



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen
Kulås terrasse 8
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 980	815 052
Annen driftsinntekt		4 302 655	251 820
Sum inntekter		5 163 635	1 066 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	119 008	115 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 577	88 711
Annen driftskostnad		268 066	279 154
Sum kostnader		429 651	483 107
Driftsresultat		4 733 984	583 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 885	2 226
Annen finansinntekt		-399	-514
Sum finansinntekter		11 486	1 712
Annen rentekostnad		0	2 716
Sum finanskostnader		0	2 716
Netto finans		11 486	-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		4 745 470	582 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 048 404	128 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 697 066	454 402
Årsresultat		3 697 066	454 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		220 000	800 000
Annen egenkapital		3 177 066	-845 598
Sum overføringer og disponeringer		3 697 066	454 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	9 928	0
Sum immaterielle eiendeler		9 928	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	697 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	127 732	170 309
Sum varige driftsmidler		127 732	867 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	-22 780	-30 555
Sum finansielle anleggsmidler		-22 780	-30 555
Sum anleggsmidler		114 880	837 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 714	102 060
Sum fordringer		95 714	102 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 245 213	1 678 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 245 213	1 678 694
Sum omløpsmidler		6 340 927	1 780 754
SUM EIENDELER		6 455 807	2 617 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs	9	244	244
Annen innskutt egenkapital	9	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 534 194	1 357 128
Sum opptjent egenkapital		4 534 194	1 357 128
Sum egenkapital		4 959 030	1 781 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	21 770
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	41 770
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 000	41 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	7 889
Betalbar skatt	5, 6	1 080 102	118 694
Skyldige offentlige avgifter		38 289	119 192
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
Sum kortsiktig gjeld		1 476 776	794 119
Sum gjeld		1 496 776	835 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 806	2 617 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395189

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen
Kulås terrasse 8
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 980	815 052
Annen driftsinntekt		4 302 655	251 820
Sum inntekter		5 163 635	1 066 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	119 008	115 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 577	88 711
Annen driftskostnad		268 066	279 154
Sum kostnader		429 651	483 107
Driftsresultat		4 733 984	583 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 885	2 226
Annen finansinntekt		-399	-514
Sum finansinntekter		11 486	1 712
Annen rentekostnad		0	2 716
Sum finanskostnader		0	2 716
Netto finans		11 486	-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 048 404	128 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 697 066	454 402
Årsresultat		3 697 066	454 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		220 000	800 000
Annen egenkapital		3 177 066	-845 598
Sum overføringer og disponeringer		3 697 066	454 402



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	9 928	0
Sum immaterielle eiendeler		9 928	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	697 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	127 732	170 309
Sum varige driftsmidler		127 732	867 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	-22 780	-30 555
Sum finansielle anleggsmidler		-22 780	-30 555
Sum anleggsmidler		114 880	837 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 714	102 060
Sum fordringer		95 714	102 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 245 213	1 678 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 245 213	1 678 694
Sum omløpsmidler		6 340 927	1 780 754
SUM EIENDELER		6 455 807	2 617 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs	9	244	244
Annen innskutt egenkapital	9	24 592	24 592



Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 534 194	1 357 128
Sum opptjent egenkapital		4 534 194	1 357 128
Sum egenkapital		4 959 030	1 781 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	21 770
Andre avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse		20 000	41 770
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 000	41 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	7 889
Betalbar skatt	5, 6	1 080 102	118 694
Skyldige offentlige avgifter		38 289	119 192
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
Sum kortsiktig gjeld		1 476 776	794 119
Sum gjeld		1 496 776	835 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 806	2 617 853



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31409.00	27813.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7599.00	7429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119008.00	115242.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867654.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2021 solgt eiendommen Vestre Vei 1. Gevinst er inntektsført regnskapsmessig og skattemessig.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-22780.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse