



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 72 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 034	2 961 502
Sum inntekter		3 141 034	2 961 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	734 313	561 790
Annen driftskostnad		108 696	73 165
Sum kostnader		843 009	634 955
Driftsresultat		2 298 025	2 326 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 599	0
Sum finansinntekter		1 599	0
Annen rentekostnad		2 304 663	2 189 319
Sum finanskostnader		2 304 663	2 189 319
Netto finans		-2 303 064	-2 189 319
Resultat før skattekostnad		-5 038	137 228
Skattekostnad	2, 3	-1 109	30 190
Årsresultat		-3 930	107 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		922 041	1 092 959
Annen egenkapital		918 111	1 199 998
Sum overføringer og disponeringer		-3 930	107 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	35 317 270	35 951 135
Maskiner og anlegg	1	904 027	1 004 475
Sum varige driftsmidler		36 221 297	36 955 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	925 668	0
Sum finansielle anleggsmidler		925 668	0
Sum anleggsmidler		37 146 965	36 955 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 518
Andre kortsiktige fordringer		3 698	0
Konsernfordringer	5	1 182 104	1 401 230
Sum fordringer		1 185 802	1 411 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	361 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	361 556
Sum omløpsmidler		1 227 152	1 773 303
SUM EIENDELER		38 374 117	38 728 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	7	1 566 554	1 566 554
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	1 799 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 370 762	1 452 650
Sum opptjent egenkapital		2 370 762	1 452 650
Sum egenkapital		4 170 216	3 252 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 034 855	775 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 855	775 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 310 000	34 105 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 310 000	34 105 000
Sum langsiktig gjeld		33 344 855	34 880 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 054	31 000
Skyldige offentlige avgifter		121 752	123 518
Kortsiktig konserngjeld		124 438	0
Annen kortsiktig gjeld		573 802	441 390
Sum kortsiktig gjeld		859 046	595 908
Sum gjeld		34 203 901	35 476 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 374 117	38 728 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454403

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 72 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 252 409
RØDMYRSVINGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 034	2 961 502
Sum inntekter		3 141 034	2 961 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	734 313	561 790
Annen driftskostnad		108 696	73 165
Sum kostnader		843 009	634 955
Driftsresultat		2 298 025	2 326 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 599	0
Sum finansinntekter		1 599	0
Annen rentekostnad		2 304 663	2 189 319
Sum finanskostnader		2 304 663	2 189 319
Netto finans		-2 303 064	-2 189 319
Resultat før skattekostnad		-5 038	137 228
Skattekostnad	2, 3	-1 109	30 190
Årsresultat		-3 930	107 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		922 041	1 092 959
Annen egenkapital		918 111	1 199 998
Sum overføringer og disponeringer		-3 930	107 039



Organisasjonsnr: 930 252 409
RØDMYRSVINGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4 35 317 270 35 951 135

Maskiner og anlegg 1 904 027 1 004 475

Sum varige driftsmidler 36 221 297 36 955 610

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 925 668 0

Sum finansielle anleggsmidler 925 668 0

Sum anleggsmidler

37 146 965 36 955 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 10 518

Andre kortsiktige fordringer 3 698 0

Konsernfordringer 5 1 182 104 1 401 230

Sum fordringer 1 185 802 1 411 748

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 350 361 556

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 350 361 556

Sum omløpsmidler

1 227 152 1 773 303

SUM EIENDELER

38 374 117 38 728 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	7	1 566 554	1 566 554
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	1 799 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 370 762	1 452 650
Sum opptjent egenkapital		2 370 762	1 452 650
Sum egenkapital		4 170 216	3 252 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 034 855	775 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 034 855	775 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 310 000	34 105 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 310 000	34 105 000
Sum langsiktig gjeld		33 344 855	34 880 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 054	31 000
Skyldige offentlige avgifter		121 752	123 518
Kortsiktig konserngjeld		124 438	0
Annen kortsiktig gjeld		573 802	441 390
Sum kortsiktig gjeld		859 046	595 908
Sum gjeld		34 203 901	35 476 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 374 117	38 728 913



Organisasjonsnr: 930 252 409
RØDMYRSVINGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32310000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35317270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrsvingen 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrsvingen 72 AS som viser et underskudd på kr 3 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: VA788-HOOWL-D2752-JWA9D-474UF-CCTOU



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 20. mai 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VA788-HOOWL-D2752-JWA9D-474UF-CCTOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-20 09:41:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VA788-HOOWL-D2752-JWA9D-474UF-CCTOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØDMYRSVINGEN 72 AS

930252409

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: X74D2-Q4YU-MECK2-K76QZ-Y97QL-ZK7NR



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 034	2 961 502
Sum driftsinntekter		3 141 034	2 961 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-734 313	-561 790
Annen driftskostnad		-108 696	-73 165
Sum driftskostnader		-843 009	-634 955
Driftsresultat		2 298 025	2 326 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 599	0
Sum finansinntekter		1 599	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 304 663	-2 189 319
Sum finanskostnader		-2 304 663	-2 189 319
Netto finans		-2 303 064	-2 189 319
Resultat før skattekostnad		-5 038	137 228
Skattekostnad	2, 3	1 109	-30 190
Årsresultat		-3 930	107 039
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-922 041	-1 092 959
Annen egenkapital		918 111	1 199 998
Sum overføringer		-3 930	107 039

Pennso Dokumentnøkkel: X74D2-Q4YU-MECK2-K76QZ-Y97QL-ZK7NR



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	35 317 270	35 951 135
Maskiner og anlegg	1	904 027	1 004 475
Sum varige driftsmidler		36 221 297	36 955 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	925 668	0
Sum finansielle anleggsmidler		925 668	0
Sum anleggsmidler		37 146 965	36 955 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 518
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 182 104	1 401 230
Andre kortsiktige fordringer		3 698	0
Sum fordringer		1 185 802	1 411 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	361 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	361 556
Sum omløpsmidler		1 227 152	1 773 303
SUM EIENDELER		38 374 117	38 728 913

Pennso Dokumentnøkkel: X74D2-Q4UYU-MECK2-K76QZ-Y97QL-ZK7NR



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	7	1 566 554	1 566 554
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	1 799 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 370 762	1 452 650
Sum opptjent egenkapital		2 370 762	1 452 650
Sum egenkapital		4 170 216	3 252 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	1 034 855	775 901
Sum avsetning for forpliktelseser		1 034 855	775 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 310 000	34 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 310 000	34 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 054	31 000
Skyldige offentlige avgifter		121 752	123 518
Kortsiktig konserngjeld		124 438	0
Annen kortsiktig gjeld		573 802	441 390
Sum kortsiktig gjeld		859 046	595 908
Sum gjeld		34 203 901	35 476 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 374 117	38 728 913

SKIEN, 20.05.2025

Steinar Arnfinn Gundersen
styrets leder

Erik Bentsen
styremedlem

Gisle Valen
styremedlem

Fredrik Lervik
styremedlem

Steinar Arnfinn Gundersen
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: X74D2-Q4UYU-MECK2-K76QZ-Y97QL-ZK7NR



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 119 400	37 398 000	38 517 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 119 400	37 398 000	38 517 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 925	-1 446 865	-1 561 790
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 373	-2 080 730	-2 296 103
Balanseført verdi pr 31.12	904 027	35 317 270	36 221 297
Årets av- og nedskrivninger	100 448	633 865	734 313
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	10 %	2-10 %	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-260 063	-308 271
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	258 954	338 461
Skattekostnad	-1 109	30 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 038	137 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 177 065	-1 559 758
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 182 104	1 401 230
Skattepliktig inntekt	0	-21 300

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 889 623	5 066 688	-1 177 065
Fremførbart underskudd	-362 802	-362 802	0
Netto forskjeller	3 526 821	4 703 887	-1 177 066
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 526 821	4 703 887	-1 177 066
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	775 901	1 034 855	-258 954

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 310 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 317 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pennso Dokumentnøkkel: X74D2-Q4UYU-MECK2-K76QZ-Y97QL-ZK7NR



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Note 5 - Konsernfordringer

Kortsiktig konsernfordring gjelder årets konsernbidrag fra mor/søsterselskap.

Lån til konsern selskap gjelder lån til mor selskap.



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 329	232 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RØDMYRSVINGEN 66 AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	232 900	1 566 554	1 452 650	3 252 104
Årsresultat	0	0	-3 930	-3 930
Mottatt konsernbidrag	0	0	922 041	922 041
Egenkapital 31.12.2024	232 900	1 566 554	2 370 762	4 170 216

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bentsen, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-281069

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-20 06:26:50 UTC



Lervik, Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183098

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-20 07:50:46 UTC



Gundersen, Steinar Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-20 08:14:56 UTC



Gundersen, Steinar Arnfinn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-20 08:14:56 UTC



Valen, Gisle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529163

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-20 09:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X74D2-Q4YU-MECK2-K76QZ-Y97QL-ZK7NR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØDMYRSVINGEN 72 AS

930252409

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 034	2 961 502
Sum driftsinntekter		3 141 034	2 961 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-734 313	-561 790
Annen driftskostnad		-108 696	-73 165
Sum driftskostnader		-843 009	-634 955
Driftsresultat		2 298 025	2 326 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 599	0
Sum finansinntekter		1 599	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 304 663	-2 189 319
Sum finanskostnader		-2 304 663	-2 189 319
Netto finans		-2 303 064	-2 189 319
Resultat før skattekostnad		-5 038	137 228
Skattekostnad	2, 3	1 109	-30 190
Årsresultat		-3 930	107 039
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-922 041	-1 092 959
Annen egenkapital		918 111	1 199 998
Sum overføringer		-3 930	107 039



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	35 317 270	35 951 135
Maskiner og anlegg	1	904 027	1 004 475
Sum varige driftsmidler		36 221 297	36 955 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	925 668	0
Sum finansielle anleggsmidler		925 668	0
Sum anleggsmidler		37 146 965	36 955 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 518
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 182 104	1 401 230
Andre kortsiktige fordringer		3 698	0
Sum fordringer		1 185 802	1 411 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	361 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	361 556
Sum omløpsmidler		1 227 152	1 773 303
SUM EIENDELER		38 374 117	38 728 913



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	7	1 566 554	1 566 554
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	1 799 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 370 762	1 452 650
Sum opptjent egenkapital		2 370 762	1 452 650
Sum egenkapital		4 170 216	3 252 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	1 034 855	775 901
Sum avsetning for forpliktelseser		1 034 855	775 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 310 000	34 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 310 000	34 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 054	31 000
Skyldige offentlige avgifter		121 752	123 518
Kortsiktig konserngjeld		124 438	0
Annen kortsiktig gjeld		573 802	441 390
Sum kortsiktig gjeld		859 046	595 908
Sum gjeld		34 203 901	35 476 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 374 117	38 728 913

SKIEN, 20.05.2025

Steinar Arnfinn Gundersen
styrets leder

Erik Bentsen
styremedlem

Gisle Valen
styremedlem

Fredrik Lervik
styremedlem

Steinar Arnfinn Gundersen
styremedlem



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 119 400	37 398 000	38 517 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 119 400	37 398 000	38 517 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 925	-1 446 865	-1 561 790
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 373	-2 080 730	-2 296 103
Balanseført verdi pr 31.12	904 027	35 317 270	36 221 297
Årets av- og nedskrivninger	100 448	633 865	734 313
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	10 %	2-10 %	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-260 063	-308 271
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	258 954	338 461
Skattekostnad	-1 109	30 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 038	137 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 177 065	-1 559 758
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 182 104	1 401 230
Skattepliktig inntekt	0	-21 300

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 889 623	5 066 688	-1 177 065
Fremførbart underskudd	-362 802	-362 802	0
Netto forskjeller	3 526 821	4 703 887	-1 177 066
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 526 821	4 703 887	-1 177 066
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	775 901	1 034 855	-258 954

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 310 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 317 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Note 5 - Konsernfordringer

Kortsiktig konsernfordring gjelder årets konsernbidrag fra mor/søsterselskap.

Lån til konsern selskap gjelder lån til mor selskap.



RØDMYRSVINGEN 72 AS
930 252 409

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 329	232 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RØDMYRSVINGEN 66 AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	232 900	1 566 554	1 452 650	3 252 104
Årsresultat	0	0	-3 930	-3 930
Mottatt konsernbidrag	0	0	922 041	922 041
Egenkapital 31.12.2024	232 900	1 566 554	2 370 762	4 170 216

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.