



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 490 819	32 734 182
Annen driftsinntekt			6 285 877
Sum inntekter		50 490 819	39 020 059
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 476 634	8 810 875
Lønnskostnad	2	24 068 024	14 799 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 658	324 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 522 263	15 718 776
Sum kostnader		49 614 579	39 653 123
Driftsresultat		876 240	-633 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	12
Annen finansinntekt		330	16 765
Sum finansinntekter		8 850	16 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 462	106 609
Annen rentekostnad		853 485	847 412
Annen finanskostnad		3 143	34 951
Sum finanskostnader		885 091	988 972
Netto finans		-876 241	-972 195
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 605 259
Skattekostnad på resultat		23 603	-353 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 603	-1 252 101
Årsresultat		-23 603	-1 252 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 603	-1 252 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-23 603	-1 252 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9	2 315 690	-1 252 101
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	9	-2 339 293	
Sum overføringer og disponeringer	9	-23 603	-1 252 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	592 717	1 276 120
Sum immaterielle eiendeler		592 717	1 276 120
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	3 218 494	3 051 454
Sum varige driftsmidler	3	3 218 494	3 051 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		3 936 211	4 452 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 448 710	17 030 990
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 250	1 013 633
Andre kortsiktige fordringer		1 196 337	563 423
Konsernfordringer	11	2 999 095	1 733 435
Sum fordringer		5 240 682	3 310 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	890 955	586 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 955	586 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		26 580 347	20 927 573
SUM EIENDELER		30 516 558	25 380 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	8, 9	6 630 000	6 630 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 352 079	1 352 079
Sum innskutt egenkapital	9	7 982 079	7 982 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 841 649	5 157 338
Sum opptjent egenkapital	9	-2 841 649	-5 157 338
Sum egenkapital	9	5 140 430	2 824 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 12		
Obligasjonslån	10, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 491 378	4 896 752
Langsiktig konserngjeld	11	502 836	474 374
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 259 506	8 776 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 253 720	14 147 909
Sum langsiktig gjeld		14 253 720	5 371 126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 221 263
Leverandørgjeld		2 882 663	1 915 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 537 655	1 453 517
Gjeld til konsernselskaper	11		
Annen kortsiktig gjeld		5 702 089	2 816 739
Sum kortsiktig gjeld		11 122 407	8 407 497
Sum gjeld		25 376 127	22 555 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 558	25 380 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617957

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 490 819	32 734 182
Annen driftsinntekt			6 285 877
Sum inntekter		50 490 819	39 020 059
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 476 634	8 810 875
Lønnskostnad	2	24 068 024	14 799 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 658	324 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 522 263	15 718 776
Sum kostnader		49 614 579	39 653 123
Driftsresultat		876 240	-633 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	12
Annen finansinntekt		330	16 765
Sum finansinntekter		8 850	16 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 462	106 609
Annen rentekostnad		853 485	847 412
Annen finanskostnad		3 143	34 951
Sum finanskostnader		885 091	988 972
Netto finans		-876 241	-972 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		0	-1 605 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 603	-353 158
Årsresultat		-23 603	-1 252 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 603	-1 252 102
Totalresultat		-23 603	-1 252 102



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9	2 315 690	-1 252 101
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	9	-2 339 293	
Sum overføringer og disponeringer	9	-23 603	-1 252 101



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	592 717	1 276 120
Sum immaterielle eiendeler		592 717	1 276 120
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3	3 218 494	3 051 454
Sum varige driftsmidler	3	3 218 494	3 051 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	11		
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		3 936 211	4 452 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 448 710	17 030 990
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 045 250	1 013 633
Andre kortsiktige fordringer		1 196 337	563 423
Konsernfordringer	11	2 999 095	1 733 435
Sum fordringer		5 240 682	3 310 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	890 955	586 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 955	586 093
Sum omløpsmidler		26 580 347	20 927 573



SUM EIENDELER		30 516 558	25 380 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	8, 9	6 630 000	6 630 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 352 079	1 352 079
Sum innskutt egenkapital	9	7 982 079	7 982 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 841 649	5 157 338
Sum opptjent egenkapital	9	-2 841 649	-5 157 338
Sum egenkapital	9	5 140 430	2 824 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 12		
Obligasjonslån	10, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 491 378	4 896 752
Langsiktig konserngjeld	11	502 836	474 374
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 259 506	8 776 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 253 720	14 147 909
Sum langsiktig gjeld		14 253 720	5 371 126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 221 263
Leverandørgjeld		2 882 663	1 915 978
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 537 655	1 453 517
Gjeld til konsernselskaper	11		
Annen kortsiktig gjeld		5 702 089	2 816 739
Sum kortsiktig gjeld		11 122 407	8 407 497
Sum gjeld		25 376 127	22 555 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 558	25 380 147



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
35.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Park Hotel Vossevangen AS

Org.nr.: 919 356 650

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/31ec6666-f9cc-4b9a-a431-2c5c2b9f456c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Park Hotel Vossevangen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	50 490 819	32 734 182
	Annen driftsinntekt	0	6 285 877
	Sum driftsinntekter	<u>50 490 819</u>	<u>39 020 059</u>
	Varekostnad	11 476 634	8 810 875
2	Lønnskostnad	24 068 024	14 799 473
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	547 658	324 000
	Annen driftskostnad	13 522 263	15 718 776
	Sum driftskostnader	<u>49 614 579</u>	<u>39 653 123</u>
	Driftsresultat	<u>876 240</u>	<u>-633 064</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 520	12
	Annen finansinntekt	330	16 765
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	28 462	106 609
	Annen rentekostnad	853 485	847 412
	Annen finanskostnad	3 143	34 951
	Resultat av finansposter	<u>-876 241</u>	<u>-972 195</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>0</u>	<u>-1 605 259</u>
	Skattekostnad på resultat	<u>23 603</u>	<u>-353 158</u>
	Resultat	<u>-23 603</u>	<u>-1 252 101</u>
	Årsresultat	<u>-23 603</u>	<u>-1 252 101</u>
	OVERFØRINGER		
9	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	2 339 293	0
9	Overført til udekket tap	-2 315 690	1 252 101
9	Sum overføringer	<u>-23 603</u>	<u>-1 252 101</u>



Park Hotel Vossevangen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	592 717	1 276 120
	Sum immaterielle eiendeler	<u>592 717</u>	<u>1 276 120</u>
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3 218 494	3 051 454
3	Sum varige driftsmidler	<u>3 218 494</u>	<u>3 051 454</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i aksjer og andeler	125 000	125 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 936 211</u>	<u>4 452 574</u>
	Omløpsmidler		
6	Varer	<u>20 448 710</u>	<u>17 030 990</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 045 250	1 013 633
11	Fordring på konsernselskaper	2 999 095	1 733 435
	Andre kortsiktige fordringer	1 196 337	563 423
	Sum fordringer	<u>5 240 682</u>	<u>3 310 491</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>890 955</u>	<u>586 093</u>
	Sum omløpsmidler	<u>26 580 347</u>	<u>20 927 573</u>
	SUM EIENDELER	<u>30 516 558</u>	<u>25 380 147</u>



Park Hotel Vossevangen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 9	Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6 630 000	6 630 000
9	Annen innskutt egenkapital	1 352 079	1 352 079
9	Sum innskutt egenkapital	<u>7 982 079</u>	<u>7 982 079</u>
	Opptjent egenkapital		
9	Udekket tap	-2 841 649	-5 157 338
9	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 841 649</u>	<u>-5 157 338</u>
9	Sum egenkapital	<u>5 140 430</u>	<u>2 824 741</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 491 378	4 896 752
11	Langsiktig gjeld til konsernselskap	502 836	474 374
12	Øvrig langsiktig gjeld	9 259 506	8 776 783
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 253 720</u>	<u>14 147 909</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 221 263
	Leverandørgjeld	2 882 663	1 915 978
	Skyldige offentlige avgifter	2 537 655	1 453 517
	Annen kortsiktig gjeld	5 702 089	2 816 739
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 122 407</u>	<u>8 407 497</u>
	Sum gjeld	<u>25 376 127</u>	<u>22 555 406</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>30 516 558</u>	<u>25 380 147</u>

Voss, 23.06.2023

Svein Arild Steen-Mevold
styrets leder

John Ivar Busklein
styremedlem

Berit Lunde
daglig leder



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet drifter Park Hotel Vossevangen.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering og vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.



Park Hotel Vossevangen AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 908 559	12 442 011
Arbeidsgiveravgift	3 029 879	1 809 685
Pensjonskostnader	955 734	302 603
Andre ytelser	-826 148	245 174
Sum	24 068 024	14 799 473

Gjennomsnittlig antall årsverk	43	35
--------------------------------	----	----

Lånetransaksjoner eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det har ikke vært noen lånetransaksjoner eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	3 051 454	3 051 454
Tilgang	390 143	324 555	714 698
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	390 143	3 376 009	3 766 152
Akk. av-/nedskrivninger	0	-547 658	-547 658
Balanseført verdi 31.12	390 143	2 828 351	3 218 494
Årets avskrivninger	0	547 658	547 658
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan		Linjær	



Park Hotel Vossevangen AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 603	-353 158
Skattekostnad ordinært resultat	23 603	-353 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-1 605 259
Permanente forskjeller	107 289	-2
Endring i midlertidige forskjeller	242 587	-128 174
Mottatt konsernbidrag	2 999 093	1 733 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 348 969	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-659 800	-381 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	659 800	381 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-70 548	66 690	137 238
Fordringer	-140 701	-30 000	110 701
Avsetninger mv	0	-5 353	-5 353
Sum	-211 249	31 337	242 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 482 915	-5 831 884	-3 348 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 694 165	-5 800 547	-3 106 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-592 716	-1 276 120	-683 404

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fjord Norge AS	1	5 000	5 000	5 000
Nores SA			10 000	10 000
Destinasjon Voss AS	33	3030	100 000	100 000
Ekstrem Utvikling AS	50		100 000	10 000
Sum			215 000	125 000



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varer

	2022	2021
Beholdning vin	19 604 777	16 545 000

Hotellet har et betydelig vinlager som består hovedsakelig av lagringsvin. Hotellet har fått mange utmerkelser for sitt vinkart og vinlager de siste årene.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 638 229. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.202212.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Hotel Vossevangen AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	221 000	6 630 000
Sum	30		6 630 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
UP NORTH HOSPITALITY AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Konsernforhold

Regnskapet til Park Hotel Vossevangen AS inngår i konsernregnskapet til Hospitality Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 630 000	0	1 352 079	-5 157 338	2 824 741
Årets resultat				-23 603	-23 603
Konsernbidrag mottatt				2 339 293	2 339 293
Pr 31.12.2022	6 630 000	0	1 352 079	-2 841 649	5 140 430

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Voss Sparebank	4 491 378	4 896 752
Sum	4 491 378	4 896 752

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	3 218 494	3 051 454
---------------------	-----------	-----------



Park Hotel Vossevangen AS Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer	1 185 951	1 043 633
Varelager	20 448 710	17 030 990
Sum	33 835 911	30 919 581

Den langsiktige gjelden er et annuitetslån, der kr 4.097 118 forfaller senere enn ett år og kr 1. 691 795 forfaller til betaling fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kausjonert for lån til Park Hotel Eiendom AS. Pantstillelsen er begrenset til kr 20.000.000 for varelager og driftsmidler og kr 10.000.000 for kundefordringene.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig fordring til konsernselskap	2 999 095	1 733 435
Langsiktig gjeld til konsernselskap	502 836	474 374

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 807 300. For 2021 utgjorde dette kr 390 000.

Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	9 259 506	8 776 783
Sum	9 259 506	8 776 783

Det er gjort en omklassifisering av *annen kortsiktig gjeld* til *øvrig langsiktig gjeld* i sammenligningsåret (2021) med 8 776 783 kr.

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Forfall	Lånebeløp
Øvrig langsiktig gjeld	NOK	5,50 %	31.12.2032	9 259 506
Sum				9 259 506

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Svein Arild Steen-Mevold

1420d136-059b-41a8-9eb6-93d685dcf845 - 2023-06-23 15:27:39 UTC +03:00
BankID - dd4c106e-bbaa-4ef9-a6f8-6dfff47c6302 - NO

John Ivar Busklein

dde976ff-56cc-4eb3-a632-adc44599ed32 - 2023-06-26 09:56:32 UTC +03:00
BankID - 481c3110-28d6-44ef-8726-02bd9955704b - NO

Berit Lunde

f8e2baf8-bcc1-4f38-93e8-b5535e55f895 - 2023-06-26 11:52:12 UTC +03:00
BankID - be0a31f3-8d51-431e-a55e-e25b4dc8f4f8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/31ec6666-f9cc-4b9a-a431-2c5c2b9f456c>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Park Hotel Vossevangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Park Hotel Vossevangen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager er regnskapsført til kr. 20 448 710 i balansen. Selskapet har ikke gjennomført telling av varelageret ved regnskapsårets slutt slik reglene i bokføringsforskriften § 6-1 krever, og vi ble derfor forhindret fra å delta på selskapets varetelling i samsvar med god revisjonsskikk. Vi har heller ikke på andre måter vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet per 31. desember 2022, herunder den tilhørende varekostnaden som er regnskapsført med kr. 11 476 634 i regnskapsåret 2022. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: OCPNG-QTN51-ESXEK-27UNP-34DX-456T3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OCPNG-QTN51-ESXEK-27UNP-34DX-456T3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 12:24:50 UTC



Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 12:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCPNG-QTMS1-ESXEK-27UNP-34DIX-4S6T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>