



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUE DAUPHINE AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 000	18 658
Sum kostnader		12 000	18 658
Driftsresultat		-12 000	-18 658
Annen rentekostnad		1 424 419	740 789
Sum finanskostnader		1 424 419	740 789
Netto finans		-1 424 419	-740 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 419	-759 447
Skattekostnad på resultat	2	-316 013	-168 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 406	-591 144
Årsresultat		-1 120 406	-591 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 120 406	-591 144
Totalresultat		-1 120 406	-591 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 120 406	-591 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 406	-591 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	484 316	168 303
Sum immaterielle eiendeler		484 316	168 303
Sum anleggsmidler		484 316	168 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	72 648 072	39 075 313
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 088	8 089
Sum fordringer		7 088	8 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 776	174 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 776	174 669
Sum omløpsmidler		72 806 935	39 258 071
SUM EIENDELER		73 291 251	39 426 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 711 550	591 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 711 550	-591 144
Sum egenkapital		-1 617 120	-496 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 715 088	28 234 524
Langsiktig konserngjeld	4, 6	11 665 208	10 240 789
Sum annen langsiktig gjeld		62 380 296	38 475 313
Sum langsiktig gjeld		62 380 296	38 475 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 835 470	223 479
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 692 605	1 224 295
Sum kortsiktig gjeld		12 528 075	1 447 774
Sum gjeld		74 908 371	39 923 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 291 251	39 426 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473202

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUE DAUPHINE AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 010 166
RUE DAUPHINE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 000	18 658
Sum kostnader		12 000	18 658
Driftsresultat		-12 000	-18 658
Annen rentekostnad		1 424 419	740 789
Sum finanskostnader		1 424 419	740 789
Netto finans		-1 424 419	-740 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 419	-759 447
Skattekostnad på resultat	2	-316 013	-168 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 406	-591 144
Årsresultat		-1 120 406	-591 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 120 406	-591 144
Totalresultat		-1 120 406	-591 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 120 406	-591 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 406	-591 144



Organisasjonsnr: 926 010 166
RUE DAUPHINE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	484 316	168 303
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		484 316	168 303
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		484 316	168 303
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	72 648 072	39 075 313
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 088	8 089
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 088	8 089
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 776	174 669
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		72 806 935	39 258 071
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		73 291 251	39 426 374
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 711 550	591 144
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 711 550	-591 144
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-1 617 120	-496 714
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	50 715 088	28 234 524
Langsiktig konserngjeld	4, 6	11 665 208	10 240 789
Sum annen langsiktig gjeld		62 380 296	38 475 313
Sum langsiktig gjeld		62 380 296	38 475 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 835 470	223 479
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 692 605	1 224 295
Sum kortsiktig gjeld		12 528 075	1 447 774
Sum gjeld		74 908 371	39 923 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 291 251	39 426 374



Organisasjonsnr: 926 010 166
RUE DAUPHINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

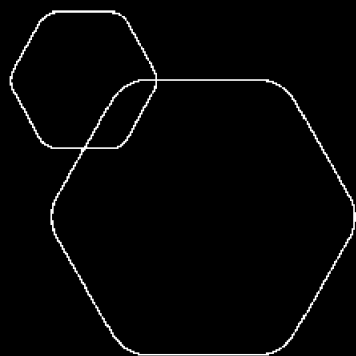
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

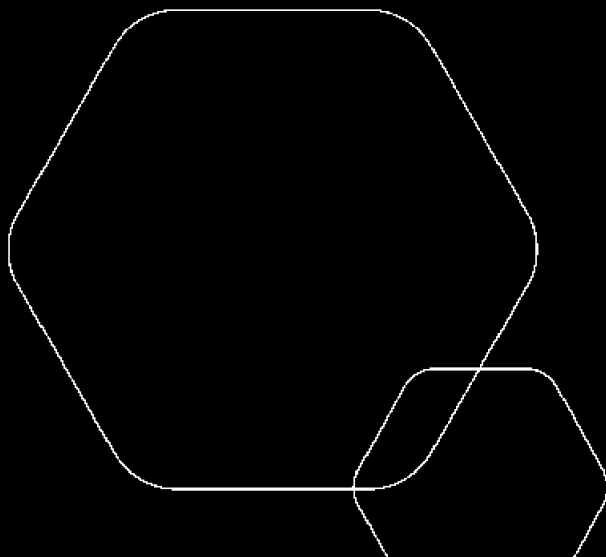
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Rue Dauphine AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 010 166



RESULTATREGNSKAP

RUE DAUPHINE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 000	18 658
Sum driftskostnader		12 000	18 658
Driftsresultat		-12 000	-18 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 424 419	740 789
Resultat av finansposter		-1 424 419	-740 789
Resultat før skattekostnad		-1 436 419	-759 447
Skattekostnad på resultat	2	-316 013	-168 303
Årsresultat		-1 120 406	-591 144
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 120 406	591 144
Sum overføringer		-1 120 406	-591 144



BALANSE

RUE DAUPHINE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	484 316	168 303
Sum immaterielle eiendeler		484 316	168 303
Sum anleggsmidler		484 316	168 303
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	72 648 072	39 075 313
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 088	8 089
Sum fordringer		7 088	8 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 776	174 669
Sum omløpsmidler		72 806 935	39 258 071
Sum eiendeler		73 291 251	39 426 374



BALANSE

RUE DAUPHINE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 711 550	-591 144
Sum opptjent egenkapital		-1 711 550	-591 144
Sum egenkapital		-1 617 120	-496 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 715 088	28 234 524
Langsiktig konserngjeld	4, 6	11 665 208	10 240 789
Sum annen langsiktig gjeld		62 380 296	38 475 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 835 470	223 479
Annen kortsiktig gjeld		8 692 605	1 224 295
Sum kortsiktig gjeld		12 528 075	1 447 774
Sum gjeld		74 908 371	39 923 087
Sum egenkapital og gjeld		73 291 251	39 426 374

Hamar, 28.05.2024
Styret i Rue Dauphine AS

Steffen Fidjeland
styreleder/daglig leder

Torkil Brustad
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem

Daniel Pinnås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-316 013	-168 303
Skattekostnad ordinært resultat	-316 013	-168 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 436 419	-759 447
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 436 419	-759 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 201 436	-765 017	1 436 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 201 436	-765 017	1 436 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-484 316	-168 304	316 012

Note 3 Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontraktsmetode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter pkt. 53.



Note 4 Langsiktig gjeld, sikkerhetsstillelse og garantier

Gjeld til konsernselskap og kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 715 088	28 234 524
Gjeld til konsernselskap	11 665 208	10 240 789
Sum	62 380 296	38 475 313

For gjeld til kredittinstitusjoner så er det stilt følgende sikkerheter:

Fast Eiendom (Gnr. 26, bnr 61 i Oslo Kommune, adresse Bekkefarete 12) Kr. 100 000 000

Bokført verdi på byggeprosjektet pr. 31.12.23 var kr. 72 648 072 og pr. 31.12.22 kr. 39 075 313.

Det er også stilt garantier ovenfor kunder og leverandører med kr. 16 607 000, der Nobello AS og Nordlys Management AS har kontragaranti med 50% hver for disse garantiene.

Note 5 Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 665 208	10 240 789
Sum	11 665 208	10 240 789



This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Daniel Wedul Pinnås

3c47c182-af41-409a-b6a9-85b3639bd360 - 2024-05-28 09:50:13 UTC +03:00
BankID - ee0456a2-e7e8-4531-9fd7-ce11b8deb873 - NO

Morten Nilsgård

800bb500-5a96-4544-aad2-50af6110ef40 - 2024-05-28 10:04:47 UTC +03:00
BankID - 6e1513eb-da77-4396-b7de-e0eddd9b84e8 - NO

Steffen Fidjeland

b4e2186d-028f-47cf-90cc-9e82a944faa9 - 2024-05-28 10:17:38 UTC +03:00
BankID - 1b89584d-6bbc-4e54-ab77-be065dad79c6 - NO

Torkil Brustad

6f4c6326-34a4-43bc-8048-bee890eff3fd - 2024-05-28 10:36:52 UTC +03:00
BankID - 27e9304c-56d6-4f16-87c5-60a938381ead - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rue Dauphine AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rue Dauphine AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 28.05.2024

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor