



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 313 302           | 175 245          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>313 302</b>    | <b>175 245</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-313 302</b>   | <b>-175 245</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                   | 7 504 066        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 411 684           | 573 191          |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 796             | 976              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>414 480</b>    | <b>8 078 233</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 38 587            | 44 784           |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 298 127         | 2 851 420        |
| Annen finanskostnad                           |      | 70                | 144 748          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 336 784</b>  | <b>3 040 952</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 922 303</b> | <b>5 037 281</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 235 605</b> | <b>4 862 036</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    | -711 833          | 1 151 633        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | 2 523 772         | 3 855 466        |
| Udekket tap                                   | 4    | -5 047 544        | -145 063         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2019               | 2018               |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 9           |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5, 10       | 85 005 515         | 81 941 650         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6, 8,<br>10 | 15 438 643         | 17 941 256         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>100 444 158</b> | <b>99 882 906</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>100 444 158</b> | <b>99 882 906</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                    |                    |
| Mellomværende konsernkonto                     | 8           |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag                          | 8           | 3 235 605          | 11 359 532         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 11          | 11 175 079         | 14 224 620         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>14 410 684</b>  | <b>25 584 152</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 141 586            | 70 033             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>141 586</b>     | <b>70 033</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>14 552 270</b>  | <b>25 654 185</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>114 996 429</b> | <b>125 537 091</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 3, 4        | 2 500 000          | 2 500 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                          | 4           | 9 269 284          | 9 269 284          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | 5 019 316          | 7 543 088          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>16 788 601</b>  | <b>19 312 373</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>16 788 601</b>  | <b>19 312 373</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 9           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7, 10       | 93 000 000         | 93 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 95 940             | 18 352             |
| Betalbar skatt                    | 9           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       | 11          |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8           | 1 900 949          | 1 862 362          |
| Skyldig konsernbidrag             | 8           | 2 523 772          | 10 785 229         |
| Påløpte renter                    |             | 687 167            | 558 775            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 207 828</b>   | <b>13 224 718</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>98 207 828</b>  | <b>106 224 718</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>114 996 429</b> | <b>125 537 091</b> |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SSB Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SSB Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 523 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TTENY-N2IK8-2PLD-3FLPQ-M2SFE-A1YPX



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
SSB Næringsseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. mai 2020  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TTENY-N2IK8-2PLD-3FLPQ-M25FE-AYPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-30 07:57:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: TTENY-N2IK8-2PLID-3FLPQ-M2SFE-A1YPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Ssb Næringseiendom 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 773 240



**Resultatregnskap**  
**Ssb Næringseiendom 7 AS**

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader          | 2019              | 2018             |
|------|---|-------------------|------------------|
| 2    | Annen driftskostnad                         | 313 302           | 175 245          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                  | <b>313 302</b>    | <b>175 245</b>   |
|      | <b>Driftsresultat</b>                       | <b>-313 302</b>   | <b>-175 245</b>  |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |                   |                  |
|      | Inntekt på investering i datterselskap      | 0                 | 7 504 066        |
|      | Renteinntekt fra foretak i samme konsern    | 411 684           | 573 191          |
|      | Annen renteinntekt                          | 2 796             | 976              |
|      | Rentekostnad til foretak i samme konsern    | 38 587            | 44 784           |
|      | Annen rentekostnad                          | 3 298 127         | 2 851 420        |
|      | Annen finanskostnad                         | 70                | 144 748          |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>             | <b>-2 922 303</b> | <b>5 037 281</b> |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  | <b>-3 235 605</b> | <b>4 862 036</b> |
| 9    | Skattekostnad på ordinært resultat          | -711 833          | 1 151 633        |
|      | <b>Årsresultat</b>                          | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |
|      | <b>Overføringer</b>                         |                   |                  |
| 4    | Avsatt konsernbidrag                        | 2 523 772         | 3 855 466        |
| 4    | Overført til/fra annen innskutt egenkapital | -5 047 544        | -145 063         |
|      | <b>Sum overføringer</b>                     | <b>-2 523 772</b> | <b>3 710 403</b> |



Balanse pr 31. desember  
Ssb Næringseiendom 7 AS

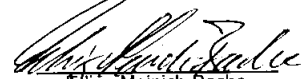
| Note     | Eiendeler                            | 2019               | 2018               |
|----------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|          | <b>Anleggsmidler</b>                 |                    |                    |
|          | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                    |                    |
| 5, 10    | Investeringer i datterselskap        | 85 005 515         | 81 941 650         |
| 6, 8, 10 | Lån til foretak i samme konsern      | 15 438 643         | 17 941 256         |
|          | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>100 444 158</b> | <b>99 882 906</b>  |
|          | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>100 444 158</b> | <b>99 882 906</b>  |
|          | <b>Omløpsmidler</b>                  |                    |                    |
|          | <b>Fordringer</b>                    |                    |                    |
| 8        | Mottatt konsernbidrag                | 3 235 605          | 11 359 532         |
| 11       | Andre kortsiktige fordringer         | 11 175 079         | 14 224 620         |
|          | <b>Sum fordringer</b>                | <b>14 410 684</b>  | <b>25 584 152</b>  |
|          | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 141 586            | 70 033             |
|          | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>14 552 270</b>  | <b>25 654 185</b>  |
|          | <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>114 996 429</b> | <b>125 537 091</b> |



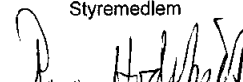
Balanse pr 31. desember  
Ssb Næringseiendom 7 AS

| Note  | Egenkapital og gjeld                | 2019               | 2018               |
|-------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                  |                    |                    |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>         |                    |                    |
| 3, 4  | Aksjekapital                        | 2 500 000          | 2 500 000          |
| 4     | Overkurs                            | 9 269 284          | 9 269 284          |
| 4     | Annen innskutt egenkapital          | 5 019 316          | 7 543 088          |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>16 788 601</b>  | <b>19 312 373</b>  |
|       | <b>Sum egenkapital</b>              | <b>16 788 601</b>  | <b>19 312 373</b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                        |                    |                    |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                    |                    |
| 7, 10 | Gjeld til kredittinstitusjoner      | 93 000 000         | 93 000 000         |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                    |                    |
|       | Leverandørgjeld                     | 95 940             | 18 352             |
| 8     | Skyldig konsernbidrag               | 2 523 772          | 10 785 229         |
| 8     | Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1 900 949          | 1 862 362          |
|       | Påløpte renter                      | 687 167            | 558 775            |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>5 207 828</b>   | <b>13 224 718</b>  |
|       | <b>Sum gjeld</b>                    | <b>98 207 828</b>  | <b>106 224 718</b> |
|       | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     | <b>114 996 429</b> | <b>125 537 091</b> |

  
Ståle Kyllingsstad  
Styreleder

Stavanger, den 29/12-2020  
Styret i Ssb Næringseiendom 7 AS  
  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Mariann Sveinsvoll  
Styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
Daglig leder



## Ssb Næringsseidom 7 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

#### Aksjer og andel i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på investering i datter.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ssb Næringsseidom 7 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnsavtale med selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2019 kr. 28 800 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 10 600 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ssb Næringsseidom 7 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 2 500     | 2 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>2 500 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|------------|-------------|
| IKM Invest AS               | 1 000        | 100        | 100         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2019</b>  | <b>2 500 000</b> | <b>9 269 284</b> | <b>7 543 088</b>           | <b>19 312 373</b> |
| Årets resultat        |                  |                  | -2 523 772                 | -2 523 772        |
| Konsernbidrag mottatt |                  |                  | 2 523 772                  | 2 523 772         |
| Konsernbidrag avgitt  |                  |                  | -2 523 772                 | -2 523 772        |
| <b>Pr 31.12.2019</b>  | <b>2 500 000</b> | <b>9 269 284</b> | <b>5 019 316</b>           | <b>16 788 601</b> |



## Ssb Næringseiendom 7 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Selskap                     | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Anne Grimdalens vei 1 AS    | 2006 & 2019                | Stavanger              | 100%      | 100%        |
| Bernerveien 27 AS           | 2006                       | Stavanger              | 100%      | 100%        |
| Regnbuen AS                 | 2006                       | Stavanger              | 100%      | 100%        |
| Støperigården AS            | 2006                       | Stavanger              | 100%      | 100%        |
| Skagen Handelseiendommer AS | 2015 & 2016                | Stavanger              | 100%      | 100%        |

| Selskap                     | Bokført verdi<br>31.12 | Egenkapital<br>ifølge siste<br>årsregnskap | Arsresultat ifølge<br>siste årsregnskap |
|-----------------------------|------------------------|--|---|
| Anne Grimdalens vei 1 AS    | 3 063 865              | 1 297 013                                  | -80 925                                 |
| Bernerveien 27 AS           | 18 378 768             | 12 580 261                                 | 1 565 115                               |
| Regnbuen AS                 | 9 550 928              | 11 104 928                                 | 740 758                                 |
| Støperigården AS            | 29 642 538             | 12 345 866                                 | 1 816 469                               |
| Skagen Handelseiendommer AS | 24 369 417             | 54 435 427                                 | -1 892 420                              |
| <b>Sum</b>                  | <b>85 005 515</b>      | <b>91 763 495</b>                          | <b>2 148 997</b>                        |

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 15 438 643 mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



## Ssb Næringseiendom 7 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern

| Motpart                  | Lån til konsernselskap |                   |
|--------------------------|------------------------|-------------------|
|                          | 2019                   | 2018              |
| Bernerveien 27 AS        | 4 228 011              | 5 638 842         |
| Regnbuen AS              | 6 716 280              | 6 547 196         |
| Støperigården AS         | 4 494 352              | 5 755 218         |
| Anne Grimdalens vei 1 AS | 8 844 410              | 8 844 410         |
| <b>Sum</b>               | <b>24 283 053</b>      | <b>26 785 666</b> |

|                              | Kortsiktig gjeld til konsernselskap |                   | Kortsiktige fordringer på konsernselskap |                   |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
|                              | 2019                                | 2018              | 2019                                     | 2018              |
| IKM Invest AS                | 1 900 949                           | 1 862 362         | 0  | 0                 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | 2 523 772                           | 10 785 229        | 3 235 605                                | 11 359 532        |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 424 721</b>                    | <b>12 647 591</b> | <b>3 235 605</b>                         | <b>11 359 532</b> |

#### Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2019            | 2018             |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                  |
| Betalbar skatt                           | 711 833         | 1 151 633        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 423 666      | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-711 833</b> | <b>1 151 633</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | -3 235 605      | 4 862 036        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 145 063          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | 0                |
| Mottatt konsernbidrag                    | 3 235 605       | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0               | -5 007 099       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -711 833        | 0                |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 711 833         | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>         |



## Ssb Næringseiendom 7 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 290 700 000 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 290 700 000:

|                                | 2019              | 2018              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 93 000 000        | 93 000 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>93 000 000</b> | <b>93 000 000</b> |

|               | Sikkerhet | Bokført verdi     |
|---------------|-----------|-------------------|
| Aksjer        |           | 24 369 417        |
| Factoring     | 0         | 24 283 053        |
| <b>Totalt</b> | <b>0</b>  | <b>48 652 470</b> |

#### Note 11 Skyldige offentlige avgifter

Selskapet er sammen med flere andre selskaper i konsernet, fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet. Som følge av dette har selskapet pr.31.12.2019 solidaransvar for skyldig merverdiavgift knyttet til selskapene Støperigården AS, Regnbuen AS og Bernerveien 27 AS. SSB Næringseiendom AS skylder kr. 19 188 i merverdiavgift pr. 31.12.2019. Avgiftskonsernet skylder kr. 35 321 i merverdiavgift pr. 31.12.2019.

#### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen, nedstegninger og fallet i oljeprisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivå med 2019 for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Tiltakene fra myndighetene har så langt i høy grad dekket opp for tapene disse har hatt, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2019 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2019.