



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 003 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Brigtsen
Vågabygda 34
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 168
Annen driftsinntekt		3 593 559	3 245 197
Sum inntekter		3 593 559	3 249 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 656	531 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		695 210	837 493
Sum kostnader		1 289 066	1 368 493
Driftsresultat		2 304 493	1 880 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 017	
Sum finansinntekter		15 017	
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		14 811	
Resultat før skattekostnad		2 319 304	1 880 872
Skattekostnad på resultat	3	540 492	35 837
Årsresultat	4	1 778 812	1 845 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 812	1 845 035
Totalresultat		1 778 812	1 845 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		218 812	441 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 778 812	1 845 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 674 126	10 937 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 674 126	10 937 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 674 126	10 937 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			402 272
Andre kortsiktige fordringer		2 450	32 788
Konsernfordringer			2 204 384
Sum fordringer		2 450	2 639 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 346	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 346	
Sum omløpsmidler		164 796	2 639 443
SUM EIENDELER		11 838 922	13 576 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 847	45 035
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		263 847	45 034
Sum egenkapital	4	363 847	145 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 194 624	11 146 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 194 624	11 146 027
Sum langsiktig gjeld		9 194 624	11 146 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 870	312 693
Betalbar skatt	3	100 492	35 837
Skyldig offentlige avgifter		127 089	128 160
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			8 819
Sum kortsiktig gjeld		2 280 451	2 285 509
Sum gjeld		11 475 075	13 431 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 922	13 576 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464288

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 003 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Brigtsen
Vågabygda 34
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 003 716
BJØRKHEIM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 168
Annen driftsinntekt		3 593 559	3 245 197
Sum inntekter		3 593 559	3 249 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 656	531 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 210	837 493
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 289 066	1 368 493
Driftsresultat		2 304 493	1 880 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 017	
Sum finansinntekter		15 017	
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		14 811	
Resultat før skattekostnad		2 319 304	1 880 872
Skattekostnad på resultat	3	540 492	35 837
Årsresultat	4	1 778 812	1 845 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 812	1 845 035
Totalresultat		1 778 812	1 845 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		218 812	441 035
Sum overføringer og disponeringer		1 778 812	1 845 035



Organisasjonsnr: 932 003 716
BJØRKHEIM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 674 126	10 937 127
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 674 126	10 937 127
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 674 126	10 937 127
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			402 272
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 450	32 788
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer			2 204 384
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		2 450	2 639 443
-----------------------	--	--------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		162 346	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		162 346	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		164 796	2 639 443
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 838 922	13 576 570
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		263 847	45 035
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		263 847	45 034
Sum egenkapital	4	363 847	145 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 194 624	11 146 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 194 624	11 146 027
Sum langsiktig gjeld		9 194 624	11 146 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 870	312 693
Betalbar skatt	3	100 492	35 837
Skyldig offentlige avgifter		127 089	128 160
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			8 819
Sum kortsiktig gjeld		2 280 451	2 285 509
Sum gjeld		11 475 075	13 431 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 922	13 576 570



Organisasjonsnr: 932 003 716
BJØRKHEIM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bjørkheim 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 003 716



RESULTATREGNSKAP

BJØRKHEIM 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 168
Annen driftsinntekt		3 593 559	3 245 197
Sum driftsinntekter		3 593 559	3 249 365
Lønnskostnad	1	7 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 656	531 000
Annen driftskostnad		695 210	837 493
Sum driftskostnader		1 289 066	1 368 493
Driftsresultat		2 304 493	1 880 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 017	0
Annen rentekostnad		206	0
Resultat av finansposter		14 811	0
Resultat før skattekostnad		2 319 304	1 880 872
Skattekostnad på resultat	3	540 492	35 837
Årsresultat	4	1 778 812	1 845 035
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		218 812	441 035
Sum overføringer		1 778 812	1 845 035



BALANSE

BJØRKHEIM 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 674 126	10 937 127
Sum varige driftsmidler		11 674 126	10 937 127
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 674 126	10 937 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	402 272
Andre kortsiktige fordringer		2 450	32 788
Konsernfordringer		0	2 204 384
Sum fordringer		2 450	2 639 443
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 346	0
Sum omløpsmidler		164 796	2 639 443
Sum eiendeler		11 838 922	13 576 570



BALANSE

BJØRKHEIM 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		263 847	45 035
Sum opptjent egenkapital		263 847	45 034
Sum egenkapital	4	363 847	145 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 194 624	11 146 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 194 624	11 146 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 870	312 693
Betalbar skatt	3	100 492	35 837
Skyldig offentlige avgifter		127 089	128 160
Konserngjeld	5	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 819
Sum kortsiktig gjeld		2 280 451	2 285 509
Sum gjeld		11 475 075	13 431 536
Sum egenkapital og gjeld		11 838 922	13 576 570

Årland, 26.02.2025
Styret i Bjørkheim 10 AS

Ragnar Brigtsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	7 200	0
Sum	7 200	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 127	21 637 678	21 670 805
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 323 656	1 323 656
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 127	22 961 334	22 994 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 320 334	11 320 334
Bokført verdi 31.12.2024	33 127	11 641 000	11 674 127
Årets avskrivninger		586 656	586 656
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024		586 656	586 656
Økonomisk levetid		15-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	540 492	35 837
Sum skattekostnad	540 492	35 837
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 319 304	1 880 872
Permanente forskjeller	12 636	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	124 841	72 023
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-1 800 000
Årets skattegrunnlag	456 781	162 895
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	540 492	431 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-396 000
Sum betalbar skatt i balansen	100 492	35 837
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	-2 336 460	-2 211 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 336 460	2 211 619
Sum	2 336 460	2 211 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	45 035	145 035
Årets resultat		1 778 812	1 778 812
Konsernbidrag avgitt		-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2024	100 000	263 847	363 847

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 204 384
Sum	0	2 204 384
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 194 624	11 146 027
Avsatt konsernbidrag	2 000 000	1 800 000
Sum	11 194 624	12 946 027

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bjørkheim 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Ragnv Brigtsen AS eier 100% av selskapets aksjer.