



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 120
Annen driftsinntekt		5 035 360	4 850 219
Sum inntekter		5 035 360	4 855 339
Kostnader			
Varekostnad		614 091	578 153
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 275 712	1 278 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-994 819	-994 819
Annen driftskostnad		360 149	410 733
Sum kostnader		1 255 133	1 272 078
Driftsresultat		3 780 227	3 583 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 884	12
Sum finansinntekter		14 884	12
Annen rentekostnad		1 492 028	1 498 940
Sum finanskostnader		1 492 028	1 498 940
Netto finans		-1 477 145	-1 498 928
Resultat før skattekostnad		2 303 083	2 084 333
Skattekostnad på resultat	3	506 678	458 553
Årsresultat	4	1 796 405	1 625 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 796 405	1 625 780
Totalresultat		1 796 405	1 625 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 796 405	1 125 780
Sum overføringer og disponeringer		1 796 405	1 625 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 070 975	1 326 737
Sum immaterielle eiendeler		1 070 975	1 326 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 776 849	44 048 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 893	47 293
Sum varige driftsmidler	2	43 814 742	44 095 635
Sum anleggsmidler		44 885 717	45 422 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 369	130 545
Andre kortsiktige fordringer		941 073	851 110
Sum fordringer		1 081 442	981 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 090	510 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 090	510 664
Sum omløpsmidler		1 194 531	1 492 319
SUM EIENDELER		46 080 248	46 914 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 507 937	14 711 531
Sum opptjent egenkapital		16 507 937	14 711 531
Sum egenkapital	4	16 607 937	14 811 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 500 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 500 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 594	40 776
Betalbar skatt	3	250 916	182 291
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 673 801	2 880 092
Sum kortsiktig gjeld		2 972 311	3 603 159
Sum gjeld		29 472 311	32 103 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 080 248	46 914 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363450

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 120
Annen driftsinntekt		5 035 360	4 850 219
Sum inntekter		5 035 360	4 855 339
Kostnader			
Varekostnad		614 091	578 153
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 275 712	1 278 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-994 819	-994 819
Annen driftskostnad		360 149	410 733
Sum kostnader		1 255 133	1 272 078
Driftsresultat		3 780 227	3 583 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 884	12
Sum finansinntekter		14 884	12
Annen rentekostnad		1 492 028	1 498 940
Sum finanskostnader		1 492 028	1 498 940
Netto finans		-1 477 145	-1 498 928
Resultat før skattekostnad		2 303 083	2 084 333
Skattekostnad på resultat	3	506 678	458 553
Årsresultat	4	1 796 405	1 625 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 796 405	1 625 780
Totalresultat		1 796 405	1 625 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 796 405	1 125 780
Sum overføringer og disponeringer		1 796 405	1 625 780



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 070 975	1 326 737
Sum immaterielle eiendeler		1 070 975	1 326 737

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 776 849	44 048 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 893	47 293
Sum varige driftsmidler	2	43 814 742	44 095 635

Sum anleggsmidler		44 885 717	45 422 372
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 369	130 545
Andre kortsiktige fordringer		941 073	851 110
Sum fordringer		1 081 442	981 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 090	510 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 090	510 664

Sum omløpsmidler		1 194 531	1 492 319
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 080 248	46 914 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 507 937	14 711 531
Sum opptjent egenkapital		16 507 937	14 711 531
Sum egenkapital	4	16 607 937	14 811 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 500 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 500 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 594	40 776
Betalbar skatt	3	250 916	182 291
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 673 801	2 880 092
Sum kortsiktig gjeld		2 972 311	3 603 159
Sum gjeld		29 472 311	32 103 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 080 248	46 914 690



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Høvdingplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvdingplassen AS som viser et overskudd på NOK 1 796 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med . Våre oppgaver og plikter i henhold til er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med , alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CVVJS-UTNJS-TZZWE-MYMP2-OUUDQ-0172G



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYVJS-UTNJS-TZZWE-MYMP2-OULDQ-0172G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 08:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYVJS-UTNJS-TZZWE-MYMP2-OULDQ-0172G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

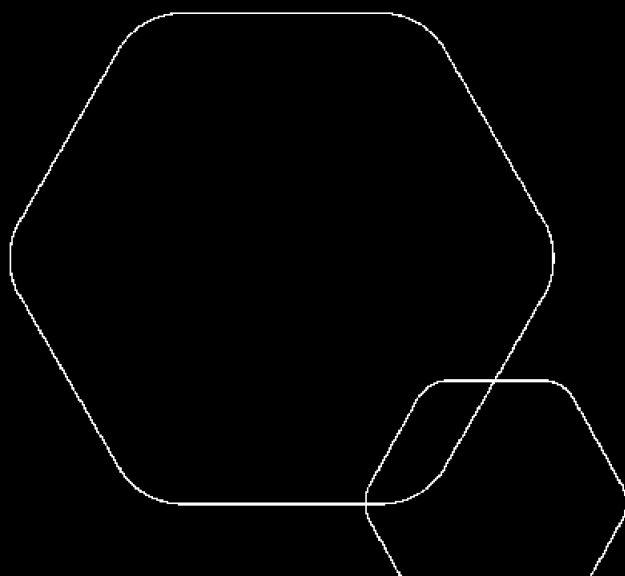
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Høvdingplassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 737 334



RESULTATREGNSKAP

HØVDINGPLASSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 120
Annen driftsinntekt		5 035 360	4 850 219
Sum driftsinntekter		5 035 360	4 855 339
Varekostnad		614 091	578 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 275 712	1 278 012
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-994 819	-994 819
Annen driftskostnad		360 149	410 733
Sum driftskostnader		1 255 133	1 272 078
Driftsresultat		3 780 227	3 583 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 884	12
Annen rentekostnad		1 492 028	1 498 940
Resultat av finansposter		-1 477 145	-1 498 928
Resultat før skattekostnad		2 303 083	2 084 333
Skattekostnad på resultat	3	506 678	458 553
Årsresultat	4	1 796 405	1 625 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 796 405	1 125 780
Sum overføringer		1 796 405	1 625 780

HØVDINGPLASSEN AS

SIDE 2



BALANSE

HØVDINGPLASSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 070 975	1 326 737
Sum immaterielle eiendeler		1 070 975	1 326 737
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 776 849	44 048 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 893	47 293
Sum varige driftsmidler	2	43 814 742	44 095 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 885 717	45 422 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		140 369	130 545
Andre kortsiktige fordringer		941 073	851 110
Sum fordringer		1 081 442	981 655
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 090	510 664
Sum omløpsmidler		1 194 531	1 492 319
Sum eiendeler		46 080 248	46 914 690

HØVDINGPLASSEN AS

SIDE 3



BALANSE

HØVDINGPLASSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 507 937	14 711 531
Sum opptjent egenkapital		16 507 937	14 711 531
Sum egenkapital	4	16 607 937	14 811 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 500 000	28 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 500 000	28 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 594	40 776
Betalbar skatt	3	250 916	182 291
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 673 801	2 880 092
Sum kortsiktig gjeld		2 972 311	3 603 159
Sum gjeld		29 472 311	32 103 159
Sum egenkapital og gjeld		46 080 248	46 914 690

Trondheim , 07.03.2025
Styret i Høvdingplassen AS

Rune Andre Storm
styreleder/daglig leder

Roy Jarle Jensen
styremedlem

Hans Tarjei Finsrud
styremedlem

Pål By
styremedlem

HØVDINGPLASSEN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 788 960	58 993	57 847 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 788 960	58 993	57 847 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 532 624	21 100	2 553 724
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	12 200 888		12 200 888
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 733 512	21 100	14 754 612
= Bokført verdi 31.12.24	43 055 448	37 893	43 093 341



Årets ordinære avskrivninger	1 266 312	9 400	1 275 712
Årets nedskrivninger	-994 819		-994 819
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Det foretas en årlig nedskrivning av bygningsmassen pga store ombyggingskostnader til byggets leietakere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 916	182 291
Endring i utsatt skattefordel	255 762	276 262
Skattekostnad ordinært resultat	506 678	458 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 303 083	2 084 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 162 554	-1 255 739
Skattepliktig inntekt	1 140 529	828 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 916	182 291
Sum betalbar skatt i balansen	250 916	182 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 868 068	-6 030 621	-1 162 554
Sum	-4 868 068	-6 030 621	-1 162 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 868 068	-6 030 621	-1 162 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 070 975	-1 326 737	-255 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	14 711 531	14 811 531
Årets resultat				1 796 405	1 796 405
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	16 507 936	16 607 936



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVDINGPLASSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Effektiv Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Ruta AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 500 000	28 500 000
Sum	26 500 000	28 500 000

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lagmann Lindboes vei 24 AS har ytet sitt morselskap Høvdingplassen AS et lån på NOK 1.700.361. Lånet er ikke renteberegnet og forfaller etter avtale 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål By

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Effektiv eiendomsutvikling AS

a6f5ee04-d64c-450e-a47e-2a9b4dd1cd08 - 2025-03-26 12:30:40 UTC +02:00

BankID - 613cc774-fc13-495c-9861-65b2c380706b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roy Jarle Jensen

dde8e999-1dfc-4e6e-81be-afc5497aa72 - 2025-03-26 14:38:17 UTC +02:00

BankID - ca27fe0f-37e9-4e54-b7ef-c21d87e8cdb3 - NO

Hans Tarjei Finsrud

b2d34952-273a-4090-b998-ef2fb778fde8 - 2025-03-26 16:52:43 UTC +02:00

BankID - 2d58f8c4-b24f-4e6e-a1b2-78d27405be77 - NO

Rune Andre Storm

9cd58b66-e513-4267-84e4-0d353f63d6b1 - 2025-04-02 10:51:37 UTC +03:00

BankID - c5851426-8d3c-4469-b5d6-5ccd4e617ad7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende