



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE
Forretningsadresse: Valøyveien 1
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 200	236 622
Sum inntekter		247 200	236 622
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 280	3 280
Annen driftskostnad		196 045	175 775
Sum kostnader		205 029	184 760
Driftsresultat		42 171	51 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 314	10 894
Annen finansinntekt		1 891	1 781
Sum finansinntekter		15 205	12 675
Annen rentekostnad		46 128	38 830
Sum finanskostnader		46 128	38 830
Netto finans		-30 923	-26 155
Resultat før skattekostnad		11 248	25 707
Årsresultat		11 248	25 707
Totalresultat		11 248	25 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 248	25 707
Sum overføringer og disponeringer		11 248	25 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 304 100	10 307 380
Sum varige driftsmidler		10 304 100	10 307 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 304 100	10 307 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 876	8 281
Sum fordringer		6 876	8 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 674	294 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 674	294 694
Sum omløpsmidler		286 550	302 974
SUM EIENDELER		10 590 650	10 610 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 338 676	5 327 428
Sum opptjent egenkapital		5 338 676	5 327 428
Sum egenkapital		5 368 676	5 357 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		115 200	115 200
Sum avsetninger for forpliktelser		115 200	115 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		720 694	732 982
Øvrig langsiktig gjeld		4 366 000	4 366 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 086 694	5 098 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 559	23 442
Annen kortsiktig gjeld		9 520	15 302
Sum kortsiktig gjeld		20 080	38 744
Sum gjeld		5 221 974	5 252 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 650	10 610 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658505

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE
Forretningsadresse: Valøyveien 1
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 287 007
BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 200	236 622
Sum inntekter		247 200	236 622
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 280	3 280
Annen driftskostnad		196 045	175 775
Sum kostnader		205 029	184 760
Driftsresultat		42 171	51 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 314	10 894
Annen finansinntekt		1 891	1 781
Sum finansinntekter		15 205	12 675
Annen rentekostnad		46 128	38 830
Sum finanskostnader		46 128	38 830
Netto finans		-30 923	-26 155
Resultat før skattekostnad		11 248	25 707
Årsresultat		11 248	25 707
Totalresultat		11 248	25 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 248	25 707
Sum overføringer og disponeringer		11 248	25 707



Organisasjonsnr: 990 287 007
BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 304 100	10 307 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 304 100	10 307 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 876	8 281
Sum fordringer		6 876	8 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 674	294 694
Sum omløpsmidler		286 550	302 974
SUM EIENDELER		10 590 650	10 610 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 338 676	5 327 428



Sum opptjent egenkapital	5 338 676	5 327 428
Sum egenkapital	5 368 676	5 357 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	115 200	115 200
Sum avsetninger for forpliktelser	115 200	115 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	720 694	732 982
Øvrig langsiktig gjeld	4 366 000	4 366 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 086 694	5 098 982
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 559	23 442
Annen kortsiktig gjeld	9 520	15 302
Sum kortsiktig gjeld	20 080	38 744
Sum gjeld	5 221 974	5 252 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 590 650	10 610 354



Organisasjonsnr: 990 287 007
BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Tempes Hvite Svane

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Tempes Hvite Svane Org.nr. 990287007
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Tempes Hvite Svane

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		195 996	192 342	195 985	195 985
Felleskostnader renter		33 588	24 444	33 602	33 602
Felleskostnader avdrag		17 616	19 836	17 600	17 600
Sum inntekter		247 200	236 622	247 187	247 187
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	5 705	5 705	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	2	761	640	700	700
Forretningsførsel	3	35 325	33 705	33 700	33 700
Revisjon	4	9 592	6 250	6 700	6 700
Forsikring		21 180	19 469	19 900	19 900
Eiendomsavgifter		84 825	71 077	56 700	56 700
Eiendomsskatt		23 127	22 691	22 600	22 600
Strøm		11 141	13 550	12 000	12 000
Vedlikehold		0	0	26 500	26 500
Kontorkostnader		6 148	4 358	3 700	3 700
Andre kostnader	5	3 946	4 036	4 500	4 500
Avskrivinger		3 280	3 280	3 280	3 280
Sum kostnader		205 029	184 760	195 985	195 985
Driftsresultat		42 171	51 862	51 202	51 202
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 205	12 675	0	0
Rentekostnader		46 128	38 830	33 602	33 602
Sum finans	6	-30 923	-26 155	-33 602	-33 602
Resultat	15	11 248	25 707	17 600	17 600
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		11 248	25 707	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Tempes Hvite Svane

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		9 270 000	9 270 000
Infrastruktur elbil-lading		4 100	7 380
Tomt		1 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler	7	10 304 100	10 307 380
Omløpsmidler			
Opptjente ikke fakt inntekt		0	1 926
Forskuddsbetalte kostnader		6 876	6 355
Sum fordringer	8	6 876	8 281
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	279 674	294 694
Sum omløpsmidler		286 550	302 974
Sum eiendeler		10 590 650	10 610 354

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Tempes Hvite Svane

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		5 327 428	5 301 721
Årets resultat		11 248	25 707
Sum opptjent egenkapital		5 338 676	5 327 428
Sum egenkapital		5 368 676	5 357 428
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	4 366 000	4 366 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	720 694	732 982
Sum langsiktig gjeld		5 086 694	5 098 982
Avsetning vedlikehold	13	115 200	115 200
Sum avsetninger		115 200	115 200
Leverandørgjeld		10 559	23 442
Forskudd fra kunder		0	3 688
Påløpte renter		3 815	3 735
Påløpte kostnader	14	5 705	7 879
Sum kortsiktig gjeld		20 080	38 744
Sum egenkapital og gjeld		10 590 650	10 610 354

Trondheim __/__/2025,
Styret for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Miriam Bjorvand
Styreleder

Halvard Bjørgum
Styremedlem

Benjamin Kjelby
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	705	705	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	5 705	5 705	5 705	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkkeloppbevaring	761	640	700	700
Sum drifts -og serviceavtaler	761	640	700	700

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	33 700	33 700
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	33 700	33 700

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 700	6 700
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 700	6 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 850	2 147	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 096	1 889	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	1 000	1 000
Sum andre kostnader	3 946	4 036	4 500	4 500

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	15 205	12 675	0	0
Sum rentekostnader	46 128	38 830	33 602	33 602
Sum finans	-30 923	-26 155	-33 602	-33 602

*Herav kr 1 891 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Anleggsmidler

Bygninger:

Bygningens anskaffelsesår:	2006
<u>Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:</u>	<u>10 300 000</u>

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Installasjon el-billader
Anskaffelseskost pr.01.01	16 400
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 279
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 299
Bokført verdi pr.31.12	4 100
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent, ikke fakturert	0	1 926
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	1 926
Forskuddsbetalt forsikring	6 876	6 355
Sum andre fordringer	6 876	6 355
Sum fordringer	6 876	8 281

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 30 000 fordelt på 6 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 366 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2020

1 300 000

Nedbetalt tidligere

567 018

Nedbetalt i år

12 288

Lånesaldo 31.12

720 694

Beregnet innfrielsesdato: 20.04.2049

Sum langsiktig gjeld

720 694

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

646 492

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	129 013
2	142 359
3	131 237
4	140 135
5	91 199
6	86 750

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	115 200	115 200
Sum avsetning	115 200	115 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	2 174
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	5 705	7 879

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	264 230	249 188
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	11 248	25 707
Årets avskrivninger	3 280	3 280
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-12 288	-13 945
B. Årets endring i disponible midler	2 240	15 042
C. Disponible midler 31.12	266 470	264 230

Iht. regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



045 Årsregnskap...

Name Date
Bjorvand, Miriam 2025-04-03

Identification

 bankID™ Bjorvand, Miriam

Name Date
Kjelby, Benjamin 2025-04-03

Identification

 bankID™ Kjelby, Benjamin

Name Date
Bjørgum, Halvard 2025-04-19

Identification

 bankID™ Bjørgum, Halvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tempes Hvite Svane

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tempes Hvite Svane.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HU2BF-DLQJ-Q-6FYWK-7WZCM-CYEYD-E6ETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 12:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU2BI-DLQJ-Q-6EYWK-7WZCM-CYEYD-E6ETO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.