



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 294	1 880 205
Sum inntekter	2	2 196 294	1 880 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad	3,4,5	1 003 833	1 314 360
Sum kostnader		1 079 139	1 389 666
Driftsresultat		1 117 155	490 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 777	13 775
Annen finansinntekt		15 543	14 698
Sum finansinntekter	6	32 320	28 473
Annen rentekostnad		393 216	412 633
Sum finanskostnader		393 216	412 633
Netto finans		-360 896	-384 160
Ordinært resultat før skattekostnad		756 259	106 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 259	106 379
Årsresultat		756 259	106 379
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		716 659	66 779
Til vedlikeholdsfond		39 600	39 600
Sum overføringer og disponeringer		756 259	106 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	55 258 232	55 258 232
Sum varige driftsmidler		55 258 232	55 258 232
Sum anleggsmidler		55 258 232	55 258 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 606	150 485
Andre fordringer	8	200 117	176 683
Sum fordringer		218 723	327 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 340	2 007 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 340	2 007 211
Sum omløpsmidler		2 955 063	2 334 379
SUM EIENDELER		58 213 295	57 592 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	26 316 425	24 450 804
Sum opptjent egenkapital		26 316 425	24 450 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		26 316 425	24 450 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	31 558 312	32 788 488
Sum annen langsiktig gjeld		31 558 312	32 788 488
Sum langsiktig gjeld		31 558 312	32 788 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 244	17 874
Annen kortsiktig gjeld	12	320 314	335 445
Sum kortsiktig gjeld		338 558	353 319
Sum gjeld		31 896 870	33 141 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 213 295	57 592 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595865

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 294	1 880 205
Sum inntekter	2	2 196 294	1 880 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 003 833	1 314 360
Sum kostnader		1 079 139	1 389 666
Driftsresultat		1 117 155	490 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 777	13 775
Annen finansinntekt		15 543	14 698
Sum finansinntekter	6	32 320	28 473
Annen rentekostnad		393 216	412 633
Sum finanskostnader		393 216	412 633
Netto finans		-360 896	-384 160
Ordinært resultat før skattekostnad		756 259	106 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 259	106 379
Årsresultat		756 259	106 379
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		716 659	66 779
Til vedlikeholdsfond		39 600	39 600
Sum overføringer og disponeringer		756 259	106 379



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	55 258 232	55 258 232
Sum varige driftsmidler		55 258 232	55 258 232
Sum anleggsmidler		55 258 232	55 258 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 606	150 485
Andre fordringer	8	200 117	176 683
Sum fordringer		218 723	327 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 340	2 007 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 340	2 007 211
Sum omløpsmidler		2 955 063	2 334 379
SUM EIENDELER		58 213 295	57 592 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	26 316 425	24 450 804
Sum opptjent egenkapital		26 316 425	24 450 804
Sum egenkapital		26 316 425	24 450 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	31 558 312	32 788 488
Sum annen langsiktig gjeld		31 558 312	32 788 488



Sum langsiktig gjeld		31 558 312	32 788 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 244	17 874
Annen kortsiktig gjeld	12	320 314	335 445
Sum kortsiktig gjeld		338 558	353 319
Sum gjeld		31 896 870	33 141 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 213 295	57 592 611



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	66000.00	66000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9306.00	9306.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i Borettslaget Dælenenggaten 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dælenenggaten 38 som viser et overskudd på kr 756.259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 5.juni 2023

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jacqueline E. Erkenbølling
2023-05-26

 BankID Signing
Anna Gyda Tallerud
2023-05-26

 BankID Signing
Tariel Nerbe Ødegård
2023-05-30

**Årsregnskap
2022**

Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNTEKTER :	NOTE	2022	2021	Budsjett 2022
LEIEINNTEKTER		808 032	879 006	808 032
KABEL TV		157 212		159 600
INTERNETT		26 532		26 800
RENTE		395 413	412 633	
AVDRAG		120 813	243 765	
DUGNAD		78 600	25 200	79 200
TRAPPEVASK		39 600	39 600	52 000
NÆRINGSSEKSJON		-36 074	173 900	77 000
VEDLIKEHOLDSFOND		39 600	39 600	39 600
STYREHONORAR		66 132	66 132	66 000
ANDRE DRIFTSINNTEKT		500 433	368	
SUM INNTEKTER	2	2 196 294	1 880 205	1 308 232
DRIFTSKOSTNADER				
LØNN OG SOSIALE KOSTNADER				
STYRE HONORAR	3	66 000	66 000	66 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		9 306	9 306	9 306
SUM LØNN OG SOSIALE KOSTNADER		75 306	75 306	75 306
DRIFTSKOSTNADER :				
KOMMUNALE AVGIFTER		211 667	693 379	390 000
ELETRIKSITET		98 879	102 212	130 000
KABEL TV		157 257	145 376	159 600
BREDBÅND		26 488	26 488	26 800
REVISORHONORAR	3	17 188	16 375	17 000
FORRETNINGFØRER HONORAR	3	48 141	46 165	46 200
ANDRE HONORAR	3	69 710		20 000
FORSIKRING		133 358	129 083	130 000
EGENANDEL FORSIKRING				8 000
RENHOLD		53 996	44 700	52 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	4	117 136	92 852	100 000
ÅRSKONTROLL BRANNANLEGG		9 625		15 000
PORTO,FAKTURAGEBYR OG DIV. ADM.KOSTNAD		2 415	2 575	3 000
STYRE OG BEBOER PORTAL		2 250	2 250	2 250
BANK GEBYR		7 644	8 056	9 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5	7 278	4 850	20 000
TILBAKEBETALING DUGNAD 2021/2022		40 800		55 200
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 003 832	1 314 360	1 184 050
DRIFTSRESULTAT :		1 117 155	490 538	48 876
FINANSINNTEKT				
RENTER AV BANKINNSKUD		16 777	13 775	
ANNEN FINANSINNTEKT		15 543	14 698	
SUM FINANSINNTEKT	6	32 320	28 473	0
FINANSKOSTNADER				
RENTE LÅN		393 216	412 633	
SUM FINANSKOSTNADER		393 216	412 633	0
SUM FINANSRESULTAT		-360 896	-384 160	-
ÅRSRESULTAT		756 259	106 379	48 876
OVERFØRINGER				
OVERSKUDD / UNDERSKUDD		756 259	106 379	48 876
SUM		756 259	106 379	48 876
DISPONERING:				
TIL VEDLIKEHOLDSFOND		39 600	39 600	39 600
TIL ANNEN EGENKAPITAL		716 659	66 779	9 276



Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
DÆLENENGGATEN 38 BYGNING	7,11	55 258 232	55 258 232
SUM ANLEGGSMIDLER		55 258 232	55 258 232

OMLØPSMIDLER

KUNDEFORDRINGER		18 606	150 485
FORSKUDDSBETALT KOSTNAD	8	186 047	176 680
OPPTJENT, IKKE FAKTURERT DRIFTSINNTJEKT		14 050	
PÅLØPT RENTEINNTJEKT		21	3
BIEN BANK 1720.22.76792		1 098 378	358 348
BN Bank		222 003	245 365
BIEN BANK 1720.22.76794		1 154 667	1 143 821
BIEN BANK 1720.22.76795		261 292	259 677
SUM OMLØPSMIDLER		2 955 063	2 334 379

SUM EIENDELER		58 213 295	57 592 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	9	165 000	165 000
IKKE BETALT ANDELSKAPITAL		-165 000	-165 000
EGENKAPITAL FRA INDIVIDUELL NEDBETALING	10	25 581 231	24 471 869
VEDLIKEHOLDSFOND		293 700	254 100
OPPTJENT EGENKAPITAL		441 494	-275 166
SUM EGENKAPITAL		26 316 425	24 450 804

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

PANTELÅN	11	11 918 312	13 148 488
BORETTSLAGSINNSKUDD		19 640 000	19 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 558 312	32 788 488

KORTSIKTIG GJELD

LEVERANDØRGJELD		18 244	17 874
FORSKUDDSBETALT LEIE		69 598	70 036
FORSKUDDSBETALT FOR RENOVASJON BAD		125 000	150 000
PÅLØPT RENTE		20 526	2 197
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	12	105 189	113 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 557	353 320

SUM GJELD		31 896 870	33 141 808
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 213 295	57 592 611
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 25/05/2023

Jacqueline Erkenbølling
Styreleder

Anna Tallerud
Styremedlem

Tarjei Ødegaard
Styremedlem



Borettslaget Dælenenggaten 38 Organisasjonsnummer 987 993 332

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTER 1 - Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapssikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005, om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet den 22.februar 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisert av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Dælenenggaten 38

Eiendommen er vurdert til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. Det foretas ikke avskrivninger. Eiendommen er anskaffet i 2007 og styret har ikke funnet det nødvendig å foreta noen nedskrivninger i 2022. Virkelig verdi av eiendommen er vurdert å være høyere enn balanseført verdi av gjeld.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 40,74 fra 1/1-30/6/2022 og med kr 51 fra 1/7-31/12/2022 pr eierandel. Total brøk er 1468	808 032
Internett er kr 67 pr andel	26 532
TV kabel er kr 372 fra 1/1-28/2/2022 og kr 402 fra 01/03/2022 pr andel	157 212
Rente og avdrag fakturert etter lån kostnader	516 226
Dugnad er kr 200 pr andel og refundere etter dugnad deltakelse- det er fakturert kun 32 andeler tom 31/03/2022 og med 33 andeler fra 1/4/2022	78 600
Trappevask er kr 100 pr andel	39 600
Refusjon kostnad fra næringssjeksjon - spesifikasjon nede	-36 074
Vedlikeholdsfond er kr 100 pr andel	39 600
Styrehonorar er kr 167 pr andel	66 132
	448
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	499 985
Tilbake innbetalt for kom. avgifter pr. 2009-2021	
Sum:	2 196 294

Note 1

**Inntekter fast kostnader næringsseksjon****Grunnlag for Sameietkostnader for Næringsseksjon**

Forsikring	30 513
Drift og vedlikehold	16 036
Kommunale avgifter	27 716
Forretningførsel honorar	1 677
Sum:	75 942

Tilbake betalt andel kom. avgift 2009-2021 som var fakturert tidligere	-112 016
Sum refusjon kostnad -næringsseksjon	-36 074

Note 3 - Godtgjørelser

Honorar forretningsfører for borettslag	40 856
Honorar forretningsfører for Sameiet	7 285
Sum:	48 141

Andre honorar

Advokat bistand - Sletting av urådigheter og lånesøknader	18 750
Prosjektledelse- Grønn Teknologi Norge	50 000
Befaring av takvinduer	960
Sum:	69 710

Personalkostnader

Styrehonorar	66 000
Sum	66 000

På konto for skattetrekk står det pr 31.12.2022 bundne midler med kr **0**

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør 17 188,-kr

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

NOTE 4 - Reparasjon og vedlikehold

Gnageravtale - -Anticimex	11 473
Gnagersikring	22 328
Behandling mot rotter og mus	21 250
Isekk-Container blandet avfall	4 990
Rep. dør og material	11 370
Utbedring siedle callingsystem	36 568
Rep. feil på brannsentral	2 300
Sjekk jordfeil i sikringsskap oppg. C	5 902
Brikke	955
Sum:	117 136

NOTE 5 - Andre driftskostnader

E-signatur gebyr	451
Søppelhenting	600
Tinglysningsgebyr	585
Diverse kjøpt	2 262
Diverse kjøpt til dugnad	2 854
Forsinkelse gebyr	537
Øreavrunding	-10
Sum:	7 278

Note 2



NOTE 6 - Finansinntekter

Rente av bankinnskudd 1720.22.76792	2 678
Rente av bankinnskudd 1720.25.06704	1 615
Rente av bankinnskudd 1720.25.49683	10 846
Rente av bankinnskudd 1720.25.43650	0
Rente av bankinnskudd 9235.21.07052	1 638
Kundeutbytte Gjensidige	13 809
Rentegodtgjørelse kreditnota vann-og avløp 2009-2021	1 734
Sum:	32 320

Note 7 - Eiendom og fellesanlegg

	Dælenenggaten 38
Anskaffelseskost 01.01	55 258 232
Årets tilgang	-
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	55 258 232
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	55 258 232
Årets ordinære avskrivninger	0

Anleggsmidler- bygning

55 258 232

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble rehabilitert i 2008. Vedlikeholdet som er utført i 2022 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

NOTE 8 - Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring pr. Jan.-nov.2023	114 977
Forsikringshonorar pr. Jan.-nov.2023	12 265
TV/Bredbånd 1/1-31/3/2023	47 422
Gnager avtale 1/1-30/11/2023- Anticimex	11 383
Sum:	186 046

NOTE 9 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 33 andeler a kr 5000,- 165 000

Note 10 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Det var 6 av 33 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 18 andeler har delvis nedbetalt.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022 med kr 1 109 363.

Det er 1 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022



NOTE 11- Langsiktig gjeld

Pantelån i DnBNOR

Lån nr. 1211.43.88740, pr.01.01.	13 148 488
Ordinær avdrag	-120 813
Innfritt lån 10/5/2022	-13 027 675
Saldo lån 31.12.	0

Innfrielsesdato	30.09.2041
Avdragsfrihet frem til	30.09.2021

Pantelån i Eika Boligkreditt AS

Lån nr. 200251487, pr.10.05.2022	13 027 675
IN -betaling i 2022	-1 109 363
Ordinær avdrag	0
Saldo lån 31.12.	11 918 312

Rentesats pr.31.12.	4,00 %
---------------------	---------------

Innfrielsesdato	31.05.2052
Avdragsfrihet frem til	01.05.2025

Bygning

Dæleneggaten 38 er stillet som sikkerhet for lån på	11 918 312
---	------------

med bokført verdi 31.12	55 258 232
-------------------------	------------

Finanskostnadene består av :

	31.12.2022
Rente av lån nr. 1211.43.88740	149 507
Rente av lån nr. 200251487	243 709
Fradragsberettigede renter og omkostninger	393 216

NOTE 12 - Påløpt kostnad og forskuddsbetalt

Gjeld til beboer	11 747
Avsatt strøm 2022	10 851
Avsatt styrehonora og aga 2022	75 306
Avsatt forr. honorar for næring 2022	7 285
Sum:	105 189

NOTE 13- Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	1 981 060
Årets resultat	756 259
Ordinær avdrag lån	-120 813
Disponible midler 2022	2 616 506

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	2 955 063
Kortsiktig gjeld	-338 557
Disponible midler pr. 31.12	2 616 506

Note 4