



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	72 334 248	68 843 100
Annen driftsinntekt		1 276 369	120 560
Sum inntekter		73 610 617	68 963 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 608 700	4 608 700
Annen driftskostnad	3	22 115 233	18 833 099
Sum kostnader		26 723 933	23 441 799
Driftsresultat		46 886 684	45 521 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 226 771	8 218 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		619 391
Annen renteinntekt		287 538	15 581
Sum finansinntekter		8 514 309	8 853 863
Annen rentekostnad		5 536 185	6 001 798
Annen finanskostnad			3 443
Sum finanskostnader		5 536 185	6 005 241
Netto finans		2 978 124	2 848 621
Ordinært resultat før skattekostnad		49 864 809	48 370 482
Skattekostnad på resultat	4	10 969 716	10 641 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 895 093	37 728 975
Årsresultat		38 895 093	37 728 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 895 093	37 728 975
Totalresultat		38 895 093	37 728 975
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		35 508 942	33 846 361
Avsatt til annen egenkapital		3 386 151	3 882 614
Sum overføringer og disponeringer	5	38 895 093	37 728 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	382 200 502	386 809 202
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		382 200 502	386 809 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		384 810 502	389 419 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			427 484
Andre kortsiktige fordringer		9 712	341 343
Konsernfordringer	1	8 226 771	8 218 890
Sum fordringer		8 236 483	8 987 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 596 407	24 501 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 596 407	24 501 594
Sum omløpsmidler		33 832 890	33 489 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		418 643 392	422 908 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 193 528	87 807 377
Sum opptjent egenkapital		91 193 528	87 807 377
Sum egenkapital		93 693 528	90 307 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 967 922	43 013 548
Sum avsetninger for forpliktelser		43 967 922	43 013 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	232 500 000	242 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		232 500 000	242 500 000
Sum langsiktig gjeld		276 467 922	285 513 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			362 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 957 658	2 855 962
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	45 524 284	43 392 771
Annen kortsiktig gjeld			476 154
Sum kortsiktig gjeld		48 481 942	47 087 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		324 949 864	332 601 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 643 392	422 908 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409932

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	72 334 248	68 843 100
Annen driftsinntekt		1 276 369	120 560
Sum inntekter		73 610 617	68 963 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 608 700	4 608 700
Annen driftskostnad	3	22 115 233	18 833 099
Sum kostnader		26 723 933	23 441 799
Driftsresultat		46 886 684	45 521 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 226 771	8 218 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		619 391
Annen renteinntekt		287 538	15 581
Sum finansinntekter		8 514 309	8 853 863
Annen rentekostnad		5 536 185	6 001 798
Annen finanskostnad			3 443
Sum finanskostnader		5 536 185	6 005 241
Netto finans		2 978 124	2 848 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 969 716	10 641 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 895 093	37 728 975
Årsresultat		38 895 093	37 728 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 895 093	37 728 975
Totalresultat		38 895 093	37 728 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 508 942	33 846 361
Avsatt til annen egenkapital		3 386 151	3 882 614
Sum overføringer og disponeringer	5	38 895 093	37 728 975





Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	382 200 502	386 809 202
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		382 200 502	386 809 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		384 810 502	389 419 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			427 484
Andre kortsiktige fordringer		9 712	341 343
Konsernfordringer	1	8 226 771	8 218 890
Sum fordringer		8 236 483	8 987 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	25 596 407	24 501 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 596 407	24 501 594
Sum omløpsmidler		33 832 890	33 489 311
SUM EIENDELER		418 643 392	422 908 513



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 193 528	87 807 377
Sum opptjent egenkapital		91 193 528	87 807 377
Sum egenkapital		93 693 528	90 307 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 967 922	43 013 548
Sum avsetninger for forpliktelses		43 967 922	43 013 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	232 500 000	242 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		232 500 000	242 500 000
Sum langsiktig gjeld		276 467 922	285 513 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			362 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 957 658	2 855 962
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	45 524 284	43 392 771
Annen kortsiktig gjeld			476 154
Sum kortsiktig gjeld		48 481 942	47 087 587
Sum gjeld		324 949 864	332 601 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 643 392	422 908 513



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	72 334 248	68 843 100
Annen driftsinntekt		1 276 369	120 560
Sum driftsinntekter		73 610 617	68 963 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 608 700	4 608 700
Annen driftskostnad	3	22 115 233	18 833 099
Sum driftskostnader		26 723 933	23 441 799
Driftsresultat		46 886 684	45 521 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 226 771	8 218 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	619 391
Annen renteinntekt		287 538	15 581
Annen rentekostnad		5 536 185	6 001 798
Annen finanskostnad		0	3 443
Resultat av finansposter		2 978 124	2 848 621
Resultat før skattekostnad		49 864 809	48 370 482
Skattekostnad på resultat	4	10 969 716	10 641 507
Årsresultat		38 895 093	37 728 975
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		35 508 942	33 846 361
Avsatt til annen egenkapital		3 386 151	3 882 614
Sum overføringer	5	38 895 093	37 728 975



Balanse

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	382 200 502	386 809 202
Sum varige driftsmidler		382 200 502	386 809 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		384 810 502	389 419 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	427 484
Andre kortsiktige fordringer		9 712	341 343
Konsernfordringer	1	8 226 771	8 218 890
Sum fordringer		8 236 483	8 987 717
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 596 407	24 501 594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 596 407	24 501 594
Sum omløpsmidler		33 832 890	33 489 311
Sum eiendeler		418 643 392	422 908 513



Balanse

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 193 528	87 807 377
Sum opptjent egenkapital		91 193 528	87 807 377
Sum egenkapital		93 693 528	90 307 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 967 922	43 013 548
Sum avsetning for forpliktelser		43 967 922	43 013 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	232 500 000	242 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 500 000	242 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	362 700
Skyldig offentlige avgifter		2 957 658	2 855 962
Kortsiktig konserngjeld	1	45 524 284	43 392 771
Annen kortsiktig gjeld		0	476 154
Sum kortsiktig gjeld		48 481 942	47 087 587
Sum gjeld		324 949 864	332 601 135
Sum egenkapital og gjeld		418 643 392	422 908 513

Måndalen, / -2023
Styret i WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale fra utleie av eiendom består av fast avtalt øie for perioden, indeksregulert med 100 % av KPI. I tillegg beregnes en variabel leie basert på leietakers omsetning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer	8 226 771	8 218 890

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	45 524 284	43 392 771

Leie av kongressenter fra datterselskapet Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er kostnadsført med kr 18 183 288.
Forvaltningshonorar til morselskap er kostnadsført med kr 50 000.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg m.v.	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 594 802	443 956 049	44 343 318	508 894 169
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 594 802	443 956 049	44 343 318	508 894 169
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-82 350 349	-44 343 318	-126 693 667
Balanseført verdi 31.12	20 594 802	361 605 700	0	382 200 502
Årets avskrivninger	0	4 608 700	0	4 608 700
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 600
Andre tjenester	8 300
Sum honorar til revisor	21 900



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 015 342	9 546 410
Endring i utsatt skatt	954 374	1 095 097
Skattekostnad ordinært resultat	10 969 716	10 641 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 864 809	48 370 482
Permanente forskjeller	-2 459	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 338 066	-4 977 711
Avgitt konsernbidrag	-45 524 284	-43 392 771
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 205 453	7 738 254
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 015 342	-9 546 410
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 809 890	1 808 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	199 854 192	195 516 126	-4 338 066
Sum	199 854 192	195 516 126	-4 338 066
Grunnlag for utsatt skatt	199 854 192	195 516 126	-4 338 066
Utsatt skatt (22 %)	43 967 922	43 013 548	-954 375

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	87 807 377	90 307 377
Avgitt konsernbidrag		-35 508 942	-35 508 942
Årets resultat		38 895 093	38 895 093
Pr 31.12	2 500 000	91 193 528	93 693 528



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Airport Hotel AS	Rauma	100 %	-3 796	48 647
Wenaas Kongressenter Gardermoen AS	Rauma	100 %	7 982 478	31 860 132

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS er morselskap i et underkonsern (jf note 8) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 232 500 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 382 200 502. I tillegg er datterselskapet Airport Hotel AS (som har hjemmelen i eiendommen) solidarisk ansvarlig for selskapets pantegjeld.

Selskapets låneavtale innebærer at gjelden skal nedbetales med kr 10 000 000 årlig. Avtalen løper til 05.02.2023. Restgjeld ved utløpet av avtaleperioden vil utgjøre kr 230 000 000. Lånet er avtalt fornyet med ytterligere to år.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets fordring i konsernkontoordningen utgjør kr 25 596 407. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. januar 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor