



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 772	1 415 264
Sum inntekter		1 482 772	1 415 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	50 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 730	121 176
Annen driftskostnad	4	138 950	162 573
Sum kostnader		303 680	323 749
Driftsresultat		1 179 092	1 091 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	1 852
Sum finansinntekter		214	1 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 215	86 792
Annen rentekostnad		30	6
Sum finanskostnader		79 245	86 798
Netto finans		-79 031	-84 946
Resultat før skattekostnad		1 100 061	1 006 569
Skattekostnad	5	242 014	221 080
Årsresultat		858 048	785 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		850 993	776 668
Annen egenkapital		7 055	8 821
Sum overføringer og disponeringer		858 048	785 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 481 195	4 595 925
Sum varige driftsmidler		4 481 195	4 595 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 481 195	4 595 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 576	17 266
Sum fordringer		19 576	17 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 298	107 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 298	107 446
Sum omløpsmidler		238 874	124 712
SUM EIENDELER		4 720 069	4 720 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 131	69 077
Sum opptjent egenkapital		76 131	69 077
Sum egenkapital		1 061 131	1 054 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 103	101 113
Sum avsetninger for forpliktelser		103 103	101 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 580 333	1 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 333	1 721 172
Sum langsiktig gjeld		1 683 436	1 822 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 219
Skyldige offentlige avgifter		349 817	326 443
Kortsiktig konserngjeld	8	1 625 685	1 514 614
Sum kortsiktig gjeld		1 975 502	1 844 276
Sum gjeld		3 658 938	3 666 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 069	4 720 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461155

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 772	1 415 264
Sum inntekter		1 482 772	1 415 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	50 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 730	121 176
Annen driftskostnad	4	138 950	162 573
Sum kostnader		303 680	323 749
Driftsresultat		1 179 092	1 091 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	1 852
Sum finansinntekter		214	1 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 215	86 792
Annen rentekostnad		30	6
Sum finanskostnader		79 245	86 798
Netto finans		-79 031	-84 946
Resultat før skattekostnad		1 100 061	1 006 569
Skattekostnad	5	242 014	221 080
Årsresultat		858 048	785 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		850 993	776 668
Annen egenkapital		7 055	8 821
Sum overføringer og disponeringer		858 048	785 489



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 481 195	4 595 925
Sum varige driftsmidler		4 481 195	4 595 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 481 195	4 595 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 576	17 266
Sum fordringer		19 576	17 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 298	107 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 298	107 446
Sum omløpsmidler		238 874	124 712
SUM EIENDELER		4 720 069	4 720 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	76 131	69 077
Sum opptjent egenkapital		76 131	69 077
Sum egenkapital		1 061 131	1 054 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 103	101 113
Sum avsetninger for forpliktelse		103 103	101 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 580 333	1 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 333	1 721 172
Sum langsiktig gjeld		1 683 436	1 822 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 219
Skyldige offentlige avgifter		349 817	326 443
Kortsiktig konserngjeld	8	1 625 685	1 514 614
Sum kortsiktig gjeld		1 975 502	1 844 276
Sum gjeld		3 658 938	3 666 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 069	4 720 638



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5739722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5739722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1258527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4481195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114730.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1580333.00	1721172.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625685.00	1514614.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4595925.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS. Mellomværende i konsernet er renteberegnet. Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendomen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B som eies av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912269167
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 772	1 415 264
Sum driftsinntekter		1 482 772	1 415 264
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-50 000	-40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-114 730	-121 176
Annen driftskostnad	4	-138 950	-162 573
Sum driftskostnader		-303 680	-323 749
Driftsresultat		1 179 092	1 091 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	1 852
Sum finansinntekter		214	1 852
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-79 215	-86 792
Annen rentekostnad		-30	-6
Sum finanskostnader		-79 245	-86 798
Netto finans		-79 031	-84 946
Resultat før skattekostnad		1 100 061	1 006 569
Skattekostnad	5	-242 014	-221 080
Årsresultat		858 048	785 489
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		850 993	776 668
Annen egenkapital		7 055	8 821
Sum overføringer		858 048	785 489



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 481 195	4 595 925
Sum varige driftsmidler		4 481 195	4 595 925
Sum anleggsmidler		4 481 195	4 595 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 576	17 266
Sum fordringer		19 576	17 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 298	107 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 298	107 446
Sum omløpsmidler		238 874	124 712
SUM EIENDELER		4 720 069	4 720 638



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 131	69 077
Sum opptjent egenkapital		76 131	69 077
Sum egenkapital		1 061 131	1 054 077
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	103 103	101 113
Sum avsetning for forpliktelser		103 103	101 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 580 333	1 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 333	1 721 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 219
Skyldige offentlige avgifter		349 817	326 443
Kortsiktig konserngjeld	8	1 625 685	1 514 614
Sum kortsiktig gjeld		1 975 502	1 844 276
Sum gjeld		3 658 938	3 666 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 069	4 720 638

MAURA, 20.05.2025

Henrik Haug
styrets leder

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem

Brynjar Haug
styremedlem / daglig leder



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	40 000
Sum	50 000	40 000

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 739 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 739 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 258 527
Balansført verdi per 31.12.	4 481 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 730

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 024	219 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 990	2 020
Skattekostnad	242 014	221 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 100 061	1 006 569
Permanente forskjeller	0	-1 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 044	-9 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 091 017	-995 728
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	240 024	219 060
Betalbar skatt på konsernbidrag	-240 024	-219 060

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	685 000	69 077	1 054 077
Årsresultat	0	0	858 048	858 048
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-850 993	-850 993
Egenkapital 31.12.2024	300 000	685 000	76 131	1 061 131



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Colina Holding AS	300 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 580 333	1 721 172

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 625 685	1 514 614

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 925
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B som eies av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

912269167

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Håvard Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Henrik Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Brynjør Haug
2025-05-20

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 772	1 415 264
Sum driftsinntekter		1 482 772	1 415 264
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-50 000	-40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-114 730	-121 176
Annen driftskostnad	4	-138 950	-162 573
Sum driftskostnader		-303 680	-323 749
Driftsresultat		1 179 092	1 091 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	1 852
Sum finansinntekter		214	1 852
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-79 215	-86 792
Annen rentekostnad		-30	-6
Sum finanskostnader		-79 245	-86 798
Netto finans		-79 031	-84 946
Resultat før skattekostnad		1 100 061	1 006 569
Skattekostnad	5	-242 014	-221 080
Årsresultat		858 048	785 489
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		850 993	776 668
Annen egenkapital		7 055	8 821
Sum overføringer		858 048	785 489



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Håvard Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Henrik Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Brynjar Haug
2025-05-20

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2024

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

4 481 195

4 595 925

Sum varige driftsmidler

4 481 195

4 595 925

Sum anleggsmidler

4 481 195

4 595 925

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

19 576

17 266

Sum fordringer

19 576

17 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

219 298

107 446

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

219 298

107 446

Sum omløpsmidler

238 874

124 712

SUM EIENDELER

4 720 069

4 720 638



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Håvard Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Henrik Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Brynjar Haug
2025-05-20

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 131	69 077
Sum opptjent egenkapital		76 131	69 077

Sum egenkapital 1 061 131 1 054 077

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	5	103 103	101 113
Sum avsetning for forpliktelser		103 103	101 113

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	1 580 333	1 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 333	1 721 172

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	3 219
Skyldige offentlige avgifter		349 817	326 443
Kortsiktig konserngjeld	8	1 625 685	1 514 614
Sum kortsiktig gjeld		1 975 502	1 844 276

Sum gjeld 3 658 938 3 666 561

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 720 069 4 720 638

MAURA, 20.05.2025

Henrik Haug
styrets leder

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem


Brynjar Haug
styremedlem / daglig leder



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Håvard Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Henrik Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Brynjtar Haug
2025-05-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	40 000
Sum	50 000	40 000

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Håvard Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Henrik Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Brynjør Haug
2025-05-20

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 739 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 739 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 258 527
Balanseført verdi per 31.12.	4 481 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 730

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 024	219 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 990	2 020
Skattekostnad	242 014	221 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 100 061	1 006 569
Permanente forskjeller	0	-1 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 044	-9 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 091 017	-995 728
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	240 024	219 060
Betalbar skatt på konsernbidrag	-240 024	-219 060

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	685 000	69 077	1 054 077
Årsresultat	0	0	858 048	858 048
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-850 993	-850 993
Egenkapital 31.12.2024	300 000	685 000	76 131	1 061 131



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Håvard Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Henrik Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2025-05-20

 BankID Signing
Brynjtar Haug
2025-05-20

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	300 000	1	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Colina Holding AS	300 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 580 333	1 721 172

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 625 685	1 514 614

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 925
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendomen er overført til morselskapet.

Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B som eies av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.