



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 12
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 380	147 402
Annen driftsinntekt		20 780	374 675
Sum inntekter		55 160	522 077
Kostnader			
Varekostnad		28 489	101 573
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 631	12 631
Annen driftskostnad		103 297	394 745
Sum kostnader		144 417	508 949
Driftsresultat		-89 257	13 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	0
Sum finansinntekter		658	0
Annen rentekostnad		21 495	70 678
Sum finanskostnader		21 495	70 678
Netto finans		-20 838	-70 678
Resultat før skattekostnad		-110 095	-57 550
Skattekostnad		22 709	-12 661
Årsresultat		-132 804	-44 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 804	-44 889
Sum overføringer og disponeringer		-132 804	-44 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 709
Sum immaterielle eiendeler		0	22 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 541 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 684	26 315
Sum varige driftsmidler		13 684	2 568 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 684	2 590 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	3 438
Andre kortsiktige fordringer	3	3 241	0
Sum fordringer		6 679	3 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 713	181 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 713	181 019
Sum omløpsmidler		85 391	184 456
SUM EIENDELER		99 075	2 775 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 753	74 950
Sum opptjent egenkapital		-207 753	-74 950
Sum egenkapital	4	-113 323	19 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 713	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 752
Annen kortsiktig gjeld		214 111	1 277 485
Sum kortsiktig gjeld		212 398	1 293 237
Sum gjeld		212 398	2 755 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 075	2 775 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636788

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 12
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 380	147 402
Annen driftsinntekt		20 780	374 675
Sum inntekter		55 160	522 077
Kostnader			
Varekostnad		28 489	101 573
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 631	12 631
Annen driftskostnad		103 297	394 745
Sum kostnader		144 417	508 949
Driftsresultat		-89 257	13 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	0
Sum finansinntekter		658	0
Annen rentekostnad		21 495	70 678
Sum finanskostnader		21 495	70 678
Netto finans		-20 838	-70 678
Resultat før skattekostnad		-110 095	-57 550
Skattekostnad		22 709	-12 661
Årsresultat		-132 804	-44 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 804	-44 889
Sum overføringer og disponeringer		-132 804	-44 889



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 709
Sum immaterielle eiendeler		0	22 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 541 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 684	26 315
Sum varige driftsmidler		13 684	2 568 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 684	2 590 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	3 438
Andre kortsiktige fordringer	3	3 241	0
Sum fordringer		6 679	3 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 713	181 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 713	181 019
Sum omløpsmidler		85 391	184 456
SUM EIENDELER		99 075	2 775 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 753	74 950
Sum opptjent egenkapital		-207 753	-74 950
Sum egenkapital	4	-113 323	19 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 713	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 752
Annen kortsiktig gjeld		214 111	1 277 485
Sum kortsiktig gjeld		212 398	1 293 237
Sum gjeld		212 398	2 755 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 075	2 775 218



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i 2023. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2604893.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2541738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49471.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13684.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig eid av selskapet er i 2023 solgt til aksjonær i forhold til takst fra eiendomsmeidler.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KEO EIENDOM AS
922 356 238

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 380	147 402
Annen driftsinntekt		20 780	374 675
Sum driftsinntekter		55 160	522 077
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 489	-101 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 631	-12 631
Annen driftskostnad		-103 297	-394 745
Sum driftskostnader		-144 417	-508 949
Driftsresultat		-89 257	13 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		658	0
Sum finansinntekter		658	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 495	-70 678
Sum finanskostnader		-21 495	-70 678
Netto finans		-20 838	-70 678
Resultat før skattekostnad		-110 095	-57 550
Skattekostnad		-22 709	12 661
Årsresultat		-132 804	-44 889
Overføringer			
Udekket tap		-132 804	-44 889
Sum overføringer		-132 804	-44 889



KEO EIENDOM AS
922 356 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 709
Sum immaterielle eiendeler		0	22 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 541 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 684	26 315
Sum varige driftsmidler		13 684	2 568 053
Sum anleggsmidler		13 684	2 590 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	3 438
Andre kortsiktige fordringer	3	3 241	0
Sum fordringer		6 679	3 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 713	181 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 713	181 019
Sum omløpsmidler		85 391	184 456
SUM EIENDELER		99 075	2 775 218



KEO EIENDOM AS
922 356 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-207 753	-74 950
Sum opptjent egenkapital		-207 753	-74 950
Sum egenkapital	4	-113 323	19 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 713	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 752
Annen kortsiktig gjeld		214 111	1 277 485
Sum kortsiktig gjeld		212 398	1 293 237
Sum gjeld		212 398	2 755 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 075	2 775 218

Knut Erik Opheim
styrets leder / daglig leder



KEO EIENDOM AS
922 356 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i 2023.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 604 893
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 541 738
Anskaffelseskost 31.12.	63 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 471
Balanseført verdi per 31.12.	13 684
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 631



KEO EIENDOM AS
922 356 238

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig eid av selskapet er i 2023 solgt til aksjonær i forhold til takst fra eiendomsmegler.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over situasjon, og følger selskapets utvikling nøye. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.