



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM TUNET AS  
Forretningsadresse: Heggessvevegen 20  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 908	75 710
Annen driftsinntekt		1 394 458	1 259 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 366</b>	<b>1 335 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 811	127 931
Annen driftskostnad		1 368 448	496 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 259</b>	<b>654 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 893</b>	<b>680 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 770	
Annen finanskostnad		23 594	48 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 189</b>	<b>-48 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 082</b>	<b>632 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 812	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 894	632 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	4 325 862	4 444 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,3	49 895	43 750
Sum varige driftsmidler		4 375 757	4 488 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 400 757	4 513 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 532
Andre fordringer		26 574	31 183
Sum fordringer		26 574	46 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 091	371 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 091	371 854
Sum omløpsmidler		423 665	418 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 824 421</b>	<b>4 931 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 568 829	3 738 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 829</b>	<b>3 738 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 668 829</b>	<b>3 838 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 812	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 812</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	972 192	972 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 192</b>	<b>972 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 642	15 667
Skyldige offentlige avgifter		22 204	
Annen kortsiktig gjeld		91 741	105 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 588</b>	<b>120 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 592</b>	<b>1 093 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 824 421</b>	<b>4 931 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM TUNET AS  
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20  
2656 FOLLEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 730 394  
SOLHEIM TUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 908	75 710
Annen driftsinntekt		1 394 458	1 259 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 366</b>	<b>1 335 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 811	127 931
Annen driftskostnad		1 368 448	496 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 259</b>	<b>654 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 893</b>	<b>680 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 770	
Annen finanskostnad		23 594	48 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 189</b>	<b>-48 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 082</b>	<b>632 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 812	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 894	632 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 894</b>	<b>632 560</b>



Organisasjonsnr: 993 730 394  
SOLHEIM TUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	4 325 862	4 444 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,3	49 895	43 750
Sum varige driftsmidler		4 375 757	4 488 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 400 757	4 513 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 532
Andre fordringer		26 574	31 183
Sum fordringer		26 574	46 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 091	371 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 091	371 854
Sum omløpsmidler		423 665	418 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 824 421</b>	<b>4 931 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 568 829	3 738 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 568 829</b>	<b>3 738 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 668 829</b>	<b>3 838 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	63 812	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>63 812</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	972 192	972 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>972 192</b>	<b>972 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 642	15 667
Skyldige offentlige avgifter	22 204	
Annen kortsiktig gjeld	91 741	105 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 588</b>	<b>120 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 155 592</b>	<b>1 093 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 824 421</b>	<b>4 931 737</b>



Organisasjonsnr: 993 730 394  
SOLHEIM TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er bokført i balansen

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5929616.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19400.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5949016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573259.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4375757.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131811.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld på kr 972192 er sikret med pant i de 2 eiendommene selskapet eier. Bokført verdi på disse er 4325862,-. Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid er 0.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse