



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 300 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREMARK INVESTERING OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lund Gård 1798 AREMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433 000	1 433 001
Annen driftskostnad	2	27 727	21 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 727</b>	<b>1 454 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 460 727</b>	<b>-1 454 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 249 800	9 929 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 249 800</b>	<b>9 929 000</b>
Annen rentekostnad		37 901	
Annen finanskostnad			292 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 901</b>	<b>292 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 211 899</b>	<b>9 636 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	10 751 172	8 182 274
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4	10 340 687	11 773 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 687</b>	<b>11 773 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 340 687</b>	<b>11 773 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 811	1 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 811</b>	<b>1 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 811</b>	<b>1 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 348 498</b>	<b>11 775 408</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	6 900 000	6 900 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	29 357 110	40 108 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 357 110</b>	<b>-40 108 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 457 110</b>	<b>-33 208 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		3 730 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 764 130	41 212 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 764 130</b>	<b>44 942 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 764 130</b>	<b>44 942 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	41 478	41 478
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 478</b>	<b>41 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 805 608</b>	<b>44 983 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 348 498</b>	<b>11 775 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 300 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREMARK INVESTERING OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lund Gård  
1798 AREMARK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 979 300 514  
AREMARK INVESTERING OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433 000	1 433 001
Annen driftskostnad	2	27 727	21 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 727</b>	<b>1 454 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 460 727</b>	<b>-1 454 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 249 800	9 929 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 249 800</b>	<b>9 929 000</b>
Annen rentekostnad		37 901	
Annen finanskostnad			292 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 901</b>	<b>292 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 211 899</b>	<b>9 636 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	10 751 172	8 182 274
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>



Organisasjonsnr: 979 300 514  
AREMARK INVESTERING OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende

installasjoner 1, 4 10 340 687 11 773 687

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

**Sum varige driftsmidler 10 340 687 11 773 687**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler 10 340 687 11 773 687**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4

##### Fordringer

Kundefordringer 4, 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer 5**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 811 1 721

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 811 1 721**

**Sum omløpsmidler 7 811 1 721**

**SUM EIENDELER 10 348 498 11 775 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	6 900 000	6 900 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	29 357 110	40 108 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 357 110</b>	<b>-40 108 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 457 110</b>	<b>-33 208 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		3 730 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 764 130	41 212 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 764 130</b>	<b>44 942 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 764 130</b>	<b>44 942 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	41 478	41 478
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 478</b>	<b>41 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 805 608</b>	<b>44 983 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 348 498</b>	<b>11 775 408</b>



Organisasjonsnr: 979 300 514  
AREMARK INVESTERING OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Aremark Investering og Næringsutvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aremark Investering og Næringsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: YXW18-EG3HS-SELO1-NYYEB-IPAK-2DFTD



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YXW18-EG3HS-SELO1-NYYEB-IPAK-2DFTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-17 09:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXV18-EG3HS-SELO1-NYYEB-IIPAK-2DFTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Aremark Investering og Næringsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z8SPD-GWIK4-N0Y4J-BIH4E-WETZ7-CDX1G



## Resultatregnskap

### Aremerk Investering og Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433 000	1 433 001
Annen driftskostnad	2	27 727	21 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 727</b>	<b>1 454 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 460 727</b>	<b>-1 454 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 249 800	9 929 000
Annen rentekostnad		37 901	0
Annen finanskostnad		0	292 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 211 899</b>	<b>9 636 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	10 751 172	0
Overført til udekket tap	3	0	-8 182 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 751 172</b>	<b>8 182 274</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8SPD-GWIK4-N0Y4J-BIH4E-WETZ7-CDX1G



## Balanse

### Aremerk Investering og Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Skip og flytende installasjoner	1, 4	10 340 687	11 773 687
Sum varige driftsmidler		<u>10 340 687</u>	<u>11 773 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 340 687</u>	<u>11 773 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 811	1 721
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 811</u>	<u>1 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 811</u>	<u>1 721</u>
Sum eiendeler		<u>10 348 498</u>	<u>11 775 408</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8SPD-GWIK4-N0Y4J-BIH4E-WETZ7-CDX1G



## Balanse

### Aremark Investering og Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	6 900 000	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3, 6	-29 357 110	-40 108 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 357 110</b>	<b>-40 108 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 457 110</b>	<b>-33 208 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	0	3 730 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 764 130	41 212 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 764 130</b>	<b>44 942 212</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	41 478	41 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 478</b>	<b>41 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 805 608</b>	<b>44 983 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 348 498</b>	<b>11 775 408</b>

Aremark  
Styret i Aremark Investering og Næringsutvikling AS

Tore Aksel Voldberg  
styreleder

Alf Martin Ulven  
styremedlem/daglig leder

Astrid Therese Ulven  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z8SPD-GWIK4-N0Y4J-BIH4E-WETZ7-CDX1G



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Forutsetningen for fortsatt drift bygger på at driften fortsetter som i dag. Aksjonærene garanterer for videre drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsnote - rapportnote

	D/S Turisten	D/S Ara	D/S Thor	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 447 000	400 000	2 692 000	2 260 750	38 799 750
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>33 447 000</b>	<b>400 000</b>	<b>2 692 000</b>	<b>2 260 750</b>	<b>38 799 750</b>
Akkumulert avskrivninger	-23 266 313	-240 000	-2 692 000	-2 260 750	-28 459 063
Akkumulert nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Balanseverdi 31.12</b>	<b>10 180 687</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 340 687</b>
Årets avskrivninger	1 413 000	20 000	0	0	1 433 000
Avskrivningssats	20 år	20 år	20 år	5-10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 900 000	0	-40 108 283	-33 208 283
Årets resultat			10 751 172	10 751 172
<b>Pr 31.12</b>	<b>6 900 000</b>	<b>0</b>	<b>-29 357 110</b>	<b>-22 457 110</b>

### Note 4 Pantstillelser m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 730 161
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 730 161</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Skip mv	0	11 773 687



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Alf Ulven	22 326 710	22 326 710
Tore Aksel Voldberg	10 437 420	18 885 341
<b>Sum</b>	<b>32 764 130</b>	<b>41 212 051</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende. Utgangspunktet for å vurdere hva rentenivået bør være ut i fra armlengdeprinsippet er hvilke betingelser selskapet kunne få i lånemarkedet.

Egenkapitalen renteberegnes ikke og det legges til grunn at den delen av lånet som en ekstern långiver vil kreve omgjort til EK, ikke renteberegnes.

### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapets egenkapital er tapt men forutsetningen for fortsatt drift bygger på at driften fortsetter som i dag. Aksjonærene garanterer for videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Martin Ulven

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1329623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 09:28:43 UTC



## Alf Martin Ulven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1329623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 09:28:43 UTC



## Astrid Therese Ulven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1365217

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-08-16 07:00:04 UTC



## Tore Aksel Voldberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-136564

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-08-17 09:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8SPD-GWIK4-NOY4J-BIH4E-WETZ7-CDX1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>