



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 918 549	6 316 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 918 549</b>	<b>6 316 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		46 298	42 177
Avskrivning	3	3 359 628	3 968 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 738 943	3 071 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 869</b>	<b>7 082 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 680</b>	<b>-766 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		303	
Annen finansinntekt		8 218	35 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 521</b>	<b>35 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 026	442 886
Annen rentekostnad	4	4 923 084	4 364 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849 110</b>	<b>4 807 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 840 589</b>	<b>-4 771 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 066 909</b>	<b>-5 537 702</b>
Skattekostnad på resultat	5, 11	-894 720	-1 218 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-3 172 189	-4 319 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 11	13 924 724	14 032 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 924 724</b>	<b>14 032 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	107 149 586	109 205 583
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	680 501	39 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 830 086</b>	<b>109 245 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 754 810</b>	<b>123 277 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	2 071 016	1 570 453
Andre kortsiktige fordringer	6	4 648 859	8 972 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 719 875</b>	<b>10 543 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 530 658	2 689 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 530 658</b>	<b>2 689 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 250 533</b>	<b>13 232 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 005 344</b>	<b>136 510 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	44 821 612	45 204 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 821 612</b>	<b>-45 204 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-24 721 612</b>	<b>-25 104 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	147 230 051	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 230 051</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 230 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			111 300 000
Leverandørgjeld	6	439 808	191 804
Betalbar skatt	5, 11		
Skyldig offentlige avgifter		606 293	376 951
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 450 805	49 746 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 496 905</b>	<b>161 615 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 726 956</b>	<b>161 615 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 005 344</b>	<b>136 510 492</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529683

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 932 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 932 381  
KVÅL NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 918 549	6 316 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 918 549</b>	<b>6 316 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		46 298	42 177
Avskrivning	3	3 359 628	3 968 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	2 738 943	3 071 500
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>6 144 869</b>	<b>7 082 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 680</b>	<b>-766 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		303	
Annen finansinntekt		8 218	35 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 521</b>	<b>35 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 026	442 886
Annen rentekostnad	4	4 923 084	4 364 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849 110</b>	<b>4 807 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 840 589</b>	<b>-4 771 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 066 909</b>	<b>-5 537 702</b>
Skattekostnad på resultat	5, 11	-894 720	-1 218 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-3 172 189	-4 319 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 408</b>





Organisasjonsnr: 989 932 381  
KVÅL NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 11	13 924 724	14 032 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 924 724</b>	<b>14 032 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	107 149 586	109 205 583
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	680 501	39 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 830 086</b>	<b>109 245 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 754 810</b>	<b>123 277 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	2 071 016	1 570 453
Andre kortsiktige fordringer	6	4 648 859	8 972 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 719 875</b>	<b>10 543 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 530 658	2 689 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 530 658</b>	<b>2 689 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 250 533</b>	<b>13 232 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 005 344</b>	<b>136 510 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000



Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	44 821 612	45 204 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 821 612</b>	<b>-45 204 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-24 721 612</b>	<b>-25 104 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	147 230 051	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 230 051</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 230 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			111 300 000
Leverandørgjeld	6	439 808	191 804
Betalbar skatt	5, 11		
Skyldig offentlige avgifter		606 293	376 951
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 450 805	49 746 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 496 905</b>	<b>161 615 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 726 956</b>	<b>161 615 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 005 344</b>	<b>136 510 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 932 381  
KVÅL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Kvål Næringspark AS**

**Årsregnskap for 2022**



## Kvål Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		7 918 549	6 316 382
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 918 549</b>	<b>6 316 382</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønnskostnader	2	46 298	42 177
Ordinære avskrivninger	3	3 359 628	3 968 947
Annen driftskostnad		2 738 943	3 071 500
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 144 869</b>	<b>7 082 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 680</b>	<b>-766 241</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		303	0
Annen finansinntekt		8 218	35 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-926 026	-442 886
Annen rentekostnad	4	-4 923 084	-4 364 241
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 840 589</b>	<b>-4 771 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 066 909</b>	<b>-5 537 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-894 720	-1 218 295
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	7	-3 172 189	-4 319 407
<b>Sum overført</b>		<b>-3 172 189</b>	<b>-4 319 407</b>



## Kvål Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 924 724	14 032 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 924 724</b>	<b>14 032 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	107 149 586	109 205 583
Driftsløsøre	3, 4	680 501	39 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 830 086</b>	<b>109 245 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 754 810</b>	<b>123 277 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 071 016	1 570 453
Andre fordringer	6	4 648 859	8 972 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 719 875</b>	<b>10 543 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 530 658</b>	<b>2 689 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 250 533</b>	<b>13 232 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 005 344</b>	<b>136 510 492</b>



## Kvål Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-44 821 612	-45 204 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 821 612</b>	<b>-45 204 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-24 721 612</b>	<b>-25 104 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	147 230 051	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 230 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	111 300 000
Leverandørgjeld	6	439 808	191 804
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		606 293	376 951
Annen kortsiktig gjeld	6	7 450 805	49 746 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 496 905</b>	<b>161 615 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 726 956</b>	<b>161 615 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 005 344</b>	<b>136 510 492</b>

31. desember 2022

27. april 2023

Kjell Guttormsen Madland  
Styrets leder / daglig leder

Jostein Tjelta  
Styremedlem



## Kvål Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kvål Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har en ansatt på deltid.

	2022	2021
Lønn og annen godtgjørelse	40 577	36 966
Arbeidsgiveravgift	5 721	5 212
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>46 298</b>	<b>42 177</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr / inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 721 789	153 903 111	2 327 819	162 952 719
Tilgang	1 159 325	0	785 217	1 944 542
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 881 114	153 903 111	3 113 036	164 897 261
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	54 634 639	2 432 535	57 067 174
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 881 114</b>	<b>99 268 472</b>	<b>680 501</b>	<b>107 830 086</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>3 234 998</b>	<b>124 630</b>	<b>3 359 628</b>
Avskrivningssats		1,5 - 10%*	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

\* Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.

To av selskapets eiendommer står ikke oppført med Kvål Næringspark AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata. Hjemmelshaver er et søsterselskap i konsernet.



## Kvål Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	111 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>111 300 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Varige driftsmidler	107 830 086	109 245 173
Kundefordringer	0	1 570 453
<b>Sum</b>	<b>107 830 086</b>	<b>110 815 626</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskap med inntil kr 438 000 000.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	-894 720	-1 218 295
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-894 720</b>	<b>-1 218 295</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 066 909	-5 537 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-260 711	268 027
Mottatt konsernbidrag	4 558 104	8 923 078
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-230 484	-3 653 403
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	2022	2021
	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2022	2021
Varige driftsmidler	34 901 844	34 554 283
Gevinst- og tapskonto	347 395	434 245
Begrensning i rentefradrag	-20 471 794	-20 471 794
Underskudd til fremføring	-78 071 647	-78 302 131
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-63 294 202</b>	<b>-63 785 397</b>

Utsatt skattefordel (-), 22 %	2022	2021
	-13 924 724	-14 032 787



## Kvål Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Attila Eiendom AS (årets konsernbidrag)	4 558 104	8 923 078
Sum	<b>4 558 104</b>	<b>8 923 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Attila Eiendom AS	147 230 051	0
Sum	<b>147 230 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 813	0
Forusstranda Næringspark AS	0	29 566 242
Attila Eiendom AS	0	13 096 767
Aton AS	0	70 000
Sum	<b>137 813</b>	<b>42 733 009</b>

Renter på gjeld til øvrige nærstående parter er beregnet til markedsmessige betingelser.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	20 100 000	0	-45 204 744	-25 104 744
Årsresultat		0	-3 172 189	-3 172 189
Mottatt konsernbidrag		3 555 321	0	3 555 321
Benyttet overkurs til dekning av tap		-3 555 321	3 555 321	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>20 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-44 821 612</b>	<b>-24 721 612</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 20 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 20 100.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Attila Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Tjelta, styremedlem	500	50 %
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	500	50 %
Sum	1 000	100 %



## Kvål Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

--

#### *Note 9 Fortsatt drift*

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter styrets mening er det merverdier i eiendommen som dekker opp underbalansen. Fortsatt drift forutsetningen er derfor til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Madland, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 12.46.49

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

27.04.2023 16.04.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvål Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kvål Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 172 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9 til årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kvål Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. april 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor