



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Boltås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 672	556 468
Sum inntekter		555 672	556 468
Kostnader			
Lønnskostnad			15 765
Avskrivning på varige driftsmidler		138 000	138 100
Annen driftskostnad	1	119 897	125 976
Sum kostnader		257 897	279 841
Driftsresultat		297 775	276 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	19
Sum finansinntekter		162	19
Annen rentekostnad	2	78 771	88 933
Sum finanskostnader		78 771	88 933
Netto finans		-78 609	-88 914
Ordinært resultat før skattekostnad		219 166	187 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 437	41 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 729	146 468
Årsresultat		170 729	146 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 729	146 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 729	146 468
Sum overføringer og disponeringer		170 729	146 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 314 300	2 452 300
Sum varige driftsmidler		2 314 300	2 452 300
Sum anleggsmidler		2 314 300	2 452 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 657	18 158
Sum fordringer		25 657	18 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 115	168 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 115	168 997
Sum omløpsmidler		159 772	187 155
SUM EIENDELER		2 474 072	2 639 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	405 423	234 694
Sum opptjent egenkapital		405 423	234 694
Sum egenkapital		697 623	526 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 093	21 789
Sum avsetninger for forpliktelser		10 093	21 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 701 233	2 035 621
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 233	2 035 621
Sum langsiktig gjeld		1 711 326	2 057 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211	3 567
Betalbar skatt	3	59 912	51 584
Sum kortsiktig gjeld		65 123	55 151
Sum gjeld		1 776 449	2 112 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 072	2 639 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817865

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Boltås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 672	556 468
Sum inntekter		555 672	556 468
Kostnader			
Lønnskostnad			15 765
Avskrivning på varige driftsmidler		138 000	138 100
Annen driftskostnad	1	119 897	125 976
Sum kostnader		257 897	279 841
Driftsresultat		297 775	276 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	19
Sum finansinntekter		162	19
Annen rentekostnad	2	78 771	88 933
Sum finanskostnader		78 771	88 933
Netto finans		-78 609	-88 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 437	41 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 729	146 468
Årsresultat		170 729	146 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 729	146 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 729	146 468
Sum overføringer og disponeringer		170 729	146 468



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 314 300	2 452 300
Sum varige driftsmidler		2 314 300	2 452 300
Sum anleggsmidler		2 314 300	2 452 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 657	18 158
Sum fordringer		25 657	18 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	134 115	168 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 115	168 997
Sum omløpsmidler		159 772	187 155
SUM EIENDELER		2 474 072	2 639 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 423	234 694
Sum opptjent egenkapital		405 423	234 694
Sum egenkapital		697 623	526 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 093	21 789



Sum avsetninger for forpliktelses		10 093	21 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 701 233	2 035 621
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 233	2 035 621
Sum langsiktig gjeld		1 711 326	2 057 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211	3 567
Betalbar skatt	3	59 912	51 584
Sum kortsiktig gjeld		65 123	55 151
Sum gjeld		1 776 449	2 112 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 072	2 639 455



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2915.00	100.00	291500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudmund O Saanevik	728.00	24.97%	Ordinære aksjer
Boltås AS	728.00	24.97%	Ordinære aksjer
Bjørn Ottar Kristiansen	728.00	24.97%	Ordinære aksjer
Beate René Albrigtsen	728.00	24.97%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	0.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2915.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

 Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

 Legally signed by
Roger Bollås
25.08.2021

 Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Trafikk Eiendom AS**

Foretaksnr. 891352042



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		555 672	556 468
Sum driftsinntekter		555 672	556 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler		138 000	138 100
Annen driftskostnad	1	119 897	125 976
Sum driftskostnader		257 897	279 841
DRIFTSRESULTAT		297 775	276 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	19
Sum finansinntekter		162	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	78 771	88 933
Sum finanskostnader		78 771	88 933
NETTO FINANSPOSTER		-78 609	-88 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 166	187 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 437	41 245
ORDINÆRT RESULTAT		170 729	146 468
ÅRSRESULTAT		170 729	146 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		170 729	146 468
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		170 729	146 468



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 314 300	2 452 300
Sum varige driftsmidler		2 314 300	2 452 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 314 300	2 452 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 657	18 158
Sum fordringer		25 657	18 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 115	168 997
SUM OMLØPSMIDLER		159 772	187 155
SUM EIENDELER		2 474 072	2 639 455



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	291 500	291 500
Egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 423	234 694
Sum opptjent egenkapital		405 423	234 694
SUM EGENKAPITAL		697 623	526 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 093	21 789
Sum avsetning for forpliktelser		10 093	21 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 701 233	2 035 621
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 233	2 035 621
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 711 326	2 057 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 211	3 567
Betalbar skatt	3	59 912	51 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 123	55 151
SUM GJELD		1 776 449	2 112 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 072	2 639 455

Harstad, 28.april 2021

Roger Boltås
styreleder

Bjørn Kristiansen
styremedlem

Beate Albrigtsen
styremedlem

Gudmund Skaanevik
styremedlem



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsåri tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om OTP, og har heller ikke slik avtale. Selskapet har i løpet av året utbetalt godtgjørelse med kr 15 000 til daglig leder.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytet styrehonorar eller betalt lønn til daglig leder. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for noen av selskapets styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 000 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 1 250 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 701 233	2 035 621
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 314 300	2 452 300
Sum pantsatte eiendeler	2 314 300	2 452 300



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	59 912
= Sum betalbar skatt	59 912
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	221
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-11 696
= Ordinær skattekostnad	48 437

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	59 912
= Betalbar skatt i balansen	59 912

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 880	124 042
+ Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	70 880	124 042
Sum negative skatteøkende forskjeller	25 000	25 000

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **45 880** **99 042**

Balanseført utsatt skatt **10 093** **21 789**

	2020	2019
Betalbar skatt	60 133	51 532
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 696	-10 287
Samlede ordinære skattekostnader	48 437	41 245



Trafikk Eiendom AS

Legally signed by
Beate Renee Albrigtsen
22.08.2021

Legally signed by
Gudmund Ove Skaanevik
23.08.2021

Legally signed by
Roger Boltås
25.08.2021

Legally signed by
Bjørn O Kristiansen
27.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 132 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 132 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 680 675
+ Ordinære avskrivninger	138 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 818 675
Balansført verdi pr 31/12	2 314 300
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 915 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 291 500. Selskapet har i løpet av året kjøpt 3 aksjer for totalt kr 515. Av dette utgjør pålydende totalt kr 300.

Navn	Antall Eierandel	
Roger Boltås, styreleder	728	25 %
Bjørn Ottar Kristiansen, styremedlem	728	25 %
Gudmund O Saanevik, styremedlem	728	25 %
Beate Renee Albrigtsen, styremedlem	728	25 %
Egne aksjer	3	0 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	291 200	1 000	234 694	526 894
+Fra årets resultat			170 729	170 729
Pr 31.12.	291 200	1 000	405 423	697 623

Selskapet har en langsiktige leieavtaler med leietakerne, og mener det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn for selskapets regnskap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.