



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 313 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYKON UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 901
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN HUGO BERGSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 568	3 109 114
Annen driftsinntekt		8 441	8 837
Sum inntekter		193 009	3 117 951
Kostnader			
Varekostnad		1 504	2 533 866
Lønnskostnad	1		285 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		261 112	365 910
Sum kostnader		262 615	3 185 382
Driftsresultat		-69 607	-67 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	675
Sum finansinntekter		160	675
Annen rentekostnad		50 058	36 564
Sum finanskostnader		50 058	36 564
Netto finans		-49 898	-35 889
Resultat før skattekostnad		-119 504	-103 320
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-119 504	-103 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 504	-103 320
Totalresultat		-119 504	-103 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 504	-103 320
Sum overføringer og disponeringer		-119 504	-103 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 335	769 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	769 335	769 335
Sum anleggsmidler		769 335	769 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 892	19 467
Sum fordringer		12 892	19 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 182	38 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 182	38 409
Sum omløpsmidler		136 075	57 876
SUM EIENDELER		905 410	827 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		225 619	106 115
Sum opptjent egenkapital		-225 619	-106 115
Sum egenkapital	4	-195 619	-76 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 999	627 952
Øvrig langsiktig gjeld		46 056	
Sum annen langsiktig gjeld		662 055	627 952
Sum langsiktig gjeld		662 055	627 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 000
Leverandørgjeld		279 166	140 134
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-15 057	-25 537
Annen kortsiktig gjeld		174 865	85 777
Sum kortsiktig gjeld		438 974	275 374
Sum gjeld		1 101 029	903 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 410	827 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430867

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 313 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYKON UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 901
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN HUGO BERGSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 313 070
HYKON UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 568	3 109 114
Annen driftsinntekt		8 441	8 837
Sum inntekter		193 009	3 117 951
Kostnader			
Varekostnad		1 504	2 533 866
Lønnskostnad	1		285 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		261 112	365 910
Sum kostnader		262 615	3 185 382
Driftsresultat		-69 607	-67 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	675
Sum finansinntekter		160	675
Annen rentekostnad		50 058	36 564
Sum finanskostnader		50 058	36 564
Netto finans		-49 898	-35 889
Resultat før skattekostnad		-119 504	-103 320
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-119 504	-103 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 504	-103 320
Totalresultat		-119 504	-103 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 504	-103 320
Sum overføringer og disponeringer		-119 504	-103 320



Organisasjonsnr: 929 313 070
HYKON UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 769 335 769 335

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **769 335** **769 335**

Sum anleggsmidler **769 335** **769 335**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 892 19 467

Sum fordringer **12 892** **19 467**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 123 182 38 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **123 182** **38 409**

Sum omløpsmidler **136 075** **57 876**

SUM EIENDELER **905 410** **827 211**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 225 619 106 115

Sum opptjent egenkapital **-225 619** **-106 115**



Sum egenkapital	4	-195 619	-76 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		615 999	627 952
Øvrig langsiktig gjeld		46 056	
Sum annen langsiktig gjeld		662 055	627 952
Sum langsiktig gjeld		662 055	627 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75 000
Leverandørgjeld		279 166	140 134
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-15 057	-25 537
Annen kortsiktig gjeld		174 865	85 777
Sum kortsiktig gjeld		438 974	275 374
Sum gjeld		1 101 029	903 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 410	827 211



Organisasjonsnr: 929 313 070
HYKON UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

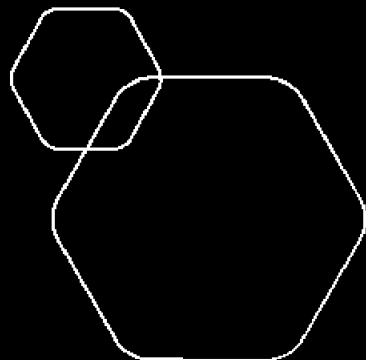
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

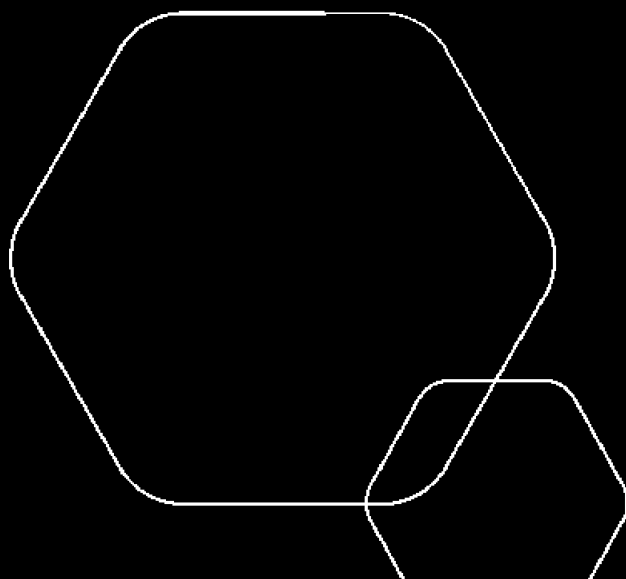
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hykon Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 313 070



RESULTATREGNSKAP

HYKON UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		184 568	3 109 114
Annen driftsinntekt		8 441	8 837
Sum driftsinntekter		193 009	3 117 951
Varekostnad		1 504	2 533 866
Lønnskostnad	1	0	285 606
Annen driftskostnad		261 112	365 910
Sum driftskostnader		262 615	3 185 382
Driftsresultat		-69 607	-67 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	675
Annen renteinntekt		160	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	36 564
Annen rentekostnad		50 058	0
Resultat av finansposter		-49 898	-35 889
Resultat før skattekostnad		-119 504	-103 320
Årsresultat	4	-119 504	-103 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-103 320
Overført til udekket tap		119 504	0
Sum overføringer		-119 504	-103 320



BALANSE

HYKON UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 335	769 335
Sum varige driftsmidler	2	769 335	769 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		769 335	769 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 892	19 467
Sum fordringer		12 892	19 467
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 182	38 409
Sum omløpsmidler		136 075	57 876
Sum eiendeler		905 410	827 211



BALANSE

HYKON UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-225 619	-106 115
Sum opptjent egenkapital		-225 619	-106 115
Sum egenkapital	4	-195 619	-76 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 999	627 952
Øvrig langsiktig gjeld		46 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		662 055	627 952
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 000
Leverandørgjeld		279 166	140 134
Skyldig offentlige avgifter		-15 057	-25 537
Annen kortsiktig gjeld		174 865	85 777
Sum kortsiktig gjeld		438 974	275 374
Sum gjeld		1 101 029	903 326
Sum egenkapital og gjeld		905 410	827 211

Styret i Hykon Utvikling AS

Kjell Robert Nerstad
styreleder

BJØRN HUGO BERGSETH
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hykon Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	769 335	769 335
= Anskaffelseskost 31.12.24	769 335	769 335
= Bokført verdi 31.12.24	769 335	769 335



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 504	-103 320
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-119 504	-103 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 619	-106 115	119 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 619	106 115	-119 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-106 115	-76 115
Pr. 01.01.2024	30 000	-106 115	-76 115
Årets underskudd		-119 504	-119 504
Pr. 31.12.2024	30 000	-225 619	-195 619

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Aktiviteten har i 2024 vært vesentlig redusert sammenlignet med tidligere år. Til tross for negativt resultat i 2024 har selskapet fremdeles positiv egenkapital. Eierne følger med på likviditeten og setter inn tiltak dersom dette blir nødvendig.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.