



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRES INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 8  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ingar Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 826	2 638
Sum kostnader		5 826	2 638
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 826</b>	<b>-2 638</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 826</b>	<b>-2 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 826</b>	<b>-2 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 826</b>	<b>-2 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 826</b>	<b>-2 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 826	
Overføringer annen egenkapital	2		-2 638
Sum overføringer og disponeringer		-5 826	-2 638



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548	2 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548</b>	<b>2 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548</b>	<b>2 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 548</b>	<b>32 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 452	2 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 452</b>	<b>-2 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 548</b>	<b>27 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 548</b>	<b>32 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRES INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 8  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ingar Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 754 039  
TORRES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 826	2 638
Sum kostnader		5 826	2 638
Driftsresultat		-5 826	-2 638
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 826	-2 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 826	-2 638
Årsresultat		-5 826	-2 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 826	-2 638
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 826	
Overføringer annen egenkapital	2		-2 638
Sum overføringer og disponeringer		-5 826	-2 638



Organisasjonsnr: 922 754 039  
TORRES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 548	2 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548</b>	<b>2 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548</b>	<b>2 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 548</b>	<b>32 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 452	2 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 452</b>	<b>-2 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 548</b>	<b>27 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>



Sum gjeld	20 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 548	32 374



Organisasjonsnr: 922 754 039  
TORRES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Torres Invest AS**

**Organisasjonsnr. 922754039**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamleveien 1  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



Torres Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 826	2 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 826</b>	<b>2 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 826)</b>	<b>(2 638)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 826)</b>	<b>(2 638)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 826)</b>	<b>(2 638)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 826)</b>	<b>(2 638)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	0	(2 638)
Fremføring av udekket tap	2	(5 826)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 826)</b>	<b>(2 638)</b>



Torres Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 549	2 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 549</b>	<b>2 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 549</b>	<b>32 374</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(8 452)	(2 626)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 452)</b>	<b>(2 626)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 549</b>	<b>27 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 549</b>	<b>32 374</b>

Fagernes, / 2022

Jon-Ingar Alstad  
Daglig leder



Torres Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investeringer i eiendomsutvikling.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Torres Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-5 826	
<b>Inntekt</b>	<b>-5 826</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 452	2 626
Sum negative/skattereduserende forskjeller	8 452	2 626
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 452	2 626

### Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-2 626	27 374
-Til årets resultat			-5 825	-5 825
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 451</b>	<b>21 549</b>

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jon-Ingar Alstad	30000	100%



Torres Invest AS



## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Norsk Eiendomspartner AS	16,67 %	10 000	10 000
Em3 Hus AS	25,11 %	30 000	158 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>40 000</b>	