



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 866	7 500
Sum kostnader		26 866	7 500
Driftsresultat		-26 866	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			320 000
Annen renteinntekt		73	13
Sum finansinntekter		73	320 013
Annen rentekostnad			427
Annen finanskostnad		370	395
Sum finanskostnader		370	822
Netto finans		-297	319 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 163	311 691
Skattekostnad på ordinært resultat		5 917	89 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 080	222 391
Årsresultat		-33 080	222 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			126 362
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 080	96 029
Sum overføringer og disponeringer		-33 080	222 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		245 750	545 750
Sum finansielle anleggsmidler		245 750	545 750
Sum anleggsmidler		245 750	545 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 795	
Sum fordringer		7 795	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 427	52 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 427	52 789
Sum omløpsmidler		65 222	52 789
SUM EIENDELER		310 972	598 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 949	96 029
Sum opptjent egenkapital		62 949	96 029
Sum egenkapital		162 949	196 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			145 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	145 750
Sum langsiktig gjeld		0	145 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 917	89 300
Annen kortsiktig gjeld		142 106	167 460
Sum kortsiktig gjeld		148 023	256 760
Sum gjeld		148 023	402 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 972	598 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 666992

Enheten
Organisasjonsnummer: 998 871 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 871 360
RYGGE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 866	7 500
Sum kostnader		26 866	7 500
Driftøresultat		-26 866	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			320 000
Annen renteinntekt	73		13
Sum finansinntekter	73		320 013
Annen rentekostnad			427
Annen finanskostnad	370		395
Sum finanskostnader	370		822
Netto finans		-297	319 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 163	311 691
Skattekostnad på ordinært resultat		5 917	89 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 080	222 391
Årsresultat		-33 080	222 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			126 362
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 080	96 029
Sum overføringer og disponeringer		-33 080	222 391



Organisasjonsnr: 998 871 360
RYGGE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		245 750	545 750
Sum finansielle			
anleggsmidler		245 750	545 750
Sum anleggsmidler		245 750	545 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 795	
Sum fordringer		7 795	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		57 427	52 789
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		57 427	52 789
Sum omløpsmidler		65 222	52 789
SUM EIENDELER		310 972	598 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	62 949	96 029
Sum opptjent egenkapital	62 949	96 029
Sum egenkapital	162 949	196 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelsler	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		145 750
Sum annen langsiktig gjeld	0	145 750
Sum langsiktig gjeld	0	145 750
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 917	89 300
Annen kortsiktig gjeld	142 106	167 460
Sum kortsiktig gjeld	148 023	256 760
Sum gjeld	148 023	402 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 972	598 539



Organisasjonnr: 998 871 360
RYGGE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 19. september 2012. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Investering i DLS / AS Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverser eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall akøjer og akøjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
-----------------	----------	-------	-----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Corporate Investment Consulting AS	2000.00	20.00%	10
AS Anakonda	1400.00	14.00%	10
Banjo	800.00	8.00%	10
Skips AS Pelagos	500.00	5.00%	10
Stella Invest AS	500.00	5.00%	10
AS Cricorcagu	500.00	5.00%	10
Harpun Eiendom AS	300.00	3.00%	10
Rolfs Holding AS	4000.00	40.00%	10

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



8

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ingen årsverk

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rygge Eiendomsinvest KS	10.00%	10.00%	943829.00	13428.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

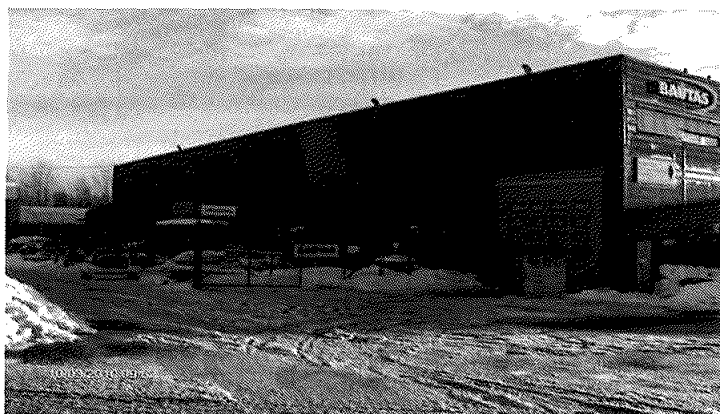
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Rygge Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2018

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



ORG.NR: 998871360



Resultatregnskap

Rygge Eiendomsinvest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2018	2017
DRIFTSINNEKTER			
Inntekt på investering i KS	1	0	320 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>320 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2	-26 866	-7 500
Sum driftskostnader		<u>-26 866</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-26 866</u>	<u>312 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		73	13
Rentekostnader		0	-427
Andre finanskostnader		-370	-395
Netto finansresultat		<u>-297</u>	<u>-809</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-27 163</u>	<u>311 691</u>
Skattekostnad	8, 9	-5 917	-89 300
ÅRSRESULTAT		<u>-33 080</u>	<u>222 391</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	6	-33 080	222 391
Sum overføringer		<u>-33 080</u>	<u>222 391</u>



Balanse

Rygge Eiendomsinvest AS

EIENDELER	NOTE	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i ANS	3	245 750	545 750
Sum finansielle driftsmidler		<u>245 750</u>	<u>545 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 750</u>	<u>545 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 795	0
Sum fordringer		<u>7 795</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>57 427</u>	<u>52 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 222</u>	<u>52 789</u>
SUM EIENDELER		<u>310 972</u>	<u>598 539</u>



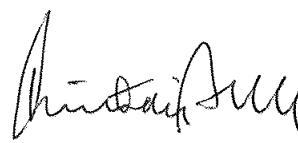
Balanse

Rygge Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	62 949	96 029
Sum opptjent egenkapital		62 949	96 029
Sum egenkapital		162 949	196 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	0	145 750
Sum langsiktig gjeld		0	145 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	5 917	89 300
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	142 106	167 460
Sum kortsiktig gjeld		148 023	256 760
Sum gjeld		148 023	402 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 972	598 539

Oslo,
31. desember 2018 / 14. februar 2019
Styret i Rygge Eiendomsinvest AS


Rolf Skår
Styreformann


Christian Bull
Styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Rygge Eiendomsinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 19. september 2012.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverser eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2018.

Det er kostnadsført NOK 8125 i honorar til revisor i 2018 for ordinær revisjon av 2017.



Noter til regnskapet 2018

Note 3: Investering i datterselskap

	Rygge Eiendoms- invest KS	Sum
Investeringer bokført etter kostmetoden:		
Eierandel	10 %	
Anskaffelsestidspunkt	19.09.2012	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris	605 750	605 750
Saldo pr 01.01	545 750	545 750
Tilbakebetaling innbetalt egenkapital	-300 000	-300 000
Sum pr. 31.12	245 750	245 750
Andel EK pr. 31.12	943 829	943 829
Andel resultat pr. 31.12	13 428	13 428

Aksjonærene i selskapet eier de øvrige 90 %.

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktig		
Rygge Eiendomsinvest KS	142 106	167 460
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	142 106	167 460

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 aksjer à NOK 10.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Rolfs Holding AS	4 000	40,00 %	40,00 %
Corporate Investment AS Anakonda	2 000	20,00 %	20,00 %
Skips AS Pelagos	1 400	14,00 %	14,00 %
Banjo Invest AS	500	5,00 %	5,00 %
Stella Invest AS	800	8,00 %	8,00 %
Harpun Eiendom AS	500	5,00 %	5,00 %
AS Cricorcagu	300	3,00 %	3,00 %
AS Cricorcagu	500	5,00 %	5,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Eiermåte	Eierandel
Rolf Skår	Styreformann	Rolfs Holding AS	Representerer	40 %
Christian Bull	Styremedlem	Skips AS Pelagos/AS Cricorcagu	Representerer	10 %



Noter til regnskapet 2018

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	96 029	196 029
Årets resultat		-33 080	-33 080
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	62 949	162 949

Note 7: Annen langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til selskapets aksjonærer utgjør kr 0 pr. 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Som komplementar i Rygge Eiendomsinvest KS er selskapet ansvarlig for all gjeld i KS'et pr. 31.12., tilsvarende NOK 9 916 681. Egenkapital i selskapet var ved årskifte NOK 9 438 290.

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2018	31.12.2017
Resultat før skattekostnad	-27 163	311 691
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader (+) / ikke skattepliktige inntekter	-64	427
Reversert utdeling deltakerlignetselskap	0	-320 000
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	0	6 914
Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap	52 950	373 050
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	25 724	372 082
Årets skattegrunnlag	25 724	372 082
Betalbar skatt Nominell skattesats (23 % / 24 %)	5 917	89 300
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	245 750	545 750
Skattemessig verdi av investeringer	1 007 808	1 254 859
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	-762 058	-709 109
Sum midlertidige forskjeller	-762 058	-709 109
Utsatt skatt Nominell skattesats (22 % / 23 %)	-167 653	-163 095

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 9: Skattekostnad

	31.12.2018	31.12.2017
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	5 917	89 300
Årets skattekostnad	5 917	89 300



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rygge Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rygge Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Peritico Dokumenttrekkel ENFB-CD65H-EIDCF-PX1ZIN-30E0E-G1XPJ



side 2

Uavhengig revisors beretning – Rygge
Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Permeo Dokumenttrekkel ENFB-CD65H-EIDQF-PX1ZIN-30E0E-G1XP0



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-02-25 13:13:54Z



Penneo Dokumentnr: ENFB-CD05H-EIDQF-PX12N-30E0E-G1XPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>