



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kjell Eliseussen
H0207
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 717 044	1 616 000
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		1 892 044	1 616 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 110	7 110
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 875 859	1 655 434
Sum kostnader		1 882 969	1 662 544
Driftsresultat		9 075	-46 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	28 472	17 677
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 147	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 324	17 677
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 399	-28 867
Totalresultat		33 399	-28 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 399	
Sum overføringer og disponeringer		33 399	-57 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 562	
Andre fordringer	7	262 771	270 849
Sum fordringer		266 333	270 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	782 042	771 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 042	771 804
Sum omløpsmidler		1 048 375	1 042 653
SUM EIENDELER		1 048 375	1 042 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	698 963	665 564
Sum opptjent egenkapital		698 963	665 564
Sum egenkapital		698 963	665 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 768	267 423
Annen kortsiktig gjeld		39 644	109 666
Sum kortsiktig gjeld		349 412	377 089
Sum gjeld		349 412	377 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 375	1 042 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626896

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kjell Eliseussen
H0207
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 717 044	1 616 000
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		1 892 044	1 616 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 110	7 110
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 875 859	1 655 434
Sum kostnader		1 882 969	1 662 544
Driftsresultat		9 075	-46 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	28 472	17 677
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 147	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 324	17 677
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 399	-28 867
Totalresultat		33 399	-28 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 399	
Sum overføringer og disponeringer		33 399	-57 734



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 562	
Andre fordringer	7	262 771	270 849
Sum fordringer		266 333	270 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	782 042	771 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 042	771 804
Sum omløpsmidler		1 048 375	1 042 653
SUM EIENDELER		1 048 375	1 042 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	698 963	665 564
Sum opptjent egenkapital		698 963	665 564



Sum egenkapital	698 963	665 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309 768	267 423
Annen kortsiktig gjeld	39 644	109 666
Sum kortsiktig gjeld	349 412	377 089
Sum gjeld	349 412	377 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 375	1 042 653



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Solgry Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgry Boligsameie som viser et overskudd på kr 33 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 12. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



085 - Solgry Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

085 - Solgry Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 717 044	1 616 000	1 736 753
Annen driftsinntekt		175 000	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		1 892 044	1 736 753	1 803 131
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	90 000	90 000	110 000
Personalkostnader	2	7 110	7 110	8 690
Vedlikehold og reparasjoner	3	410 979	323 787	261 980
Kabel-TV/Internett		302 456	289 502	290 000
Renhold		139 165	134 775	148 787
Energi og brensel	4	318 023	290 497	287 566
Andre driftskostnader	5	311 493	277 857	320 110
Revisjonshonorar		11 029	10 303	15 735
Forretningsførerhonorar		54 060	50 760	57 844
Konsulenthonorar		30 750	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		52 250	51 656	15 000
Forsikring		152 755	136 298	172 613
Kontingenter		2 900	2 650	2 900
Sum driftskostnader		1 882 969	1 622 851	1 691 225
DRIFTSRESULTAT		9 075	113 902	111 907
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	6	28 472	17 677	35 386
Finanskostnader		4 147	0	0
Netto finansposter		24 324	17 677	35 386
ÅRSRESULTAT		33 399	129 878	147 293
Overføringer				
Til annen egenkapital		33 399	-28 867	0
SUM OVERFØRINGER		33 399	-28 867	0



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 562	0
Andre kortsiktige fordringer	7	262 771	270 849
Sum fordringer		266 333	270 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	782 042	771 804
Sum omløpsmidler		1 048 375	1 042 653
SUM EIENDELER		1 048 375	1 042 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	698 963	665 564
Sum egenkapital		698 963	665 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 768	267 423
Annen kortsiktig gjeld		39 644	109 666
Sum kortsiktig gjeld		349 412	377 089
Sum gjeld		349 412	377 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 375	1 042 653



085 - Solgry Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2023
085 - Solgry Boligsameie

Joakim Marinius Mortensen
Styrets leder

Eirik Nilsen
Styremedlem

Liv-Jorith Isaksen
Styremedlem

Kjell-Toralf Eliseussen
Styremedlem

Mona Haugan
Styremedlem

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



085 - Solgry Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	144 624
Akonto vann	144 624
Andel felleskostnader	946 224
Internett	92 184
Kabel-TV	214 176
Parkering	175 212
Sum Innkrevde felleskostnader	1 717 044

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 110
Personalkostnader	7 110
Sum Personalkostnader	97 110

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	4 665
Elektro	73 176
Heiskostnader	130 972
Leie vaktmester	88 615
Reparasjon og vedlikehold	80 464
Sprinkelanlegg	17 500
Vedlikehold uteareal	15 587
Sum Vedlikehold	410 979

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	318 023
Sum Energi og brensel	318 023



085 - Solgry Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	20 970
Andre kostnader	-1 566
Bankgebyrer	4 599
Beboerportal	13 800
felleskostnad garasje/parkering	184 632
HMS og internkontroll	4 438
Leie container/søppelkjøring	12 701
Porto	970
Snøbrøyting	48 109
Styre- og generalforsamling	539
Vakthold- og alarmtjenester	11 065
Verktøy, utstyr m.m.	11 237
Sum Andre driftskostnader	311 493

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	13 621
Utbytte Gjensidige Forsikring	14 851
Sum Finansinntekter	28 472

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	262 771
Sum Andre kortsiktige fordringer	262 771

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Drift 1503.88.90252	315 541
Plasseringskonto 1506.55.62461	466 498
Skattetrekk 1503.88.90260	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	782 042

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	665 564	665 564
Årets resultat	33 399	33 399
Egenkapital 31.12.	698 963	698 963



085 - Solgry Boligsameie

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	665 564	694 431
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	33 399	-28 867
Årets endring i disponible midler	33 399	-28 867
Disponible midler 31.12	698 963	665 564
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 048 375	1 042 653
Kortsiktig gjeld	349 412	377 089
Disponible midler	698 963	665 564



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solgry Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Joakim Marinius Mortensen
Styrets leder



085 - Årsregnsk...

Name Date
Isaksen, Liv-Jorith 2024-02-02

Identification

 bankID™ Isaksen, Liv-Jorith

Name Date
Mortensen, Joakim Marinius 2024-02-12

Identification

 bankID™ Mortensen, Joakim
Marinius

Name Date
Nilsen, Eirik 2024-02-09

Identification

 bankID™ Nilsen, Eirik

Name Date
Eliseussen, Kjell-Toralf 2024-02-04

Identification

 bankID™ Eliseussen, Kjell-Toralf

Name Date
Haugan, Mona 2024-02-03

Identification

 bankID™ Haugan, Mona



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))