



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	180 000
Sum inntekter		188 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 292	73 968
Sum kostnader		101 292	73 968
Driftsresultat		86 708	106 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 257	76 907
Sum finansinntekter		27 257	76 907
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		27 257	76 855
Ordinært resultat før skattekostnad		113 966	182 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 073	40 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 893	142 631
Årsresultat		88 893	142 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 893	142 631
Totalresultat		88 893	142 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	3 200 000
Konsernbidrag		-111 107	-3 057 369
Sum overføringer og disponeringer		88 893	142 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 515 316	7 256 316
Sum varige driftsmidler		7 515 316	7 256 316
Sum anleggsmidler		7 515 316	7 256 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	237 841	2 254 188
Sum fordringer		237 841	2 254 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		266 511	435 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 511	435 455
Sum omløpsmidler		504 353	2 689 643
SUM EIENDELER		8 019 669	9 945 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 049 aksjer à kr 1)	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 630 888	2 741 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 630 888	2 741 995
Sum egenkapital	5	7 793 726	7 904 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		870	870
Sum langsiktig gjeld		870	870
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 073	40 256
Foreslått utbytte		200 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		225 073	2 040 256
Sum gjeld		225 943	2 041 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 669	9 945 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812580

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	180 000
Sum inntekter		188 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 292	73 968
Sum kostnader		101 292	73 968
Driftsresultat		86 708	106 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 257	76 907
Sum finansinntekter		27 257	76 907
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		27 257	76 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 966	182 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 073	40 256
Årsresultat		88 893	142 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 893	142 631
Totalresultat		88 893	142 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	3 200 000
Konsernbidrag		-111 107	-3 057 369
Sum overføringer og disponeringer		88 893	142 631



Øvrig langsiktig gjeld	870	870
Sum annen langsiktig gjeld	870	870
Sum langsiktig gjeld	870	870
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 073	40 256
Foreslått utbytte	200 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	225 073	2 040 256
Sum gjeld	225 943	2 041 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 019 669	9 945 959



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Karin Østervold Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 018 382



Karin Østervold Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
Annen driftsinntekt		188 000	180 000
Sum driftsinntekter		188 000	180 000
Annen driftskostnad	1	101 292	73 968
Sum driftskostnader		101 292	73 968
Driftsresultat		86 708	106 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 257	76 907
Annen rentekostnad		0	53
Resultat av finansposter		27 257	76 855
Ordinært resultat før skattekostnad		113 966	182 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 073	40 256
Ordinært resultat		88 893	142 631
Årsresultat		88 893	142 631
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-111 107	-3 057 369
Avsatt utbytte		200 000	2 000 000
Sum overføringer		88 893	142 631



Karin Østervold Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 515 316	7 256 316
Sum varige driftsmidler		7 515 316	7 256 316
Sum anleggsmidler		7 515 316	7 256 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	237 841	2 254 188
Sum fordringer		237 841	2 254 188
Bankinnskudd		266 511	435 455
Sum omløpsmidler		504 353	2 689 643
Sum eiendeler		8 019 669	9 945 959



Karin Østervold Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 049 aksjer à kr 1)	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 630 888	2 741 995
Sum opptjent egenkapital		2 630 888	2 741 995
Sum egenkapital	5	7 793 726	7 904 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		870	870
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 073	40 256
Foreslått utbytte		200 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		225 073	2 040 256
Sum gjeld		225 943	2 041 126
Sum egenkapital og gjeld		8 019 669	9 945 959

Torangsvåg, 04.03.2022


Karin Kjersti Østervold
styrets leder


Kersti Østervold
styremedlem



Karin Østervold Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieavtalen løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



Karin Østervold Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	25 073	40 256
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	25 073	40 256

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	113 966	182 887
Permantete forskjeller	0	97
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	113 966	182 984

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	25 073	40 256
---	---------------	---------------

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kyros	Nøstet Panorama	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 770 107	5 486 209	7 256 316
Tilgang i året	259 000	0	259 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 029 107	5 486 209	7 515 316
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 029 107	5 486 209	7 515 316
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	-	-	

Leilighet på Kypros er under oppføring.



Karin Østervold Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Karin Østervold Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 049	1	253 049
Sum	253 049		253 049

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karin Kjersti Østervold, styreleder/daglig leder	253 049	100 %	100 %
Sum	253 049	100 %	100 %

Selskapet har ytet lån til aksjonær på kr. 100 438. Lånet er renteberegnet til normrente, da dette er tilnærmet markedsrente pr. i dag. Aksjonæren har stillet sikkerhet i fast eiendom. Pantet er ikke tinglyst pr. 31.12.2021. Inntil pantet tinglyst er lånet formelt sett i strid med aksjelovens § 8-7.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	253 049	4 909 789	5 799 364	10 962 202

Årets endring i egenkapital

Årets resultat	0	0	142 631	142 631
Avsatt til utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	253 049	4 909 789	5 741 995	10 904 833