



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 696 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Marie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 236 703	968 816
Sum inntekter		1 236 703	968 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	305 529	355 778
Sum kostnader		428 017	470 894
Driftsresultat		808 686	497 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	196
Sum finansinntekter		35	196
Annen finanskostnad		753 391	511 994
Sum finanskostnader		753 391	511 994
Netto finans		-753 357	-511 798
Ordinært resultat før skattekostnad		161 844	85 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 844	85 266
Årsresultat		55 330	-13 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 160 000	58 160 000
Sum varige driftsmidler		58 160 000	58 160 000
Sum anleggsmidler		58 160 000	58 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 809	100 200
Sum fordringer		105 809	100 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 400	318 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 208	418 857
Sum omløpsmidler		469 209	418 857
SUM EIENDELER		58 629 208	58 578 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	331 173	275 843
Sum opptjent egenkapital		331 173	275 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		401 173	345 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 342 000	32 566 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	28 818 000	25 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 160 000	58 160 000
Sum langsiktig gjeld		58 160 000	58 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 035	73 014
Sum kortsiktig gjeld		68 035	73 014
Sum gjeld		58 228 035	58 233 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 629 208	58 578 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	58 160 000	58 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469657

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 696 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Marie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 919 696 176
SOLSTAD VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 236 703	968 816
Sum inntekter		1 236 703	968 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5	305 529	355 778
Sum kostnader		428 017	470 894
Driftsresultat		808 686	497 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	196
Sum finansinntekter		35	196
Annen finanskostnad		753 391	511 994
Sum finanskostnader		753 391	511 994
Netto finans		-753 357	-511 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
		161 844	85 266
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		161 844	85 266
Årsresultat		55 330	-13 876



Organisasjonsnr: 919 696 176
SOLSTAD VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 58 160 000 58 160 000
Sum varige driftsmidler 58 160 000 58 160 000

Sum anleggsmidler 58 160 000 58 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 105 809 100 200
Sum fordringer 105 809 100 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 363 400 318 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 469 208 418 857

Sum omløpsmidler 469 209 418 857

SUM EIENDELER 58 629 208 58 578 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 331 173 275 843
Sum opptjent egenkapital 331 173 275 843

Sum egenkapital 401 173 345 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 29 342 000 32 566 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	28 818 000	25 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 160 000	58 160 000
Sum langsiktig gjeld		58 160 000	58 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 035	73 014
Sum kortsiktig gjeld		68 035	73 014
Sum gjeld		58 228 035	58 233 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 629 208	58 578 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	58 160 000	58 160 000



Organisasjonsnr: 919 696 176
SOLSTAD VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	345 843	359 720	345 843	401 173
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 330	-13 876	-8 000	5 000
Innbetalt IN andelseiere	3 224 000	1 150 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-3 224 000	-1 150 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	55 330	-13 876	-8 000	5 000
C. Disponible midler	401 173	345 843	337 843	406 173



Resultatregnskap 2022 for Solstad Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		433 500	408 948	434 000	494 000
Innkrevde lånekostnader		754 211	511 316	708 000	1 247 000
Andre driftsinntekter	1	48 992	48 552	49 000	49 000
Sum inntekter		1 236 703	968 816	1 191 000	1 790 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 974	1 974	2 000	2 000
Styrehonorar		14 000	14 000	14 000	15 000
Revisjonshonorar		4 740	4 452	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 290	41 154	52 000	52 000
Kontingent LABO / NBBL		1 380	984	1 000	1 000
Vedlikehold	3	21 063	74 800	63 000	63 000
Kabel-tv og bredbånd		106 514	99 142	100 000	111 000
Forsikring		60 210	56 802	60 000	68 000
Kommunale avgifter	4	156 870	154 906	159 000	201 000
Andre driftskostnader	5	11 976	22 680	35 000	20 000
Sum kostnader		428 017	470 894	491 000	538 000
Driftsresultat		808 686	497 922	700 000	1 252 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	196	0	0
Rentekostnader		753 391	511 994	708 000	1 247 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-753 357	-511 798	-708 000	-1 247 000
Årsresultat		55 330	-13 876	-8 000	5 000

Årsoppgjør 2022 for Solstad Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstad Vest Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	58 160 000	58 160 000
Sum anleggsmidler		58 160 000	58 160 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 355	6 028
Til gode forsikringsoppgjør		0	7 804
Forskuddsbetalte kostnader		95 294	86 208
Andre fordringer		160	160
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		363 400	318 657
Sum omløpsmidler		469 208	418 857
SUM EIENDELER		58 629 208	58 578 857

Årsoppgjør 2022 for Solstad Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstad Vest Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	7	275 843	275 843
Årets resultat	7	55 330	0
Sum opptjent egenkapital		401 173	345 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	29 342 000	32 566 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	5 374 000	2 150 000
Borettsinnskudd	9	23 444 000	23 444 000
Sum langsiktig gjeld		58 160 000	58 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 035	73 014
Sum kortsiktig gjeld		68 035	73 014
Sum gjeld		58 228 035	58 233 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 629 208	58 578 857
Pantestillelser	10	58 160 000	58 160 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Solstad Vest Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Feiegebyr	440	0
Bredbånd og tv-dekoder	48 552	48 552
Sum	48 992	48 552

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	1 974	1 974



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Vest Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold uteanlegg	0	74 800
Vedlikehold ventilasjon	11 063	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	21 063	74 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Vest Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Hage/plenklipping	0	2 400
Kontorrekvisita	260	803
HMS / internkontroll	0	12 555
Kontingenter, fradragsberettig	1 890	1 490
Premie sikringsordning	3 573	2 892
Generalforsamling	1 626	0
Kurs for tillitsvalgte	2 200	0
Bank- og betalingsgebyr	2 427	2 316
Andre gebyrer og driftskostnader	0	224
Sum	11 976	22 680



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Vest Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2017
Kostpris 3 boliger etappe I 2017	12 070 000
Kostpris 7 boliger etappe I 2018	27 990 000
Kostpris 4 boliger etappe II 2020	18 100 000
Bokført verdi 31.12	58 160 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	275 843	289 720
+/- Årets resultat	55 330	-13 876
Sum egenkapital pr 31.12	401 173	345 843

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Vest Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	
	Etape II	Oppføringslån etappe I
Formål:		
Lånenummer:	200216704	200216694
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom juni 2040	Avdragsfritt tom desember 2037
Beregnet innfridd:	30.06.2060	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	10 680 000	12 144 000
Lånesaldo 01.01:	10 680 000	21 886 000
Avdrag i perioden:	0	3 224 000
Lånesaldo 31.12:	10 680 000	18 662 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 680 000	18 662 000
Andelssaldo 01.01:	0	2 150 000
Innbetalt IN i perioden:	0	3 224 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	5 374 000
Sum pantegjeld for lån:	10 680 000	24 036 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200216694	3	2 514 000	7 542 000
	3	2 388 000	7 164 000
	1	2 214 000	2 214 000
	1	1 004 000	1 004 000
	1	738 000	738 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200216704	4	2 670 000	10 680 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200216694 har første avdrag 30.01.2038 med kr 52 035	3	2 514 000	7 010
	3	2 388 000	6 658
	1	2 214 000	6 173
	1	1 004 000	2 799
	1	738 000	2 058
Lån 200216704 har første avdrag 30.07.2040 med kr 29 779	4	2 670 000	7 445

Annen langsiktig gjeld:
 IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.
 Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.
 Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2022 for Solstad Vest Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Vest Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	23 444 000	23 444 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	23 444 000	23 444 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 58 160 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 58 160 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad Vest Borettslag

Styreleder	Signy Marie Andersen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Tor Beisland (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Elise Røsjordet Stange (sign.)	20.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: 214F6-FOK25-NOTOC-KZNL-3WJ1-EQL4X



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2J4F6-FOK25-NOTOC-KZN7L-3WJJI-EQL4X



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 11:45:37 UTC



Penneo document key: 2J4F6-FOK25-NO1OC-KZN7L-3WJJ1-EQL4X

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>