



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 968 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG LEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		605 324	558 537
Sum inntekter		605 324	566 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 300	23 400
Annen driftskostnad	2	165 482	244 396
Sum kostnader		193 782	267 796
Driftsresultat		411 542	298 741
Annen rentekostnad		309 050	270 690
Sum finanskostnader		309 050	270 690
Netto finans		-309 050	-270 690
Ordinært resultat før skattekostnad		102 492	28 051
Skattekostnad på resultat	3	22 556	6 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 936	21 880
Årsresultat	4	79 936	21 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 936	21 880
Totalresultat		79 936	21 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 936	21 880
Sum overføringer og disponeringer		79 936	21 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 279 920	5 279 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 543	160 843
Sum varige driftsmidler	1	5 412 463	5 440 763
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 412 463	5 440 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	-20 100
Andre kortsiktige fordringer	5	4 160	3 908
Sum fordringer	5	12 160	-16 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 927	54 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	54 549
Sum omløpsmidler		195 087	38 357
SUM EIENDELER		5 607 550	5 479 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 067	24 131
Sum opptjent egenkapital		104 067	24 131
Sum egenkapital	4	134 067	54 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 559	5 464
Sum avsetninger for forpliktelser		4 559	5 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 375 222	4 456 858
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		960 000	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 335 222	5 416 858
Sum langsiktig gjeld		5 339 781	5 422 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	1 325
Betalbar skatt	3	23 461	1 342
Annen kortsiktig gjeld		105 864	
Sum kortsiktig gjeld		133 702	2 667
Sum gjeld		5 473 483	5 424 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 550	5 479 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328121

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 968 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG LEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 968 102
TRYGG LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		605 324	558 537
Sum inntekter		605 324	566 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 300	23 400
Annen driftskostnad	2	165 482	244 396
Sum kostnader		193 782	267 796
Driftsresultat		411 542	298 741
Annen rentekostnad		309 050	270 690
Sum finanskostnader		309 050	270 690
Netto finans		-309 050	-270 690
Ordinært resultat før skattekostnad		102 492	28 051
Skattekostnad på resultat	3	22 556	6 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 936	21 880
Årsresultat	4	79 936	21 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 936	21 880
Totalresultat		79 936	21 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 936	21 880
Sum overføringer og disponeringer		79 936	21 880



Organisasjonsnr: 827 968 102
TRYGG LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 279 920	5 279 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	132 543	160 843
Sum varige driftsmidler	1	5 412 463	5 440 763
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 412 463	5 440 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	-20 100
Andre kortsiktige fordringer	5	4 160	3 908
Sum fordringer	5	12 160	-16 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 927	54 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	54 549
Sum omløpsmidler		195 087	38 357
SUM EIENDELER		5 607 550	5 479 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 067	24 131
Sum opptjent egenkapital		104 067	24 131
Sum egenkapital	4	134 067	54 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 559	5 464
Sum avsetninger for forpliktelses		4 559	5 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 375 222	4 456 858
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		960 000	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 335 222	5 416 858
Sum langsiktig gjeld		5 339 781	5 422 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	1 325
Betalbar skatt	3	23 461	1 342
Annen kortsiktig gjeld		105 864	
Sum kortsiktig gjeld		133 702	2 667
Sum gjeld		5 473 483	5 424 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 550	5 479 119



Organisasjonsnr: 827 968 102
TRYGG LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Trygg Leie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 968 102



RESULTATREGNSKAP

TRYGG LEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		605 324	558 537
Sum driftsinntekter		605 324	566 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 300	23 400
Annen driftskostnad	2	165 482	244 396
Sum driftskostnader		193 782	267 796
Driftsresultat		411 542	298 741
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		309 050	270 690
Resultat av finansposter		-309 050	-270 690
Resultat før skattekostnad		102 492	28 051
Skattekostnad på resultat	3	22 556	6 171
Årsresultat	4	79 936	21 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 936	21 880
Sum overføringer		79 936	21 880



BALANSE

TRYGG LEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 279 920	5 279 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 543	160 843
Sum varige driftsmidler	1	5 412 463	5 440 763
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 412 463	5 440 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	-20 100
Andre kortsiktige fordringer	5	4 160	3 908
Sum fordringer	5	12 160	-16 192
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 927	54 549
Sum omløpsmidler		195 087	38 357
Sum eiendeler		5 607 550	5 479 119



BALANSE

TRYGG LEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	104 067	24 131
Sum opptjent egenkapital		104 067	24 131
Sum egenkapital	4	134 067	54 131
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 559	5 464
Sum avsetning for forpliktelser		4 559	5 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		960 000	960 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 375 222	4 456 858
Sum annen langsiktig gjeld		5 335 222	5 416 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 377	1 325
Betalbar skatt	3	23 461	1 342
Annen kortsiktig gjeld		105 864	0
Sum kortsiktig gjeld		133 702	2 667
Sum gjeld		5 473 483	5 424 989
Sum egenkapital og gjeld		5 607 550	5 479 119

Levanger
Styret i Trygg Leie AS

Bjørn Tore Jørgensen
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem

Fredrik Holm Byre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 313 446	160 667	5 474 113
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 313 446	160 667	5 474 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 700	49 950	61 650
= Bokført verdi 31.12.24	5 301 746	110 717	5 412 463
Årets ordinære avskrivninger	6 700	21 600	28 300
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 461	1 342
Endring i utsatt skatt	-905	4 829
Skattekostnad ordinært resultat	22 556	6 171
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 492	28 051
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 116	-16 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 487
Skattepliktig inntekt	106 639	-4 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 461	1 342
Sum betalbar skatt i balansen	23 461	1 342
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	102 492	28 051
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 548	6 171
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7	0
Sum	22 555	6 171
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 722	24 838	4 116
Sum	20 722	24 838	4 116
Grunnlag for utsatt skatt	20 722	24 838	4 116
Utsatt skatt (22 %)	4 559	5 464	906



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	24 131	54 131
Årets resultat		79 936	79 936
Pr 31.12.2024	30 000	104 067	134 067

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-5 335 222

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 375 222. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 412 463.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYGG LEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AOGL HOLDING AS	100	33,3	33,3
JOAA AS	100	33,3	33,3
Veso Eiendom AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Trygg Leie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.