



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLLAVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Syllaveien 24  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steinsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 400	120 400
Annen driftskostnad		172 761	138 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 161</b>	<b>259 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 161</b>	<b>-259 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	2
Annen finansinntekt		4 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 213</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 644	163 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644</b>	<b>163 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 569</b>	<b>-163 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 592	-422 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 928 000	3 048 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 928 000</b>	<b>3 048 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 000</b>	<b>3 048 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 121	5 654
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 121</b>	<b>5 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 339	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 339</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 460</b>	<b>5 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 953 460</b>	<b>3 054 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ettergivelse av gjeld		1 315 410	
Udekket tap		1 497 540	1 206 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 130</b>	<b>-1 206 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 300</b>	<b>-812 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 315 470
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 515 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 515 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 167	43 110
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	477 992	277 992
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 159</b>	<b>351 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 741 159</b>	<b>3 866 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 953 460</b>	<b>3 054 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		3 515 470



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLLAVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Syllaveien 24  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steinsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 005 990  
SYLLAVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 400	120 400
Annen driftskostnad		172 761	138 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 161</b>	<b>259 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 161</b>	<b>-259 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	2
Annen finansinntekt		4 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 213</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 644	163 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644</b>	<b>163 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 569</b>	<b>-163 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 592	-422 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>



Organisasjonsnr: 917 005 990  
SYLLAVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 928 000	3 048 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 928 000</b>	<b>3 048 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 000</b>	<b>3 048 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 121	5 654
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 121</b>	<b>5 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 339	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 339</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 460</b>	<b>5 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 953 460</b>	<b>3 054 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Ettergivelse av gjeld		1 315 410	
Udekket tap		1 497 540	1 206 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 130</b>	<b>-1 206 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 300</b>	<b>-812 518</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 315 470
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 515 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 515 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 167	43 110
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	477 992	277 992
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 159</b>	<b>351 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 741 159</b>	<b>3 866 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 953 460</b>	<b>3 054 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		3 515 470



Organisasjonsnr: 917 005 990  
SYLLAVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

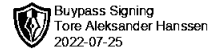
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-07-25

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Syllaveien 24 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Syllaveien 24 AS* som viser et underskudd på kr 290 592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet er det ett underskudd på kr 290 592,- og en vesentlig del av selskapets aksjekapital tapt pr. 31.12.2021. Dette er forhold som indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

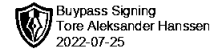
##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. Juli 2022

***Hålogaland Revisjon AS***

---

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Terje Steinsund  
2022-07-12

 BankID Signing  
Wiggo Knutsen  
2022-07-12



# Årsregnskap 2021

## Syllaveien 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 917 005 990



BankID Signing  
Terje Steinsund  
2022-07-12

BankID Signing  
Wiggo Knutsen  
2022-07-12

## RESULTATREGNSKAP

### SYLLAVEIEN 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 400	120 400
Annen driftskostnad		172 761	138 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 161</b>	<b>259 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 161</b>	<b>-259 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	2
Annen finansinntekt		4 153	0
Annen rentekostnad		1 644	163 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 569</b>	<b>-163 339</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 592	-422 403
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		290 592	422 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 592</b>	<b>-422 403</b>



BankID Signing  
Terje Steinsund  
2022-07-12

BankID Signing  
Wiggo Knutsen  
2022-07-12

### BALANSE

#### SYLLAVEIEN 24 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 928 000	3 048 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 928 000</b>	<b>3 048 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 000</b>	<b>3 048 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 121	5 654
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 121</b>	<b>5 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 339	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 460</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 953 460</b>	<b>3 054 054</b>

SYLLAVEIEN 24 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SYLLAVEIEN 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>394 430</strong>	<strong>394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Ettergivelse av gjeld		1 315 410	0
Udekket tap		-1 497 540	-1 206 948
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-182 130</strong>	<strong>-1 206 948</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>212 300</strong>	<strong>-812 518</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 315 470
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 200 000	2 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 200 000</strong>	<strong>3 515 470</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 167	43 110
Konserngjeld	2	477 992	277 992
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>541 159</strong>	<strong>351 102</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 741 159</strong>	<strong>3 866 572</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 953 460</strong>	<strong>3 054 054</strong>
Pantstillelser	5	0	3 515 470

Narvik,  
Styret i Syllaveien 24 AS

Terje Steinsund  
styreleder

Wiggo Kåre Knutsen  
styremedlem



## SYLLAVEIEN 24 AS

### Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 613 677	3 613 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 613 677</b>	<b>3 613 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	685 677	685 677
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 928 000</b>	<b>2 928 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 400	120 400
Økonomisk levetid	30 år	



## SYLLAVEIEN 24 AS

### Note 2 Aksjonærer



#### AKSJEKAPITALEN I SYLLAVEIEN 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Kommune	400	100,0	100,0

Narvik kommune har gitt et langsiktig lån på kroner 2.200.000,- ultimo 2020. Det er ikke beregnet rente. Narvik kommune har gitt et kortsiktig lån på kroner 179.542,- Lånet er ikke renteberegnet. Futurum AS, som er 100% eid av Narvik Kommune, har gitt et lån på kr 200.000,- Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.000,- inklusiv merverdiavgift. Av dette utgjorde 5.000,- annen bistand.



## SYLLAVEIEN 24 AS

### Note 4 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 592	-422 403
Permanente forskjeller	-4 028	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 265	36 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-254 355</b>	<b>-385 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-145 079	-104 814	40 265
Fordringer	-18 413	-18 413	0
<b>Sum</b>	<b>-163 492</b>	<b>-123 227</b>	<b>40 265</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 092	-1 111 147	-1 061 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 584	1 234 374	1 020 790
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SYLLAVEIEN 24 AS

### Note 5 Fordringer og gjeld



	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (lånet er misligholdt)	0	3 201 480
Annen langsiktig gjeld	2 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 201 480</b>
Gjeld sikret ved pant	0	-3 201 480
Pantsatte eiendeler:		
Factoringsavtale	1 000 000	1 000 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 798 520</b>

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende poster:

Påløpt styrehonorar 30.000,-

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -290 592 etter skatt, mot kr. -422 403 i 2020. Soliditeten og likviditeten er meget dårlig, aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ. Selskapet er avhengig av å få inn leietakere eller kapitalforhøyelse for å kunne fortsette driften. Syllaveien 24 AS er i dialog med potensielle leietakere og har håp om at dette er på plass allerede fra høsten 2022.

Selskapet eies 100% av Narvik Kommune og kommunen har en klar målsetting om å videreføre selskapet uten at dette medfører tap for andre kreditorer.