



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 326 298	9 545 775
Sum inntekter		3 326 298	9 545 775
Kostnader			
Varekostnad		3 388 078	8 740 469
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4		3 000
Annen driftskostnad	3	220 743	168 866
Sum kostnader		3 608 821	8 912 335
Driftsresultat		-282 523	633 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		732	1
Sum finansinntekter		732	1
Annen finanskostnad		25 128	15 652
Sum finanskostnader		25 128	15 652
Netto finans		-24 396	-15 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 919	617 789
Skattekostnad på resultat	5	-67 533	135 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 386	481 876
Årsresultat		-239 386	481 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 386	481 876
Totalresultat		-239 386	481 876
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			481 876
Overført fra annen egenkapital		-239 386	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-239 386	481 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Utviklingsprosjekter	6, 12	14 844 639	17 305 893
Sum varer		14 844 639	17 305 893
Krav			
Kundefordringer	7	154 070	5 544 070
Andre kortsiktige fordringer	8	11 129	71 129
Sum krav		165 199	5 615 199
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	52 133	10 162
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		52 133	10 162
Sum omløpsmiddel		15 061 971	22 931 254
SUM EIGEDELAR		15 061 971	22 931 254
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	3 780 030	4 019 416
Sum opptent eigenkapital		3 780 030	4 019 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	3 980 030	4 219 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	134 743	202 276
Sum avsetjinger for plikter		134 743	202 276
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 743	202 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 500 000	13 412 029
Leverandørgjeld	8	461 359	3 726 449
Betalbar skatt	5		82 203
Annen kortsiktig gjeld	8	1 985 838	1 288 880
Sum kortsiktig gjeld		10 947 197	18 509 561
Sum gjeld		11 081 940	18 711 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 061 971	22 931 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592585

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: V/Oddbjørn Kroka
Ospelunden 16
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 326 298	9 545 775
Sum inntekter		3 326 298	9 545 775
Kostnader			
Varekostnad		3 388 078	8 740 469
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4		3 000
Annen driftskostnad	3	220 743	168 866
Sum kostnader		3 608 821	8 912 335
Driftsresultat		-282 523	633 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		732	1
Sum finansinntekter		732	1
Annen finanskostnad		25 128	15 652
Sum finanskostnader		25 128	15 652
Netto finans		-24 396	-15 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 919	617 789
Skattekostnad på resultat	5	-67 533	135 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 386	481 876
Årsresultat		-239 386	481 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 386	481 876
Totalresultat		-239 386	481 876
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			481 876
Overført fra annen egenkapital		-239 386	
Sum overføringer og disponeringar		-239 386	481 876



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Utviklingsprosjekter	6, 12	14 844 639	17 305 893
Sum varer		14 844 639	17 305 893
Krav			
Kundefordringer	7	154 070	5 544 070
Andre kortsiktige fordringer	8	11 129	71 129
Sum krav		165 199	5 615 199
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	52 133	10 162
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 133	10 162
Sum omløpsmiddel		15 061 971	22 931 254
SUM EIGEDELAR		15 061 971	22 931 254
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	3 780 030	4 019 416
Sum opptent eigenkapital		3 780 030	4 019 416
Sum eigenkapital	11	3 980 030	4 219 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	134 743	202 276
Sum avsetjingar for plikter		134 743	202 276



Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		134 743	202 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 500 000	13 412 029
Leverandørgjeld	8	461 359	3 726 449
Betalbar skatt	5		82 203
Annen kortsiktig gjeld	8	1 985 838	1 288 880
Sum kortsiktig gjeld		10 947 197	18 509 561
Sum gjeld			
		11 081 940	18 711 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD			
		15 061 971	22 931 254



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

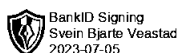
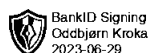


Årsregnskap 2022

Ospelunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 211 588





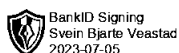
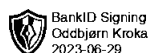
RESULTATREGNSKAP

OSPELUNDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	3 326 298	9 545 775
Sum driftsinntekter		3 326 298	9 545 775
Varekostnad		3 388 078	8 740 469
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning av driftsmidler	4	0	3 000
Annen driftskostnad	3	220 743	168 866
Sum driftskostnader		3 608 821	8 912 335
Driftsresultat		-282 523	633 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		732	1
Annen finanskostnad		25 128	15 652
Resultat av finansposter		-24 396	-15 651
Resultat før skattekostnad		-306 919	617 789
Skattekostnad på resultat	5	-67 533	135 913
Resultat		-239 386	481 876
Årsresultat		-239 386	481 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	481 876
Overført fra annen egenkapital		239 386	0
Sum overføringer		-239 386	481 876

OSPELUNDEN AS

SIDE 2





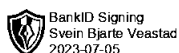
BALANSE

OSPELUNDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekter	6, 12	14 844 639	17 305 893
Lager av varer og annen beholdning		14 844 639	17 305 893
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	154 070	5 544 070
Andre kortsiktige fordringer	8	11 129	71 129
Sum fordringer		165 199	5 615 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	52 133	10 162
Sum omløpsmidler		15 061 971	22 931 254
Sum eiendeler		15 061 971	22 931 254

OSPELUNDEN AS

SIDE 3



**BALANSE****OSPELUNDEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	3 780 030	4 019 416
Sum opptjent egenkapital		3 780 030	4 019 416
Sum egenkapital	11	3 980 030	4 219 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	134 743	202 276
Sum avsetning for forpliktelser		134 743	202 276
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 500 000	13 412 029
Leverandørgjeld	8	461 359	3 726 449
Betalbar skatt	5	0	82 203
Annen kortsiktig gjeld	8	1 985 838	1 288 880
Sum kortsiktig gjeld		10 947 197	18 509 561
Sum gjeld		11 081 940	18 711 837
Sum egenkapital og gjeld		15 061 971	22 931 254

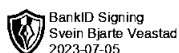
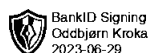
Uskedalen,
Styret i Ospelunden AS

Oddbjørn Kroka
Styreleder/daglig leder

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem

OSPELUNDEN AS

SIDE 4





Ospelunden AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret.



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg av tomter og boliger på bustadfeltet Ospelunden.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2022 kr 37 688 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 16 406 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 750	23 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 750	23 750
Akk. avskrivninger 01.01.	23 750	23 750
Akk. nedskrivninger 31.12.	23 750	23 750
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsssats/ økonomisk levetid	20%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-306 919	617 789
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-473 736	-244 137
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-780 700	373 653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-780 700	373 653
Betalbar skatt på årets resultat (22 av positivt grunnlag)	0	82 203
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	82 203
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	82 203
Endring i utsatt skatt	-67 533	53 709
Skattekostnad ordinært resultat	-67 532	135 913



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 (fortsetter)

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22% av positivt gr.lag for bet. skatt i resultatregnskapet)	0	82 203
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	82 203

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 021	2 022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Varer under tilvirkning	1 019 435	1 493 171	-473 736
Andre midlertidige forskjeller	-100 000	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller	919 435	1 393 171	-473 736
Underskudd til fremføring	0	-780 701	780 701
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	919 435	612 470	306 965

Utsatt skatt 22%	202 276	134 743	67 533
-------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 6 Varer under tilvirkning

Varelageret består av påløpte kostnader relatert til eiendomsprosjekter i Kvinnherad. Eiendomsprosjektene er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekter	Balanseførte kostnader	
	2022	2021
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 1	1 288 636	1 246 608
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 3	13 447 571	13 315 214
Ospelunden bustadfelt - tomannsboliger	0	2 638 857
Varelager andre prosjekter	108 432	105 214
Totalt	14 844 639	17 305 893

Varekostnad gjelder i sin helhet kostnadsførte opparbeidingskostnader knyttet til salg av bolger og tomter.

Note 7 Kundefordringer

	2 022	2 021
Vurdert til pålydende	154 070	2 354 070
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	3 190 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	154 070	5 544 070

Note 8 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Kvinnherad Bygg AS	0	60 000
Kroka Eigedom AS	11 129	11 129
Sum	11 129	71 129

Selskap	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnherad Bygg AS	386 000	421 511	100 000	0
Kroka Eigedom AS	0	6 250	600 000	
Sum	386 000	427 761	700 000	0



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 (fortsetter)

Transaksjoner med nærstående parter basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 022	2 021
Kjøp varer og tjenester	Kvinnherad Bygg AS	Tilknyttet selskap	40 114	2 579 398
Sum			40 114	2 579 398

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettighet i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Kroka Invest AS	100	50 %
Kvinnherad Bygg AS	100	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %

Styrets leder/ daglig leder eier 100% av aksjene i Kroka Invest AS. De andre styremedlemene er tilknyttet Kvinnherad Bygg AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	4 019 416	4 219 416
Årets endring:				
Årets resultat			-239 386	-239 386
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	3 780 030	3 980 030

Note 12 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	8 500 000	13 412 029
Sum pantsikret gjeld	8 500 000	13 412 029

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2022	2021
Garanti jfr Bustadoppføringslova § 12	1 523 490	1 523 490
Entreprenørgaranti oppføring av bolig	0	0
Sum garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 523 490	1 523 490



Ospelunden AS
Noter til regnskapet 2022

Note 12 (fortsetter)

Sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Varer under tilvirkning	14 844 639	17 305 893
Forbrukerkausjon fra Oddbjørn Kroka	750 000	750 000
Selvskyldnerkausjon fra Kvinnherad Bygg AS	750 000	750 000
Totalt	16 344 639	18 805 893

Ingen del av langsiktig lån har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Nåværende og fremtidige forplitelser ovenfor bank er sikret med 1. prioritets panteobligasjon i gnr. 123 bnr. 375, 403, 404, 409, 411 og 412 i Kvinnherad kommune, pålydende kr 16 000 000.



Til generalforsamlingen i Ospelunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospelunden AS som viser et underskudd på NOK 239 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

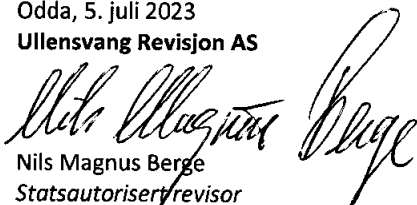
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 5. juli 2023
Ullensvang Revisjon AS



Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor