



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 249 805
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A OG B
Forretningsadresse:	Vei 505 5 9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 238 400	507 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 400</b>	<b>507 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	131 715	
Annen driftskostnad	2	1 524 289	647 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 656 004</b>	<b>647 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 604</b>	<b>-140 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 937	29 622
Annen finansinntekt		13 346	12 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 283</b>	<b>41 858</b>
Annen rentekostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 977</b>	<b>41 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 627</b>	<b>-98 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 627</b>	<b>-98 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-384 627	-98 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 627</b>	<b>-98 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 600	-7 200
Andre fordringer		98 704	96 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 304</b>	<b>89 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	744 440	1 436 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 440</b>	<b>1 436 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 744</b>	<b>1 526 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 744</b>	<b>1 526 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	893 345	1 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 345</b>	<b>1 277 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 345</b>	<b>1 277 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 092	248 360
Skyldige offentlige avgifter		2 862	
Annen kortsiktig gjeld		16 444	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		33 398	248 360
Sum gjeld		33 398	248 360
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 743</b>	<b>1 526 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400460

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 249 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B  
Forretningsadresse: Vei 505 5  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 998 249 805  
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 238 400	507 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 400</b>	<b>507 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	131 715	
Annen driftskostnad	2	1 524 289	647 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 656 004</b>	<b>647 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 604</b>	<b>-140 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 937	29 622
Annen finansinntekt		13 346	12 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 283</b>	<b>41 858</b>
Annen rentekostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 977</b>	<b>41 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 627</b>	<b>-98 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 627</b>	<b>-98 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-384 627	-98 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 627</b>	<b>-98 334</b>



Organisasjonsnr: 998 249 805  
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 600	-7 200
Andre fordringer		98 704	96 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 304</b>	<b>89 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	744 440	1 436 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 440</b>	<b>1 436 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 744</b>	<b>1 526 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 744</b>	<b>1 526 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	893 345	1 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 345</b>	<b>1 277 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 345</b>	<b>1 277 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 092	248 360
Skyldige offentlige avgifter		2 862	
Annen kortsiktig gjeld		16 444	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 398</b>	<b>248 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 398</b>	<b>248 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 743</b>	<b>1 526 332</b>



Organisasjonsnr: 998 249 805  
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avsetning

for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

**Note**  
0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81715.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131715.00	0.00



# Årsrapport 2025

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B  
Organisasjonsnr. 998 249 805



## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B


	Note	Regnskap 2025	Regns 2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 238 400	50
Sum driftsinntekter		1 238 400	50
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 715	
Annen driftskostnad	2	1 524 289	647 792
Sum driftskostnader		1 656 004	647 792
Driftsresultat		-417 604	-140 192
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		19 937	29 622
Annen finansinntekt		13 346	12 236
Annen rentekostnad		306	
Netto finansposter		32 977	41 858
Resultat før skattekostnad		-384 627	-98 334
Årsresultat		-384 627	-98 334
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3		-98 334
Sum overføringer og disponeringer			-98 334








## Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B


	Note	Regnskap 2025	Regn: 2025
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		83 600	-
Andre fordringer		98 704	96 795
Sum fordringer		182 304	89 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	744 440	1 436 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 440	1 436 737
Sum omløpsmidler		926 743	1 526 332
Sum eiendeler		926 743	1 526 332

 BankID Signing  
Yngve Dyrøy  
2026-02-09

 BankID Signing  
John-Einar Lockett  
2026-02-09






 BankID Signing  
Jason Roberts  
2026-02-09

 BankID Signing  
Vegard Arnestad  
2026-02-11

 BankID Signing  
Lornts M. Haugnes  
2026-02-12



## Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2025	Regn: 2025	 BankID Signing Yngve Dyrøy 2026-02-09
<b>Egenkapital</b>				 BankID Signing John-Einar Lockert 2026-02-09
Annen egenkapital	3	1 277 972	1 277 972	 BankID Signing Jason Roberts 2026-02-09
Sum opptjent egenkapital		1 277 972	1 277 972	 BankID Signing Vegard Arnestad 2026-02-11
Sum egenkapital		1 277 972	1 277 972	 BankID Signing Lornts M. Haugnes 2026-02-12
<b>Gjeld</b>				
Leverandørgjeld		14 092	248 360	
Skyldige offentlige avgifter		2 862		
Annen kortsiktig gjeld		16 444		
Sum kortsiktig gjeld		33 398	248 360	
Sum gjeld		33 398	248 360	
Sum egenkapital og gjeld		1 311 370	1 526 332	

### Longyearbyen Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

Yngve Styreleder	John-Einar Lockert Styremedlem	Jason Robert Styremedlem
Vegar Styremedlem		Lornts Styremedlem



## Noter 2025

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B  
Organisasjonsnr. 998 249 805



### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2025	2024
Utfaturert felleskostnader	1 238 400	507 600
Sum	<u>1 238 400</u>	<u>507 600</u>

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2025	
Lønnskostnader	81 715	
Godtgjørelse til styre	50 000	
<b>Sum</b>	<b>131 715</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Yngve Dyrøy  
2026-02-09

 BankID Signing  
John-Einar Lockert  
2026-02-09

 BankID Signing  
Jason Roberts  
2026-02-09

 BankID Signing  
Vegard Amestad  
2026-02-11

 BankID Signing  
Larnt M. Haugnes  
2026-02-12

U

Selskapet har sysselsatt en deltidsansatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>		1 277 972	1 277 972
Årsresultat		-384 627	-384 627
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>		<b>893 345</b>	<b>893 345</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Driftskonto	364 881
Høyrentekonto	379 559



Til årsmøte i

**Sameie Elvesletta Syd – Blokk A og B**

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Elvesletta Syd - Blokk A og B som viser et underskudd på kr 384 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

---

REVIGO AS  
Normanns gate 3, 9405 Harstad  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Harstad, 24.04.2026  
Revigo AS

Bente Brandsdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

REVIGO AS  
Normanns gate 3, 9405 Harstad  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brandsdal, Bente Sylvi**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.04.2026 13:10:40

*Signaturmetode*

BankID (NO)