



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 810	70 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 810</b>	<b>70 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 810</b>	<b>-70 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 293	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	<b>242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 293</b>	<b>242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 517</b>	<b>-70 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 952	-15 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 565</b>	<b>-55 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 565</b>	<b>-55 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-76 565	-55 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 565</b>	<b>-55 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 686	68 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 686</b>	<b>68 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 183 333	4 516 666
Andre fordringer		138 889	905 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 322 222</b>	<b>5 422 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 410 908</b>	<b>5 490 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 406</b>	<b>21 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 406</b>	<b>21 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 432 314</b>	<b>5 512 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-320 261	-243 695
Udekket tap	4	-320 261	-243 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 261</b>	<b>-243 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 429 739</b>	<b>5 506 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 575	5 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 575</b>	<b>5 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 432 314</b>	<b>5 512 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 922 898 715  
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 810	70 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 810</b>	<b>70 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 810</b>	<b>-70 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 293	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	<b>242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 293</b>	<b>242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 517</b>	<b>-70 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 952	-15 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 565</b>	<b>-55 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 565</b>	<b>-55 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-76 565	-55 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 565</b>	<b>-55 095</b>



Organisasjonsnr: 922 898 715  
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 686	68 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 686</b>	<b>68 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 183 333	4 516 666
Andre fordringer		138 889	905 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 322 222</b>	<b>5 422 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 410 908</b>	<b>5 490 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 406</b>	<b>21 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 406</b>	<b>21 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 432 314</b>	<b>5 512 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-320 261	-243 695
Udekket tap	4	-320 261	-243 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 261</b>	<b>-243 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 429 739</b>	<b>5 506 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 575	5 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575</b>	<b>5 765</b>



Sum gjeld	2 575	5 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 432 314	5 512 070



Organisasjonsnr: 922 898 715  
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23000.00	250.00	5750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS	3450.00	15.00%	Ordinære aksjer
Bmt Utvikling AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ramstad AS	5750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Xpanorama AS	4600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Agat AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Proxima Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62213.00	34313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62213.00	34313.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Ski Panorama Utbygging AS**  
Org.nr: 922 898 715

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W2C43-YVBSW-74F13-VPKCO-N9WPY-8688C



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 810	70 876
Driftsresultat		<u>-98 810</u>	<u>-70 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 293	242
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 517</u>	<u>-70 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-19 952</u>	<u>-15 539</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-76 565</u>	<u>-55 095</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-76 565	-55 095

Penneo Dokumentnøkkel: WZC43-YVRSW-74P13-VPKCÜ-N9WPY-6688C



### Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	88 686	68 734
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 183 333	4 516 666
Andre fordringer		138 889	905 556
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 322 222</u>	<u>5 422 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 410 908</u>	<u>5 490 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 406</u>	<u>21 114</u>
Sum eiendeler		<u>5 432 314</u>	<u>5 512 070</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WZC43-YVBSIW-74P13-VPKCO-N9WPY-B668C



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-320 261	-243 695
Sum egenkapital	4	<u>5 429 739</u>	<u>5 506 305</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 575	5 765
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 432 314</u>	<u>5 512 070</u>

Oslo, 10. april 2025

\_\_\_\_\_  
Vera Maike Marlene Houck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Henrik Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Petter Wollebekk  
Daglig leder/adm. dir

\_\_\_\_\_  
Lars Andre Buer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thorkildsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WZC43-YWBSW-74P13-VPKC0-N9WPY-B688C



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	62 213	34 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-19 952	-15 539
Årets totale skattekostnad	<u>-19 952</u>	<u>-15 539</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 517	-70 634
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	2 914	0
Årets skattegrunnlag	<u>-93 603</u>	<u>-70 634</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	172 962	170 048
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-576 080	-482 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-403 118</u>	<u>-312 429</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 686	-68 734

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-243 695	5 506 305
Årsresultat	0	-76 565	-76 565
Egenkapital 31.12.	<u>5 750 000</u>	<u>-320 260</u>	<u>5 429 740</u>

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	5 183 333	5 183 333

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: W2C43-YV5W-74PT3-VPKC-N9WPY-B688C



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	250	5 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Utvikling AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: W2C43-YVB5W-74PT3-VPKCO-NØWPY-B688C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Buer, Lars Andre

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-11 08:05:46 UTC



### Wollebekk, Jørn Petter

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-11 08:38:31 UTC



### Houck, Vera Maike Marlene

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-989646

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-11 10:45:42 UTC



### Thorkildsen, Bjørn

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 89.207.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:05 UTC



### Andresen, Atle Henrik

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83611

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-21 08:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2C43-YVBSIW-74P13-VPKCO-N9WPHY-B668C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ski Panorama Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. april 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	62 213	34 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-19 952	-15 539
Årets totale skattekostnad	<u>-19 952</u>	<u>-15 539</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 517	-70 634
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	2 914	0
Årets skattegrunnlag	<u>-93 603</u>	<u>-70 634</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	172 962	170 048
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-576 080	-482 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-403 118</u>	<u>-312 429</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 686	-68 734

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-243 695	5 506 305
Årsresultat	0	-76 565	-76 565
Egenkapital 31.12.	<u>5 750 000</u>	<u>-320 260</u>	<u>5 429 740</u>

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ski Panorama KS	10%	5 183 333	5 183 333

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	250	5 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Utvikling AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %