



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 980 106	4 799 741
Sum inntekter		4 980 106	4 799 741
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	228 200	142 625
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 554 023	4 914 374
Sum kostnader		4 782 223	5 056 999
Driftsresultat		197 884	-257 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 285	4 987
Sum finansinntekter		36 285	4 987
Netto finans		36 285	4 987
Ordinært resultat før skattekostnad		234 168	-252 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 168	-252 271
Årsresultat	9	234 170	-252 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-234 170	252 271
Sum overføringer og disponeringer		-234 170	252 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	255 323	570 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 657	697 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 657	697 799
Sum omløpsmidler	9	1 377 980	1 268 264
SUM EIENDELER		1 577 980	1 468 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 230 417	996 247
Sum egenkapital	10	1 230 417	996 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 996	349 583
Annen kortsiktig gjeld	13	136 567	122 433
Sum kortsiktig gjeld	9	347 563	472 016
Sum gjeld		347 563	472 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 980	1 468 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343804

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 980 106	4 799 741
Sum inntekter		4 980 106	4 799 741
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	228 200	142 625
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 554 023	4 914 374
Sum kostnader		4 782 223	5 056 999
Driftsresultat		197 884	-257 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 285	4 987
Sum finansinntekter		36 285	4 987
Netto finans		36 285	4 987
Ordinært resultat før skattekostnad		234 168	-252 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 168	-252 271
Årsresultat	9	234 170	-252 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-234 170	252 271
Sum overføringer og disponeringer		-234 170	252 271



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	255 323	570 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 657	697 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 657	697 799
Sum omløpsmidler	9	1 377 980	1 268 264
SUM EIENDELER		1 577 980	1 468 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 230 417	996 247
Sum egenkapital	10	1 230 417	996 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 996	349 583
Annen kortsiktig gjeld	13	136 567	122 433
Sum kortsiktig gjeld	9	347 563	472 016
Sum gjeld		347 563	472 016



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 577 980

1 468 264



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET TANGEN YTTERST

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET TANGEN YTTERST som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 163

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 362 544	3 056 256	3 362 400	3 530 400
Inntekter driftsavtale målere		221 880	221 880	222 000	222 000
Innbetalt kabel TV/Internett		224 400	286 535	220 000	224 400
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		100 980	100 385	110 000	102 000
Inntekt garasjer		129 600	129 600	129 600	129 600
Andre leieinntekter	1	80 110	82 350	84 000	90 000
Oppvarming		770 006	814 248	804 000	804 000
Tilskudd		30 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	60 586	108 487	0	0
Sum inntekter		4 980 106	4 799 741	4 932 000	5 102 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	13 188	12 313	13 800	14 600
Styrehonorar	4	200 000	125 000	200 000	200 000
Forretningsførerhonorar		114 806	119 837	120 000	120 000
Rådgivningstjenester		7 500	39 729	25 000	34 000
Vaktmestertjenester		434 351	246 715	360 000	480 000
Andre tjenester		131 076	73 562	72 000	90 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	28 200	17 625	28 000	28 000
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 156 683	1 578 331	1 308 000	1 199 200
Kabel-tv/Internett		227 040	296 032	220 000	224 400
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		102 168	102 216	110 000	102 000
Forsikring		214 136	205 901	228 000	250 000
Kommunale avgifter		966 599	817 484	924 000	1 059 000
Strøm		269 715	276 662	300 000	300 000
Oppvarming	7	859 584	935 824	979 000	979 000
Renhold, fellesareal		0	185 423	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 931	0	0	0
Telefon og porto		553	0	0	0
Drift maskiner		0	249	0	0
Andre driftsutgifter	8	47 693	24 096	47 200	46 800
Sum driftskostnader		4 782 222	5 056 998	4 935 000	5 127 000
Driftsresultat		197 884	-257 258	-3 000	-24 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31 784	2 593	1 000	20 000
Annen finansinntekt		4 501	2 394	2 000	4 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		36 285	4 987	3 000	24 600
Årsresultat	9	234 170	-252 271	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-234 170	252 271	0	0
Sum disponering av resultat		-234 170	252 271	0	0

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		198 149	536 915
Andre fordringer	12	57 174	33 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 122 657	697 799
Sum omløpsmidler	9	1 377 980	1 268 264
SUM EIENDELER		1 577 980	1 468 264

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		996 247	996 247
Årets resultat		234 170	0
Sum egenkapital	10	1 230 417	996 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		51 567	37 433
Leverandørgjeld		210 996	349 583
Annen kortsiktig gjeld	13	85 000	85 000
Sum kortsiktig gjeld	9	347 563	472 016
Sum gjeld		347 563	472 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 980	1 468 264

SAMEIET TANGEN YTTERST

Kristiansand, 13.02.25

Ole Nygaard
Styreleder

Ole Gundersen
Styremedlem

Gunn Marit Eriksen
Styremedlem

Øyvind Østensen
Styremedlem

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av leieinntekter selskapslokale/gjesterom.

Note 2 - Andre inntekter

Ladestrøm EL Kjøretøy kr 56.586,- Oppheng kajakk kr 3.000,- salg av brukt TV kr 1.000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 188	12 313
Sum	13 188	12 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	200 000	125 000
Sum	200 000	125 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	28 200	17 625
Sum	28 200	17 625

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	60 965	108 626
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	54 783	6 578
6603 VEDLIKEHOLD VVS	159 073	154 396
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	236 080	101 343
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	133 037	151 856
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	234 022	269 472
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	39 755	49 616
6626 SKADEDYRKONTROLL	16 666	17 069
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	183 341	123 859
6630 BRØYTING	38 963	33 401
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	237 055
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	-27 500
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	328 625
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	23 936
Sum	1 156 683	1 578 331

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 7 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.24. Varmetap/restvarme utgjør kr 89.578,-

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	23 585	1 415
7720 GENERALFORSAMLING	7 095	10 400
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 632	7 270
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	10 506	5 012
Sum	47 693	24 096

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	796 247	1 248 518
Årets resultat	234 170	-252 271
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-200 000
B. Årets endringer i disponible midler	234 170	-452 271
C. Disponible midler UB	1 030 417	796 247
Omløpsmidler	1 377 980	1 268 264
- Kortsiktig gjeld	347 563	472 016
Disponible midler 31.12	1 030 417	796 247

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	996 247	1 248 518
Årets resultat	234 170	-252 271
Sum egenkapital 31.12	1 230 417	996 247

Note 11 - Anleggsmidler

	Næringslokale / Felleslokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Næringslokalet skal ikke avskrives.

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av fordringer pr 31.12.24.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forsikringsoppgjør.

SAMEIET TANGEN YTTERST



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TANGEN YTTERST.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TANGEN YTTERST

Styreleder	Ole Nygaard (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Øyvind Østensen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Gunn Marit Eriksen (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Ole Gundersen (sign.)	27.02.2025