



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ording
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 040	284 472
Sum inntekter		302 040	284 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-290 123	-163 361
Sum kostnader		-291 263	-164 501
Driftsresultat		10 777	119 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 806	10 796
Sum finanskostnader		-92 358	-57 734
Netto finans		-76 552	-46 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 775	73 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 304	448 974
Årsresultat	7,11	-131 550	146 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 775	73 033
Sum overføringer og disponeringer		-65 775	73 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	14 106 900	14 106 900
Sum varige driftsmidler		14 106 900	14 106 900
Sum anleggsmidler		14 106 900	14 106 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 441	26 358
Andre fordringer	9	18 751	10 280
Sum fordringer		47 192	36 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	274 499	420 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 691	456 684
Sum omløpsmidler		321 691	456 684
SUM EIENDELER		14 428 591	14 563 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 015 434	1 081 209
Sum opptjent egenkapital		1 015 434	1 081 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 015 434	1 081 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	119 313	119 313
Sum avsetninger for forpliktelser		119 313	119 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 611 612	1 680 807
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	11 656 900	11 656 900
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 512	13 337 707
Sum langsiktig gjeld		13 268 512	13 337 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	22 161
Annen kortsiktig gjeld		6 774	3 195
Sum kortsiktig gjeld		25 333	25 356
Sum gjeld		13 413 157	13 482 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 428 591	14 563 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 268 512	13 337 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587472

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ordning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 255 091
BORETTSLAGET KIRKEGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 040	284 472
Sum inntekter		302 040	284 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-290 123	-163 361
Sum kostnader		-291 263	-164 501
Driftsresultat		10 777	119 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 806	10 796
Sum finanskostnader		-92 358	-57 734
Netto finans		-76 552	-46 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 775	73 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 304	448 974
Årsresultat	7,11	-131 550	146 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 775	73 033
Sum overføringer og disponeringer		-65 775	73 033



Organisasjonsnr: 990 255 091
BORETTSLAGET KIRKEGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	14 106 900	14 106 900
Sum varige driftsmidler		14 106 900	14 106 900
Sum anleggsmidler		14 106 900	14 106 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 441	26 358
Andre fordringer	9	18 751	10 280
Sum fordringer		47 192	36 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	274 499	420 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 691	456 684
Sum omløpsmidler		321 691	456 684
SUM EIENDELER		14 428 591	14 563 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 015 434	1 081 209
Sum opptjent egenkapital		1 015 434	1 081 209
Sum egenkapital		1 015 434	1 081 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	119 313	119 313
Sum avsetninger for forpliktelser		119 313	119 313



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 611 612	1 680 807
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	11 656 900	11 656 900
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 512	13 337 707
Sum langsiktig gjeld		13 268 512	13 337 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	22 161
Annen kortsiktig gjeld		6 774	3 195
Sum kortsiktig gjeld		25 333	25 356
Sum gjeld		13 413 157	13 482 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 428 591	14 563 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 268 512	13 337 707



Organisasjonsnr: 990 255 091
BORETTSLAGET KIRKEGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 35 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		302 040	284 472	302 000	302 000
Sum driftsinntekter		302 040	284 472	302 000	302 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-141	-141	0	0
Styrehonorar	2	-1 000	-1 000	-1 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-29 695	-28 190	-29 000	-32 000
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 563	-8 000	-9 000
Løpende vedlikehold	4	-12 900	-10 000	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	5	-118 906	-33 750	-25 000	-25 000
Forsikring		-38 069	-33 827	-32 000	-35 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-44 373	-15 595	-30 000	-32 000
Eiendomsavgifter		-27 729	-33 465	-30 000	-32 000
Andre driftsutgifter	6	-12 429	-1 971	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-291 263	-164 501	-162 000	-174 000
DRIFTSRESULTAT		10 777	119 971	140 000	128 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 806	10 796	2 000	2 000
Finanskostnader		-92 358	-57 734	-65 000	-65 000
Netto finansposter		-76 552	-46 938	-63 000	-63 000
Resultat før skattekostnad		-65 775	73 033	77 000	65 000
Ordinært resultat etter skatt		-65 775	73 033	77 000	65 000
ÅRSRESULTAT	7, 11	-65 775	73 033	77 000	65 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	73 033	0	0
Overført fra annen egenkapital		-65 775	0	0	0

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	14 106 900	14 106 900
Sum anleggsmidler		14 106 900	14 106 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	28 441	26 358
Mellomregning Klare Finans	9	6 774	3 195
Opptjente renter	9	11 977	7 085
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	274 499	420 046
Sum omløpsmidler		321 691	456 684
SUM EIENDELER		14 428 591	14 563 584

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	980 434	1 046 209
Sum egenkapital		1 015 434	1 081 209
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	119 313	119 313
Sum avsetninger og forpliktelser		119 313	119 313
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 611 612	1 680 807
Borettsinnskudd	13, 15	11 656 900	11 656 900
Sum langsiktig gjeld		13 268 512	13 337 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	22 161
Forskudd kunder		6 774	3 195
Sum kortsiktig gjeld		25 333	25 356
Sum gjeld		13 413 157	13 482 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 428 591	14 563 584
Pantstillelser	13	13 268 512	13 337 707

Sted: _____, dato: _____

Petter Ording
Leder

Ole Alexander Dyrfl Husby
Styremedlem

Camilla Storfjord
Styremedlem

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum personalkostnader	141	141

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	1 000	1 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Sum eksterne honorarer	6 022	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 920	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 980	0
Sum vedlikehold	12 900	10 000

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	118 906	33 750
Sum periodisk vedlikehold	118 906	33 750

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av pipe.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	187	0
Bankgebyrer	574	635
Andre gebyrer	11 667	338
Bøter/ sanksjoner	0	1 000
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	12 429	1 971

Andre gebyrer gjelder i hovedsak gebyr for rehabilitering piper og miljøgebyr på grunn av fare for takras.



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	431 328	439 395
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-65 775	73 033
Avdrag lån	-69 195	-81 099
Årets endring i disponible midler	-134 970	-8 066
Disponible midler i periodens slutt	296 358	431 328
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-119 313	-119 313
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-119 313	-119 313
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	177 046	312 016

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 296 000	12 810 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 296 000	12 810 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 296 000	12 810 900

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomter er anskaffet i 2006.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	274 499	420 046
Sum bankinnskudd	274 499	420 046

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 081 209	1 008 176
Andelskapital 01.01	35 000	35 000
Andelskapital 31.12	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	1 046 209	973 176
Årets resultat	-65 775	73 033
Annen egenkapital 31.12	980 434	1 046 209
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 015 434	1 081 209

Andelskapitalen er kr 35 000,- fordelt på 7 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	119 313	119 313
Sum avsetninger	119 313	119 313

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	14 106 900
Restgjeld 31.12	13 268 512

Pålydende pantstillelser var 14 150 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517293333
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 680 807
Avdrag i perioden:	69 195
Lånesaldo 31.12:	1 611 612
Saldo 5 år frem i tid:	1 240 058

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293333	7	230 230	1 611 610

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	11 656 900	11 656 900
Sum innskudd	11 656 900	11 656 900



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 35

Styreleder	Petter Ording (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Camilla Størdjord (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Ole Alexander Dyrli Husby (sign.)	12.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 35

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 35.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SA51F-XS608-BONEE-ZGGUJ-GH1T2-00UWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 09:28:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SASTF-X5608-BONEE-ZGGUJ-GHTT2-00UWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>