



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	73 000
Sum inntekter		78 000	73 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	20 030	22 556
Sum kostnader		20 030	22 556
Driftsresultat		57 970	50 444
Annen finanskostnad		85 378	57 773
Sum finanskostnader		85 378	57 773
Netto finans		-85 378	-57 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 408	-7 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 030	-1 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 378	-5 717
Årsresultat		-21 378	-5 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 378	-5 717
Sum overføringer og disponeringer		-21 378	-5 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 931	114 901
Sum immaterielle eiendeler		120 931	114 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Sum anleggsmidler		1 044 481	1 038 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	868
Sum omløpsmidler		312	868
SUM EIENDELER		1 044 793	1 039 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-401 497	-380 119
Sum opptjent egenkapital	7	-401 497	-380 119
Sum egenkapital		-101 497	-80 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	911 855	927 128
Sum annen langsiktig gjeld		911 855	927 128
Sum langsiktig gjeld		911 855	927 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 227	4 103
Annen kortsiktig gjeld		230 208	188 207
Sum kortsiktig gjeld		234 435	192 310
Sum gjeld		1 146 290	1 119 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 793	1 039 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702666

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	73 000
Sum inntekter		78 000	73 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	20 030	22 556
Sum kostnader		20 030	22 556
Driftsresultat		57 970	50 444
Annen finanskostnad		85 378	57 773
Sum finanskostnader		85 378	57 773
Netto finans		-85 378	-57 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 408	-7 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 030	-1 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 378	-5 717
Årsresultat		-21 378	-5 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 378	-5 717
Sum overføringer og disponeringer		-21 378	-5 717



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 931	114 901
Sum immaterielle eiendeler		120 931	114 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Sum anleggsmidler		1 044 481	1 038 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	868
Sum omløpsmidler		312	868
SUM EIENDELER		1 044 793	1 039 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-401 497	-380 119
Sum opptjent egenkapital	7	-401 497	-380 119
Sum egenkapital		-101 497	-80 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	911 855	927 128
Sum annen langsiktig gjeld		911 855	927 128
Sum langsiktig gjeld		911 855	927 128



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 227	4 103
Annen kortsiktig gjeld	230 208	188 207
Sum kortsiktig gjeld	234 435	192 310
Sum gjeld	1 146 290	1 119 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 044 793	1 039 319



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Karlsen	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kay Haug	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, styrehonorar eller andre honorarer i året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, styrehonorar eller andre honorarer i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-6 030	-1 612
Årets totale skattekostnad	<u>-6 030</u>	<u>-1 612</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 408	-7 329
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-12 321</u>	<u>-15 401</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-39 729</u>	<u>-22 730</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-49 284	-61 605
Sum	<u>-49 284</u>	<u>-61 605</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-500 402</u>	<u>-460 673</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-549 686</u>	<u>-522 278</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-120 931	-114 901
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-6 030	
Beregnet skattekostnad	<u>-6 030</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 550	923 550
Anskaffelseskost 31.12.	923 550	923 550
Balanseført pr. 31.12.	923 550	923 550

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Boliger	-923 550	-923 550
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Midt-Norge	911 855	927 128

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Karlsen, Styrets leder	200	66,67 %	66,67 %
Kay Haug, Styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Omstruktureringen i 2018 har gitt en forbedring av driften, men styret arbeider aktivt videre for øke omsetningen og følger utvilingen nøye.