



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 18 ASKIM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 071	908 097
Annen driftsinntekt		-126 657	797 867
Sum inntekter		795 414	1 705 964
Kostnader			
Driftskostnader eiendom			1 652 030
Avskrivning driftsmidler	1	66 400	101 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	235 872	301 432
Sum kostnader		302 272	2 055 422
Driftsresultat		493 142	-349 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 935	15 702
Sum finansinntekter		4 935	15 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		4 894	15 702
Ordinært resultat før skattekostnad		498 036	-333 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 568	-73 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 468	-260 329
Årsresultat		388 468	-260 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 468	-260 329
Totalresultat		388 468	-260 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	238 820	
Udekket tap		149 648	-260 329
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		388 468	-260 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	977 416	1 019 625
Sum immaterielle eiendeler		977 416	1 019 625
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	292 344	233 419
Tomt		673 042	673 042
Teknisk installasjon		863 841	919 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 829 228	1 825 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 806 644	2 845 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 053	214 660
Andre kortsiktige fordringer		8 233	
Konsernfordringer	4, 4		511 481
Sum fordringer		11 286	726 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	566 936	862 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 936	862 636
Sum omløpsmidler		578 222	1 588 777
SUM EIENDELER		3 384 866	4 433 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	87 000	87 000
Overkurs	3	174 504	174 504
Annen innskutt egenkapital	3	2 889 829	4 089 829
Sum innskutt egenkapital		3 151 332	4 351 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	110 681	260 329
Sum opptjent egenkapital		-110 681	-260 329
Sum egenkapital		3 040 651	4 091 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 036	338 887
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			4 015
Kortsiktig konserngjeld	4	306 179	
Sum kortsiktig gjeld		344 215	342 902
Sum gjeld		344 215	342 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 866	4 433 905



Resultatregnskap			
Rådhusgata 18 Askim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		922 071	908 097
Annen driftsinntekt		-126 657	797 867
Sum driftsinntekter		795 414	1 705 964
Driftskostnader eiendom		0	1 652 030
Avskrivning driftsmidler	1	66 400	101 960
Annen driftskostnad	6	235 872	301 432
Sum driftskostnader		302 272	2 055 422
Driftsresultat		493 142	-349 458
Annen renteinntekt		4 935	15 702
Annen rentekostnad		41	0
Resultat av finansposter		4 894	15 702
Ordinært resultat før skattekostnad		498 036	-333 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 568	-73 427
Ordinært resultat		388 468	-260 329
Årsresultat		388 468	-260 329
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	238 820	0
Overført til udekket tap		-149 648	260 329
Sum overføringer		388 468	-260 329

Penneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1A-DLIXM-HNJYW



Balanse			
Rådhusgata 18 Askim AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	977 416	1 019 625
Sum immaterielle eiendeler		977 416	1 019 625
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	292 344	233 419
Tomt		673 042	673 042
Teknisk installasjon		863 841	919 041
Sum varige driftsmidler	1	1 829 228	1 825 503
Sum anleggsmidler		2 806 644	2 845 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 053	214 660
Andre kortsiktige fordringer		8 233	0
Konsernfordringer	4	0	511 481
Sum fordringer		11 286	726 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	566 936	862 636
Sum omløpsmidler		578 222	1 588 777
Sum eiendeler		3 384 866	4 433 905

Penneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1A-DLIXM-HNJYW



Balanse			
Rådhusgata 18 Askim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	87 000	87 000
Overkurs	3	174 504	174 504
Annen innskutt egenkapital	3	2 889 829	4 089 829
Sum innskutt egenkapital		3 151 332	4 351 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-110 681	-260 329
Sum opptjent egenkapital		-110 681	-260 329
Sum egenkapital		3 040 651	4 091 003
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 036	338 887
Skyldig offentlige avgifter		0	4 015
Konserngjeld	4	306 179	0
Sum kortsiktig gjeld		344 215	342 902
Sum gjeld		344 215	342 902
Sum egenkapital og gjeld		3 384 866	4 433 905
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Rådhusgata 18 Askim AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1A-DLIXM-HNJYW



Noter 2020

Rådhusgata 18 Askim AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 Rådhusgata 18 Askim AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 982 486	1 357 812	673 042	0	19 013 340
Tilgang	0	0	0	70 125	70 125
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 982 486	1 357 812	673 042	70 125	19 083 465
IB akk. avskrivninger pr 01.01	16 749 067	438 771	0	0	17 187 838
Avskrivning 01.01-31.12	11 200	55 200	0	0	66 400
Akk. avskrivninger pr 31.12	16 760 267	493 971	0	0	17 254 238
Bokført verdi pr. 31.12	222 219	863 841	673 042	70 125	1 829 228

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87	1 000	87 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Telenor Real Estate AS	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	87	0 %	100 %
	87	100	100%

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1A-DLIXM-HNJYW

**Noter 2020 Rådhusgata 18 Askim AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	87 000	174 504	4 089 829	-260 329	4 091 003
Pr 01.01.2020	87 000	174 504	4 089 829	-260 329	4 091 003
Utbytte 21.08.2020			-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat				388 468	388 468
Konsernbidrag avgitt				-238 820	-238 820
Pr 31.12.2020	87 000	174 504	2 889 829	-110 681	3 040 651

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	895 261	1 825 503
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på	0	511 481
Sum kortsiktige fordringer	0	511 481
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	306 179	0
Sum kortsiktig gjeld	306 179	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Brick Utvikling AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1-A-DLXM-HNJYW

**Noter 2020****Rådhusgata 18 Askim AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 359	-112 526
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	42 209	39 099
Skattekostnad ordinært resultat	109 568	-73 427

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	498 036	-333 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 856	-177 725
Mottatt konsernbidrag	0	511 481
Avgitt konsernbidrag	-306 179	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 359	112 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 359	-112 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	498 036	-333 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	109 568	-73 426
Sum	109 568	-73 426
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 442 802	-4 634 658	-191 856
Sum	-4 442 802	-4 634 658	-191 856
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 442 802	-4 634 659	-191 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-977 416	-1 019 625	-42 209

Penneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1A-DLIXM-HNJYW



Noter 2020

Rådhusgata 18 Askim AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 914	35 257
Annen bistand	0	0
Sum	21 914	35 257

Selskapet har gjort fravalg for revisjon fra og med regnskapsåret 2020.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-18 15:00:50Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 19:52:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KQZ6K-E3UZ6-TVMEE-14Y1A-DLXIM-HNJYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>