutt egenkapital	2 300
Egenkapital 31.12. forrige år	1 739 635
Årsresultat i år	-761 569
Sum egenkapital 31.12. i år	216 496

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 534 706
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 616 374	1 652 537
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-761 569	190 519
Opptak/avdrag lån	-195 016	-226 683
B. Årets endringer disponible midler	-956 585	-36 164
C. Disponible midler	659 788	1 616 374

Hoppbakken Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 241 724	1 242 000	1 242 000	1 214 400	1 242 000
Inntekter parkering		40 800	40 800	40 800	34 800	40 800
Andre driftsinntekter		0	0	0	250	0
Sum inntekter		1 282 524	1 282 800	1 282 800	1 249 450	1 282 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	100 000	101 000	101 000	101 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		92 820	92 820	92 820	92 820	92 820
Kontigent boligbyggelag		8 905	8 900	8 900	8 656	8 900
Vedlikehold	3	1 064 993	54 500	54 500	181 432	44 500
Forsikring		135 097	135 133	135 133	127 450	144 500
Kommunale avgifter	4	372 913	371 000	371 000	354 816	409 000
Energi, strøm		11 352	15 000	15 000	11 615	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 799	0	0	12 563	0
Andre driftsutgifter	5	73 002	68 000	68 000	67 809	73 000
Sum utgifter		1 868 495	851 353	851 353	962 680	889 720
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-585 971	431 447	431 447	286 770	393 080
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	18 618	0	0	5 007	0
Finanskostnader	7	194 216	150 000	150 000	101 257	240 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 598	-150 000	-150 000	-96 250	-240 000
Periodens resultat		-761 569	281 447	281 447	190 519	153 080

Hoppbakken Brl 947 442 651



Balanse pr. 31.12.22 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 356 688	8 356 688
Tomter	9	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		9 352	4 400
Sum fordringer		9 422	4 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		660 505	1 621 739
Sum omløpsmidler	13	669 927	1 626 139
SUM EIENDELER		9 522 910	10 479 122

Hoppbakken Brl




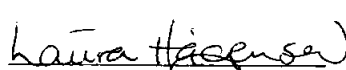
Balanse pr. 31.12.22 for Hoppbakken Brl

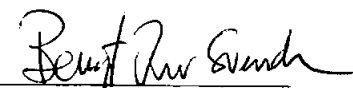
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskudd egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 335	1 737 335
Akkumulert resultat		-761 569	0
Sum opptjent egenkapital		975 765	1 737 335
Sum egenkapital	11	978 065	1 739 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	6 004 706	6 199 722
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		8 534 706	8 729 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	3 084
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		2 909	1 426
Annen kortsiktig gjeld		0	5 290
Sum kortsiktig gjeld		10 139	9 765
Sum gjeld		8 544 845	8 739 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 910	10 479 122
Pantestillelser	12	8 534 706	8 729 722

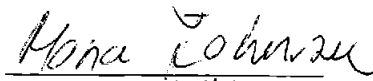
Alta 31.12.22

Styret for Hoppbakken Brl


Tor Kyrre Olsen
Styreleder


Laura Hågensen
Styremedlem


BENGT IVAR SVENDSEN
Forretningsfører


MONA JOHNSEN
Styremedlem

Polarlys Boligbyggelag AL
PB 1284, Markveien 14
9505 ALTA
Tlf. 974 30 000 • www.polarlys.no

Hoppbakken Brl



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 000	50 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	50 000	51 000
Sum	100 000	101 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	902 516	27 575
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 540	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	140 263	30 356
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	8 674	113 501
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	3 000	10 000
Sum	1 064 993	181 432

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	60 865	60 865
7762 VANNAVGIFT	75 887	71 604
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	99 569	93 202
7764 FEIEAVGIFT	15 554	12 708
7765 RENOVASJONSAVGIFT	121 038	116 438
Sum	372 913	354 816

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	59 988	49 900
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	10 662	15 556
Sum	73 002	67 809

Hoppbakken Brl



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	18 132	4 319
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	486	688
Sum	-18 618	-5 007

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	194 216	101 257
Sum	194 216	101 257

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	8 461 688
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	8 461 688

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4,36 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 199 722
Avdrag i perioden:	195 016
Lånesaldo 31.12:	6 004 706
Saldo 5 år frem i tid:	5 073 499

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	261 074	6 004 702

Hoppbakken Brl



Noter 2022 Hoppbakken Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	10 479 122
Sum gjeld forrige år	-8 739 487
Innskutt egenkapital	2 300
Egenkapital 31.12. forrige år	1 739 635
Årsresultat i år	-761 569
Sum egenkapital 31.12. i år	978 065

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 534 706
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 616 374	1 652 537
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-761 569	190 519
Opptak/avdrag lån	-195 016	-226 683
B. Årets endringer disponible midler	-956 585	-36 164
C. Disponible midler	659 788	1 616 374

Hoppbakken Brl



Til generalforsamlingen i Hoppbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppbakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 761 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 3. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor