



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 843 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hogstadveien 111  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Limi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		390 443	607 816
Annen driftsinntekt		4 019 972	3 967 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 410 415</b>	<b>4 575 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		358 846	566 864
Lønnskostnad	2	1 070 270	1 058 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 268 998	1 308 999
Annen driftskostnad	2	821 170	881 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519 283</b>	<b>3 815 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 132</b>	<b>759 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 247	812 280
Annen finansinntekt		298 831	1 552 344
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 648 967	2 482 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 334 290</b>	<b>4 846 810</b>
Annen rentekostnad		40 579	70 508
Annen finanskostnad		1 188 697	1 342 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359 522</b>	<b>1 413 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 974 768</b>	<b>3 433 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 900	2 193 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 482 248	38 323 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	550 020	20
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 032 268</b>	<b>38 323 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 279 213	2 500 001
Lån til foretak i samme konsern			119 403
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 455 000	15 455 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 148 236	10 224 706
Andre fordringer		233 367	253 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 115 816</b>	<b>28 552 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 148 084</b>	<b>66 875 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	393 594	594 847
Andre fordringer		879	367 540
Krav på innbetaling av selskapskapital		199 163	406 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 636</b>	<b>1 368 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		43 429 206	37 396 823
Markedsbaserte obligasjoner		13 476 257	14 682 434
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>56 905 463</b>	<b>52 079 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 239 179	8 879 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 239 179</b>	<b>8 879 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 738 278</b>	<b>62 327 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 886 362</b>	<b>129 203 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	3 295 000	3 295 000
Overkurs		6 778 190	14 080 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 073 190</b>	<b>17 375 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 632 106	102 964 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 632 106</b>	<b>102 964 396</b>

#### Sum egenkapital

	10, 11	<b>113 705 296</b>	<b>120 339 396</b>
--	--------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 682 959	1 867 780
Skyldige offentlige avgifter		292 419	210 193
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 205 687	4 785 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 181 066</b>	<b>8 863 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		15 181 066	8 863 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 886 362</b>	<b>129 203 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 843 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hogstadveien 111  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Limi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 966 843 276  
HOGSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		390 443	607 816
Annen driftsinntekt		4 019 972	3 967 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 410 415</b>	<b>4 575 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		358 846	566 864
Lønnskostnad	2	1 070 270	1 058 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 268 998	1 308 999
Annen driftskostnad	2	821 170	881 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519 283</b>	<b>3 815 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 132</b>	<b>759 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 247	812 280
Annen finansinntekt		298 831	1 552 344
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 648 967	2 482 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 334 290</b>	<b>4 846 810</b>
Annen rentekostnad		40 579	70 508
Annen finanskostnad		1 188 697	1 342 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359 522</b>	<b>1 413 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 974 768</b>	<b>3 433 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 900	2 193 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 172</b>





Organisasjonsnr: 966 843 276  
HOGSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 482 248	38 323 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	550 020	20
Sum varige driftsmidler		43 032 268	38 323 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 279 213	2 500 001
Lån til foretak i samme konsern			119 403
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 455 000	15 455 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 148 236	10 224 706
Andre fordringer		233 367	253 364
Sum finansielle anleggsmidler		24 115 816	28 552 474
Sum anleggsmidler		67 148 084	66 875 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	393 594	594 847
Andre fordringer		879	367 540
Krav på innbetaling av selskapskapital		199 163	406 258
Sum fordringer		593 636	1 368 645
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		43 429 206	37 396 823
Markedsbaserte obligasjoner		13 476 257	14 682 434
Sum investeringer	5	56 905 463	52 079 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 239 179	8 879 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 239 179	8 879 668



Sum omløpsmidler		61 738 278	62 327 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 886 362</b>	<b>129 203 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	3 295 000	3 295 000
Overkurs		6 778 190	14 080 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 073 190</b>	<b>17 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 632 106	102 964 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 632 106</b>	<b>102 964 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>113 705 296</b>	<b>120 339 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 682 959	1 867 780
Skyldige offentlige avgifter		292 419	210 193
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 205 687	4 785 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 181 066</b>	<b>8 863 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 181 066</b>	<b>8 863 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 886 362</b>	<b>129 203 258</b>



Organisasjonsnr: 966 843 276  
HOGSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet for Hogstad Invest AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: INNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader gjelder påkostning leide lokaler, kostpris fordeles lineært over leieperiode. INVESTERING I DATTERSELSKAP Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap. INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET Investering i felleskontroller virksomhet er vurdert etter kostpris i regnskap. SKATTER Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



B	2995.00	1000.00	2995000.00
A	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Svinningen	100.00	3.03%	A
Einar Svinningen	1080.00	32.78%	B
Heidi Svinningen	100.00	3.03%	A
Heidi Svinningen	1079.00	32.76%	B
Tone Svinningen	100.00	3.03%	A
Tone Svinningen	835.00	25.34%	B
Mona K. Svinningen	1.00	0.03%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3295.00	100.00%	

## Note

2

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831611.00	810645.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185926.00	178975.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47131.00	55184.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5602.00	13247.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070270.00	1058051.00

## Note

2

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	717672.00		

## Note

2

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



72500.00 72500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135500.00	87500.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HP Eiendom Holding AS	50.00%	50.00%	123388332.00	2781354.00
Vollen Gartneri AS	100.00%	100.00%	4375119.00	2517996.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## HOGSTAD INVEST AS

### ÅRSRAPPORT FOR DRIFTSÅRET 2020

#### Virksomheten

Hogstad Invest AS driver forvaltning og investering. Bedriftens hovedkontor ligger i Asker.

#### Fortsatt drift

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Corona-situasjonen vil ikke påvirke resultat og balanserapport for 2020. For 2021 er det heller ikke ventet at situasjonen vil ha negativ påvirkning for selskapets omsetning og resultat. Selskapets ledelse vurderer situasjonen løpende i forhold til markedssituasjon, arbeidskapasitet, finansiell risiko og eventuelle nødvendige tiltak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Med bakgrunn i eksisterende og nye markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for år 2021 er gode.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets netto driftsinntekt ble i 2020 kr. 4,4 mill mot kr. 4,6 mill året før.

Årsresultat for selskapet ble i 2020 et overskudd på kr. 2,9 mill mot et overskudd på kr. 4,2 mill året før.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr. 128,9 mill sammenlignet med kr. 129,2 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 88 % mot 93% ved inngangen til året.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av situasjonen med hensyn på gjeld, eiendeler og kontantstrøm ved årsskiftet.

#### Finansiell risiko

Det fremlagte årsoppgjøret er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om virksomheten i året, og om stillingen ved årsskiftet. Styret har ikke informasjon om forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets resultat og stilling og som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter.



### Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt.

Ved årsskifte var det 2 personer heltidsansatt og ingen personer deltidsansatt i bedriften.

Det er ikke rapportert om personskader med alvorlige følger i 2020.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet hadde pr. 31.12.20 2 ansatte, hvorav 1 mann og 1 kvinne.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

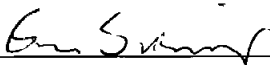
Selskapenes virksomhet er ikke av en slik art at den forurensar det ytre miljø mer enn annen tilsvarende virksomhet.

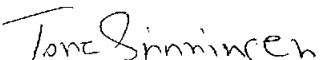
### Resultat disponering

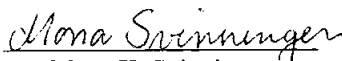
Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd kr. 2.865.900:

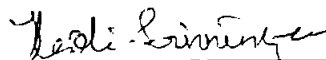
Avsatt til utbytte	kr.	2.000.000
Overført annen egenkapital	kr.	865.900
Sum disponert	kr.	2.865.900

Asker, 30. juni 2021

  
Einar Svinningen  
Styrets leder/daglig leder

  
Tone Svinningen  
Styremedlem

  
Mona K. Svinningen  
Styremedlem

  
Heidi Svinningen  
Styremedlem



**HOGSTAD INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		390 443	607 816
Leieinntekter		4 019 972	3 967 444
Sum driftsinntekter		4 410 415	4 575 260
Varekostnad		358 846	566 864
Lønnskostnad	2	1 070 270	1 058 051
Ordinære avskrivninger	3	1 268 998	1 308 999
Andre driftskostnader	2	821 170	881 648
Sum driftskostnader		3 519 284	3 815 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 131</b>	<b>759 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 247	812 280
Annen finansinntekt		298 831	1 552 344
Verdiregulering aksjer		2 648 967	2 482 186
Annen rentekostnad		(40 579)	(70 508)
Annen finanskostnad		(1 188 697)	(1 342 829)
Netto finansinntekter (finanskostnader)		1 974 769	3 433 473
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Årets overskudd</b>		<b>2 865 900</b>	<b>4 193 171</b>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		865 900	2 193 172
		2 865 900	4 193 172



**HOGSTAD INVEST AS  
BALANSE PR 31. DESEMBER**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og annen fast eiendom	3	22 513 242	17 105 190
Bygninger	3	19 969 006	21 218 004
Maskiner, inventar og transportmidler	3	550 020	20
Sum varige driftsmidler		43 032 268	38 323 214
Investeringer i datterselskap	4	5 279 213	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 455 000	15 455 000
Fordring datterselskap og tilkn.selskap	6	3 148 236	10 344 109
Andre fordringer		233 367	253 365
Sum finansielle anleggsmidler		24 115 816	28 552 474
Sum anleggsmidler		67 148 084	66 875 688
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	393 594	594 847
Andre fordringer		200 040	773 799
Sum fordringer		593 634	1 368 646
Markedsbaserte investeringer	5	56 905 463	52 079 257
Sum investeringer		56 905 463	52 079 257
Bankinnskudd og kontanter	7	4 239 180	8 879 668
Sum omløpsmidler		61 738 277	62 327 571
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 886 360</b>	<b>129 203 258</b>



**HOGSTAD INVEST AS  
BALANSE PR 31. DESEMBER**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 295 000	3 295 000
Overkurs		6 778 190	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		10 073 190	17 375 000
Annen egenkapital		103 632 106	102 964 396
Sum opptjent egenkapital		103 632 106	102 964 396
Sum egenkapital	10,11	113 705 296	120 339 396
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 682 959	1 867 780
Skyldige offentlige avgifter		292 419	210 193
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
Gjeld til aksjonærer		10 695 346	3 616 975
Annen kortsiktig gjeld		510 341	1 168 915
Sum kortsiktig gjeld		15 181 065	8 863 863
Sum gjeld		15 181 065	8 863 863
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 886 360</b>	<b>129 203 258</b>

Asker, 30. juni 2021

  
Einar Svinningen  
Styrets leder/daglig leder

  
Mona K. Svinningen  
Styremedlem

  
Heidi Svinningen  
Styremedlem

  
Tone Svinningen  
Styremedlem



**HOGSTAD INVEST AS**  
**NOTER 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Regnskapet for Hogstad Invest AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven.

**Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:**

**INNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader gjelder påkostning leide lokaler, kostpris fordeles lineært over leieperiode.

**INVESTERING I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

**KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap.

**INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET**

Investering i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostpris i regnskap.

**SKATTER**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HOGSTAD INVEST AS  
NOTER 2020

**Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.**

<u>Personalkostnader</u>	2020	2019
Lønninger	1 048 611	1 022 645
Arbeidsgiveravgift	185 926	178 975
Viderebelastet lønn	(217 000)	(212 000)
Pensjonskostnader	47 131	55 184
Andre ytelser	5 602	13 247
<b>Sum</b>	<b>1 070 270</b>	<b>1 058 051</b>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.  
Selskapets innskuddsbaserte ordning tilfredsstiller kravene til OTP.

<u>Godtgjørelser og honorarer</u>	2020	2019
Kostnadsførte styrehonorarer	0	0
Godtgjørelse daglig leder	717 672	703 678
Revisjonshonorar	72 500	72 500
Revisjonshonorar andre tjenester	63 000	15 000

**Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler**

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomt, annen fast eiendom</i>	<i>Maskiner, inventar mv</i>	<i>Sum</i>
Anskaff. kost pr .01.01.	34 911 901	17 105 191	2 344 273	54 361 365
Tilgang i år	0	5 408 052	570 000	5 978 052
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaff. kost pr. 31.12.</b>	<b>34 911 901</b>	<b>22 513 243</b>	<b>2 914 273</b>	<b>60 339 417</b>
Akk. avskrivn. pr. 01.01.	13 693 896	0	2 344 254	16 038 150
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 248 998	0	20 000	1 268 998
<b>Akk. avskrivn. pr 31.12.</b>	<b>14 942 894</b>	<b>0</b>	<b>2 364 254</b>	<b>17 307 148</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>19 969 006</b>	<b>22 513 242</b>	<b>550 020</b>	<b>43 032 268</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2 %</b>	<b>0 %</b>	<b>25 %</b>	

Org.nr. 966 843 276



**HOGSTAD INVEST AS**  
**NOTER 2020**

**Note 4 - Investering i datterselskaper/tilknyttede selskaper**

	Anskaff.- tidspunkt	Eierandel / stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Datterselskap: Vollen Gartneri AS	2002/2014	100,00 %	2 517 996	4 375 119	5 279 213
Tilknyttet selskap: HP Eiendom Holding AS	2009/2010	50,00 %	2 781 354	123 388 332	15 455 000

**Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler**

	<i>Kostpris</i>	<i>Markedsverdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Obligasjoner Norge	6 182 274	6 881 539	6 182 274
Obligasjoner Utland	7 293 964	8 113 176	7 293 964
Aksjer/aksjefond i Norge/Norden	9 378 139	10 914 528	6 481 639
Aksjer/aksjefond Utland	19 792 473	25 233 558	19 792 473
Eiendom	3 519 940	4 013 371	3 471 909
Privat equity	1 994 300	2 571 866	1 992 694
Hedgefond	1 825 000	1 690 491	1 690 491
Andre investeringer	10 000 019	13 036 964	10 000 019
	59 986 110	72 455 493	56 905 463

Investeringer er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.  
Nedskrivning av investeringer pr 31.12.20 utgjør kr 3.080.647, økt nedskrivning med kr 130.245 i 2020.

**Note 6 - Fordringer**

Kundefordringer er opptært til pålydende.  
Det er ikke bokført tap på fordringer i løpet av året.

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap på kr 3.148.236 avtalt rente 2,45 %, løpende låneforhold med 3 måneders oppsigelse.

**Note 7 - Bankinnskudd**

Bundne skattetreksmidler utgjør 59.441 som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.20.



## HOGSTAD INVEST AS NOTER 2020

### Note 8 - Garantiansvar/ pantstillelser

Selskapet har ikke garantiansvar eller pantstillelser.

### Note 9 - Skatter

Utsatt skatt pr 31.12. er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	6 223 540	6 471 531	(247 991)
Gev- og tapskonto	130 173	162 717	(32 544)
Pensjonsforpliktelse	16	1 564	(1 548)
Aksjer og invest.	0	0	0
Underskudd til fremføring	(23 050 207)	(31 053 647)	8 003 440
Justert underskudd til fremføring 2019		7 531 024	(7 531 024)
<b>Grunnlag</b>	<b>(16 696 478)</b>	<b>(16 886 811)</b>	<b>190 333</b>
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	(3 673 225)	(3 715 098)	41 873

Beregnet utsatt skattefordel på kr 3.673.225 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført pr 31.12.20.

	2020	2019
<i>Betalbar skatt på årets resultat:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 865 900	4 193 173
Tap ved salg av aksjer/investeringer	593 131	384 028
Gevinst ved salg av aksjer/investeringer	(593 131)	(84 968)
Aksjeutbytte og utdelinger	(53 000)	(1 160 884)
Verdiregulering aksjer	(2 648 967)	(2 482 186)
Andre permanente forskjeller	27 730	52 250
Endring midlertidige forskjeller	282 083	398 459
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>473 746</b>	<b>1 299 872</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring	(473 746)	(1 299 872)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i>		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
	0	0



## HOGSTAD INVEST AS NOTER 2020

### Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	3 295 000	14 080 000	102 964 396	120 339 396
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Tilleggsutbytte		(7 301 810)	(198 190)	(7 500 000)
Årets resultat			2 865 900	2 865 900
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.	3 295 000	6 778 190	103 632 106	113 705 296

### Note 11 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 3.295.000, 3.295 aksjer pålydende kr 1.000, bestående av 300 A-aksjer og 2.995 B-aksjer. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje, mens B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Aksjeklassene er forøvrig like.

Aksjene eies av:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Aksjeklasse</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Mona K. Svinningen, styremedlem	1	B	0,03 %	0,00 %
Einar Svinningen, styreleder/daglig leder	100 1 080	A B	35,81 %	33,58 %
Heidi Svinningen, styremedlem	100 1 079	A B	35,78 %	33,58 %
Tone Svinningen, styremedlem	100 835	A B	28,38 %	32,84 %
	3 295		100,00 %	100,00 %



Til generalforsamlingen i  
Hogstad Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hogstad Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.865.900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 1. juli 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor